

**Smlouva o nájmu prostor**  
uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

**Alza.cz a.s.**

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: [REDAKCE] na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

**Institut klinické a experimentální medicíny,**

státní příspěvková organizace

zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. května 2012, v platném znění

Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001,

zastoupený: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710

(dále jen „Partner“)

**Alza a Partner společně též jako „smluvní strany“**

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) u budovy na adrese Vídeňská 1958/9, 14000 Praha 4 - Krč, Česko, na pozemku parc. číslo 816/1 v k.ú. Kunratice [728314], zapsaný na LV č 1402, vedeném u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o výměře 9m<sup>2</sup>, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou Lokalitu ALZE pronajmout na základě zřizovací listiny č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. května 2012, v platném znění, dle které má k Lokalitě právo hospodaření a tento majetek je pro Partnera dočasně nepotřebný.

**1.1** Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

**2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

**2.1** Partner se zavazuje:

**2.1.1** přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**

**2.1.2** udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,

**2.1.3** zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;

**2.1.4** umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,

**2.1.5** zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č. 3 k napájení AlzaBoxu na náklady Alzy. Náklady na přívod elektrické energie bude Alza hradit na základě cenové kalkulace zpracované a předložené Partnerem. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu v rámci svých možností a schopností,

**2.1.6** umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě.

**2.2** Alza se zavazuje:

**2.2.1** že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;

**2.2.2** že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.

**2.2.3** Alza má právo označit povrch AlzaBoxu po předchozím souhlasu Partnera. Návrh označení je uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy.

- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

### **3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za podnájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit roční nájemné ve výši **18.000 Kč+ DPH** (za 15 modulovou variantu zařízení). Při zvětšení, nebo zmenšení zařízení bude poměrem navýšeno případně sníženo nájemné za každý jednotlivý sloupec schránek „modul“).
- 3.2 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, částkou ve výši **Kč 4.500,-Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) + DPH, ve prospěch bankovního účtu Partnera, a to vždy za příslušné čtvrtletí splatné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Partnerem a doručeného Alze na kontaktní adresu: [REDAKCE]
- 3.3 Partner bere na vědomí, že podkladem pro zaplacení nájemného je výhradně daňový doklad, který má náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném a účinném znění ke dni jeho vystavení. **Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Alze.**
- 3.4 Nezaplatí-li Alza nájemné do 15 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit Partnerovi úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05% denně z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2023 se stávající nájemné zvýší o tolik procent, která budou odpovídat míře inflace, vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen zjištěným Českým statistickým úřadem v Praze za rok předchozí. Základem pro výpočet navýšeného nájemného v důsledku míry inflace je nájemné sjednané pro rok 2022. Toto navýšení nájemného bude účinné od 1. 4. každého následujícího roku po celou dobu nájemního vztahu. Základem pro výpočet výše nájemného bude vždy nájemné platné v předchozím kalendářním roce trvání nájemního vztahu
- 3.6 Dodávky elektrické energie budou účtovány Alze dle skutečné spotřeby. Úhrada za el. energii bude účtována čtvrtletně, samostatnými daňovými doklady za aktuální ceny dle fakturace dodavatelů zpětně.
- 3.7 Nájemné bude v prvním čtvrtletí doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku **49.131,92 Kč + DPH**, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky.
- 3.8 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od začátku měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován. O této skutečnosti bude Alza Partnera informovat na těchto kontaktech: Věci smluvní: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE]  
Věci technické: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE]

