

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 143/14451026/2022

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804

jednající: Ing. Jiří Hubálek, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 14451026 DIČ: CZ14451026

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk



na straně jedné jako pronajímatel

a

MOJE ORDINACE s. r. o.

IČ: 05548128

u!. 28.října 1033/2, 288 02 Nymburk

zastoupená MUDr. Věrou Pinkavovou, jednatelkou společnosti

a MUDr. Adélou Vojtáškovou, jednatelkou společnosti

na druhé straně jakožto nájemce

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu.

I.

1. Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj.19668/2001-14 ze dne 26. 06. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona číslo 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy č. p. 2104 na st. pozemku p. č. 3002 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Nymburce na listu vlastnickém č. 2934.
2. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk je oprávněna hospodařit s majetkem Středočeského kraje.

II.

1. Předmětem smlouvy je pronájem místností v přízemí budovy Domova mládeže. Jedná se o čekárnu, sesternu, vyšetřovnu a lékařskou místnost o celkové výměře 86,4 m².
2. Nájemce je oprávněn užívat tyto prostory jen k účelu vymezenému touto smlouvou, tj. pro provoz zdravotního střediska
3. Nájemce není oprávněn přenechat tyto prostory do podnájmu třetí osobě.

III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na ročním smluvním nájemném výši 63 936,00 Kč (slovy šedesát tři tisíc devět set třicet šest korun českých).
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (vodné, stočné, teplá voda, topení, elektrická energie, úklid pronajímaných prostor, úklid společných prostor, odvoz odpadu, event. další) a to v celkové výši 77 700,00 Kč (slovy sedmdesát sedm tisíc sedm set korun českých) za jeden rok. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného zákona o DPH.
3. Veškeré platby budou nájemcem provedeny měsíčně, vždy na začátku příslušného měsíce na základě faktur vystavených nájemci pronajímatelem. Za den zdanitelného plnění bude považován den uvedený na daňovém dokladu.
4. Platby za ostatní služby (datová komunikace, telefon atd.) bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto služeb.
5. V případě prodloužení s placením nájemného, či služeb s nájmem spojených, bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
6. Výše nájemného bude vždy od 1. ledna kalendářního roku počínaje rokem 2023 automaticky zvyšována o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem; poprvé bude takto zvýšeno nájemné od 1. 1. 2023.

Služby s nájmem spojené budou vždy od 1. ledna kalendářního roku počínaje rokem 2023 automaticky měněny podle vyúčtování dodavatelů těchto služeb za předchozí rok. Poprvé budou takto služby účtovány od 1.1. 2023.

IV.

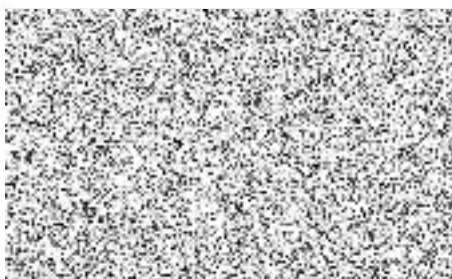
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 7. 2022.
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou s počátkem výpovědní lhůty od 1. kalendářního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav. Jde o opravy, které vznikají běžným opotřebením a stárnutím. Škody způsobené nájemcem úmyslně, násilně, je tento povinen odstranit nebo uhradit nad rámec této smlouvy, dle konkrétní výše.
4. Nájemce může jakékoli opravy, úpravy provádět až po předchozím souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen pronajaté prostory vrátit pronajímateli po skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách požární a bezpečnostní (ev. další) předpisy a zodpovídá za škody způsobené nedodržením těchto předpisů.

7. Nájemce zajistí, aby byly v čekárně vyvěšeny ordinační hodiny lékaře, které jsou pro něho závazné (přechodné změny budou vyvěšovány alespoň dva dny předem, nepředpokládané mimořádnosti oznámí sestra pacientům v čekárně ústně.
8. Nájemce si smluvně zabezpečí pojištění osob a majetku. Pronajímatel se zavazuje dodávat řádně veškeré služby dle článku III. odst.2.

V.

1. Nájemní smlouva na dobu neurčitou nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů Pronajímatel. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit formou písemných, postupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za náspadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 037-24/2022/RK ze 15. 6. 2022.

V Nymburce dne 22. 6. 2022



STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ
ODBORNÉ UČILISTĚ NYMBURK
Centrum odborné přípravy
V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
tel.: 325 514 263 fax: 325 512 764
IČ: 144 51 028 DIČ: CZ14451026