### **4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

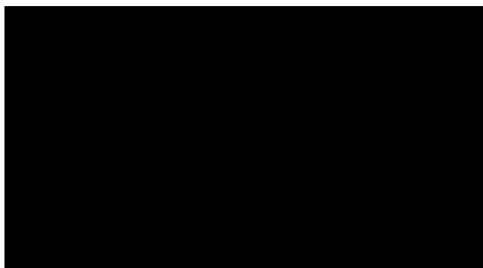
- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabude dnem instalace Alzaboxu, podepsáním předávacího protokolu a zveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), v platném znění. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Alza souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění včetně příloh.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let od data platnosti a účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují pokračování nájemního vztahu po uplynutí doby, na kterou je nájem sjednán dle předchozí věty
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Partner je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Lokality přestane být pro Partnera dočasně nepotřebným majetkem ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném a účinném znění. Smlouva pozbyde účinnosti 30 kalendářních dní po obdržení písemného odstoupení od Smlouvy ze strany Alzy na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

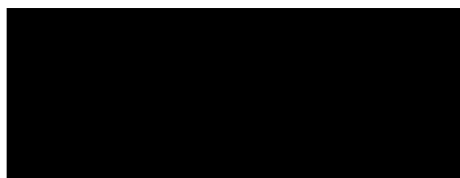
- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektroinstalace
- 5.1.4 Příloha č. 4 – Pověření Alzy
- 5.1.5 Příloha č. 5 – Kopie jmenování kopie Ing. Michala Stiborka, MBA do funkce ředitele
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk. V případě, že je Smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným zaručeným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera.

- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 21. 5. 2022

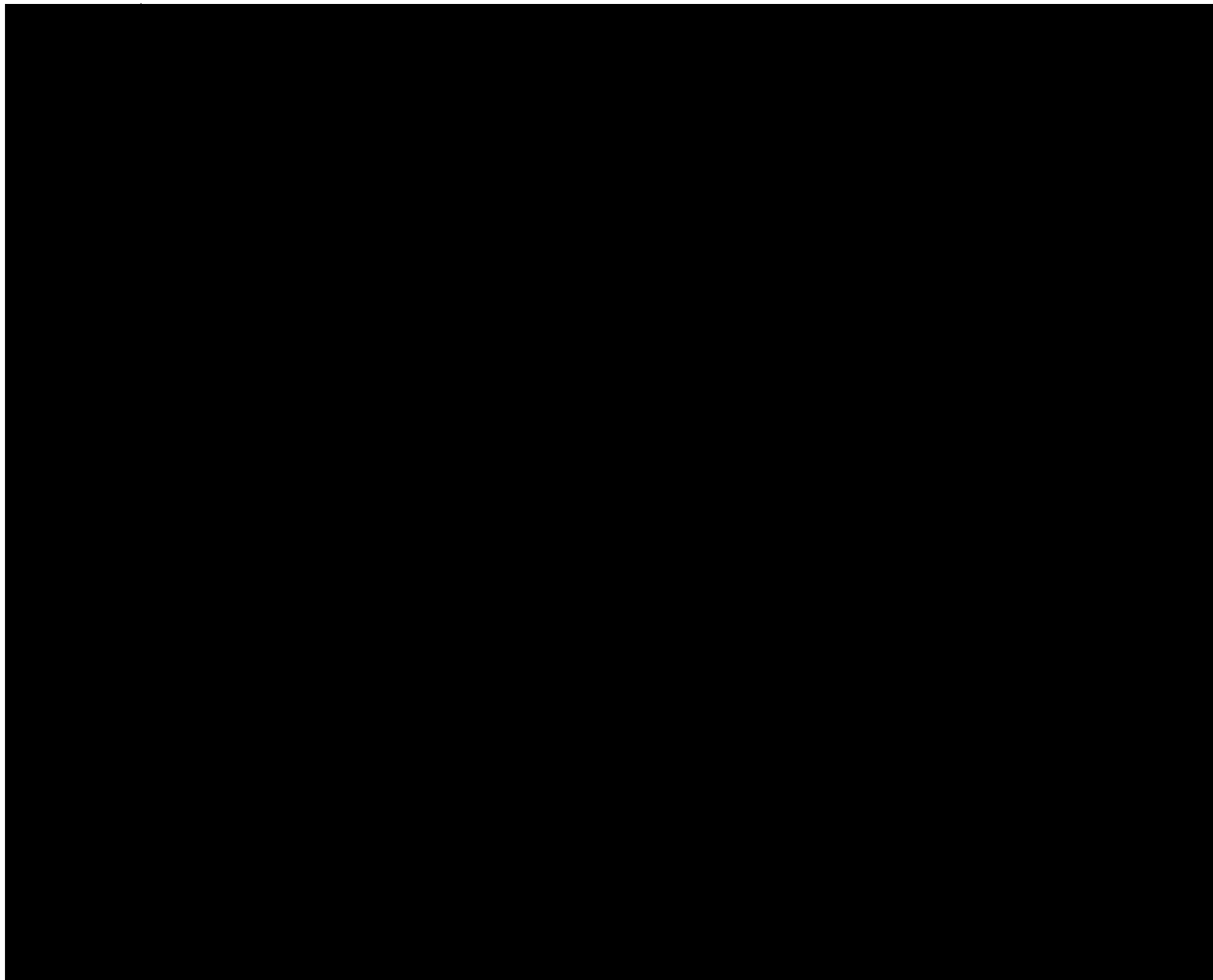


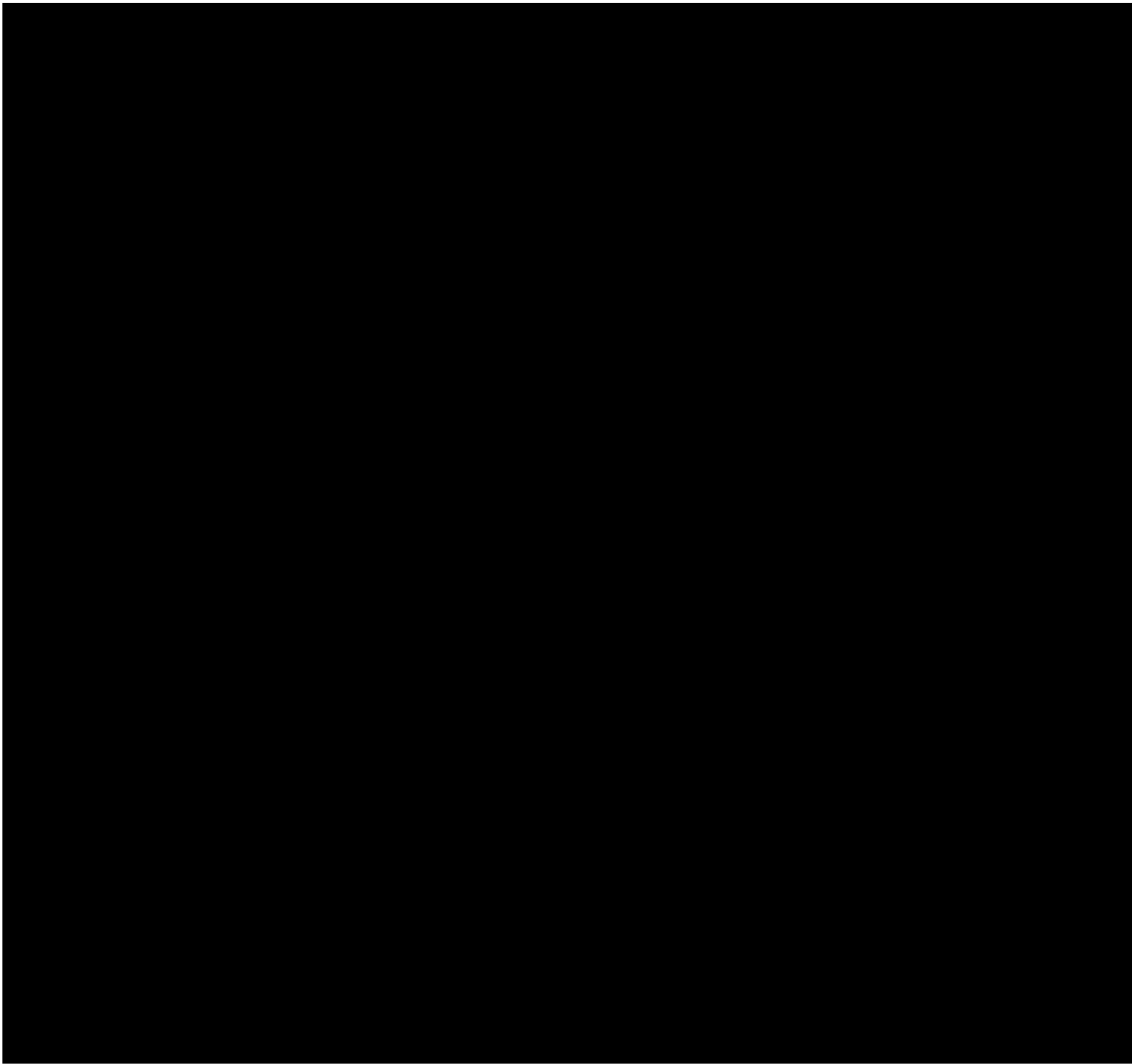
V Praze, dne 23. 06. 2022



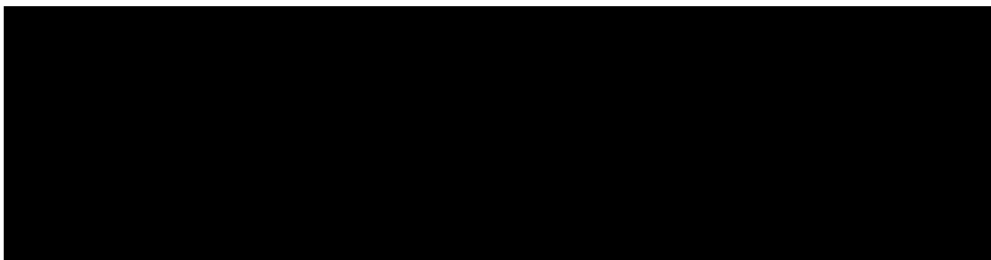
Ing. Michal Stiborek, MBA  
ředitel

#### PŘÍLOHA Č. 1 - SPECIFIKACE LOKALITY



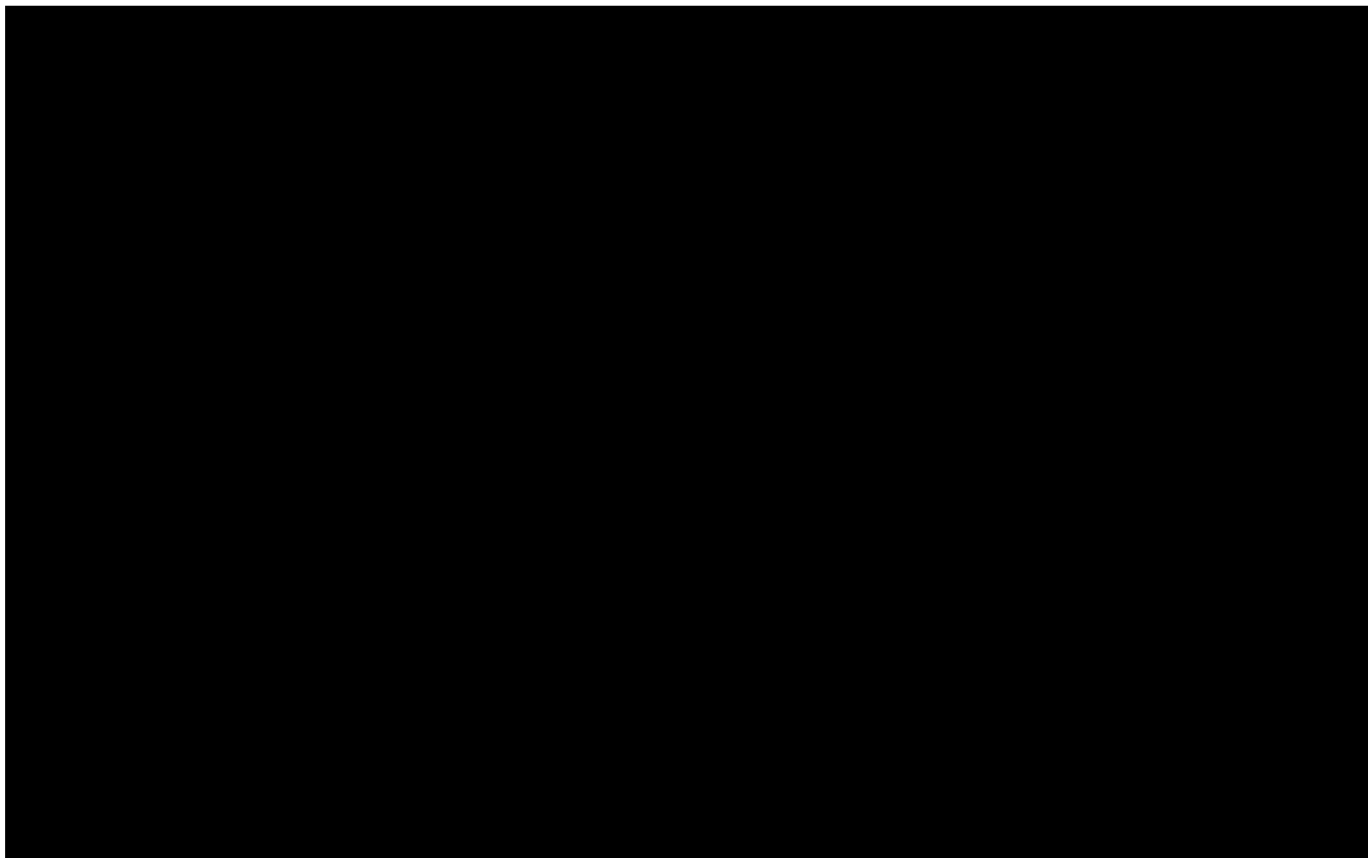


## Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu



Délka 8,475m, hloubka 0,61m, výška stříšky v nejvyšším bodě je 2,480m

Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox nesl reklamní sdělení propagující Alzu a Partnera.



## PŘÍLOHA Č. 3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektroinstalace

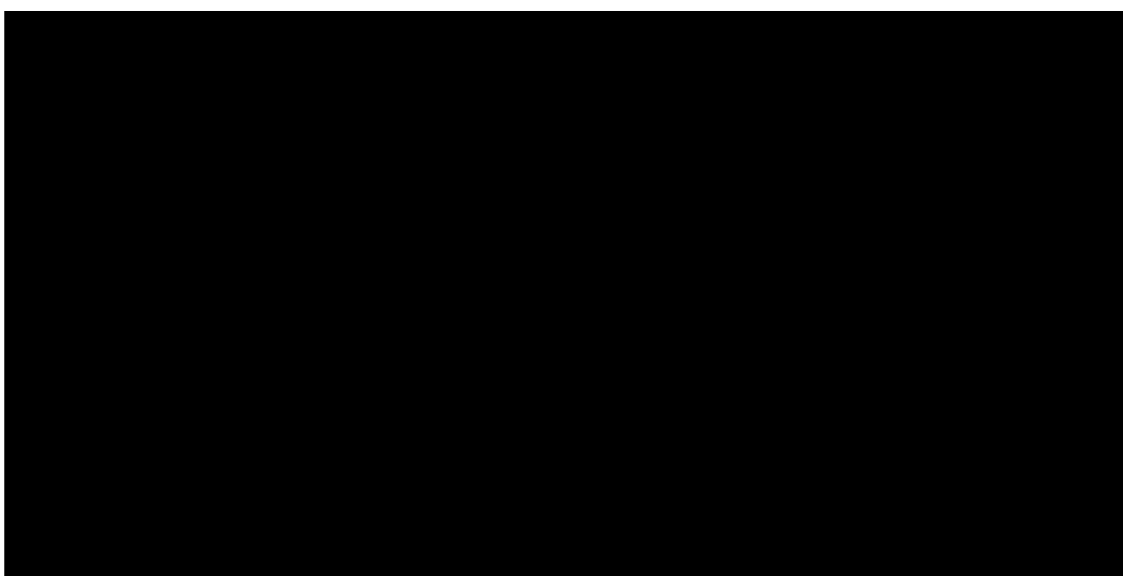
### Specifikace ukotvení AlzaBoxu

#### **Kotvení typ A**

Pod AlzaBoxem bude umístěna zpevněná železobetonová deska o minimální hloubkové velikosti 30 cm, která je zakopaná pod povrchem do úrovní okolní povrchové plochy. Sklon podloží nesmí překročit hranici 2 % na 1 m. Železobetonová deska poslouží jako kotvicí základ, do kterého se za pomoci chemické kotvy nebo závitových tyčí AB uchytejí. Uchytení je prováděno u všech modulů v přední části a u krajních i po stranách v zadní části modulu s minimální velikostí chemických kotev 15 cm.

Vyztužená železobetonová deska o minimálních rozměrech 9,0 m x 0,9 m x 0,3 m. Tato deska bude vyztužena při horním a spodním povrchu betonářskou sítí dráty 5 mm v obou směrech, oka 100/100 mm. Krycí tloušťky výztuže betonem min. 4 cm.

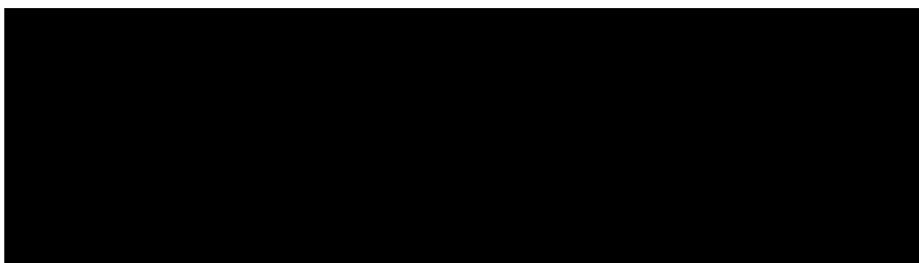
Vizuální příklad železobetonové desky:



#### **Kotvení typ B**

Ukotvení AlzaBoxu bude provedeno do pláště příležičí budovy/stavby. Uchytení AlzaBoxu do pláště je nutné provést minimálně na čtyřech místech za pomoci závitových ocelových tyčí M14. Dvě tyče se umístí do středního ovládacího modulu a další dvě po stranách krajních modulů. Tyče jsou uchycené v horní části modulu (cca ve výšce 1500 mm). Počet nutných uchycení je závislý na počtu modulů. V případě vyššího počtu je nutné přidávat počet úchytných bodů. Vzdálenost od zdi nesmí být více než 100 cm.

Vizuální příklad závitových tyčí:



### Stavební připravenost

Rovné a pevné podloží, do kterého bude Alzabox Nájemcem na jeho náklady přiměřeně ukotven do země, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s přiměřenými instrukcemi Pronajímatele

Elektroinstalace: Přípojka na síť-230V 1xCYKY 3x2,5mm<sup>2</sup> 1xCY 4mm<sup>2</sup> 1x16 mm husí krk (v případě zemního vedení) Jištění 16A s proudovou ochranou 30 mA Kabel vyveden na střed Alzaboxu s 2,5m rezervou.



**Příloha č. 4 – Pověření Alzy**

**POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE**

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: Ing. Petr Bena, členové představenstva

**tímto pověřuje**

svého zaměstnance, [redacted] Manažera expanze, datum narození [redacted]

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů;

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 16. 11. 2021

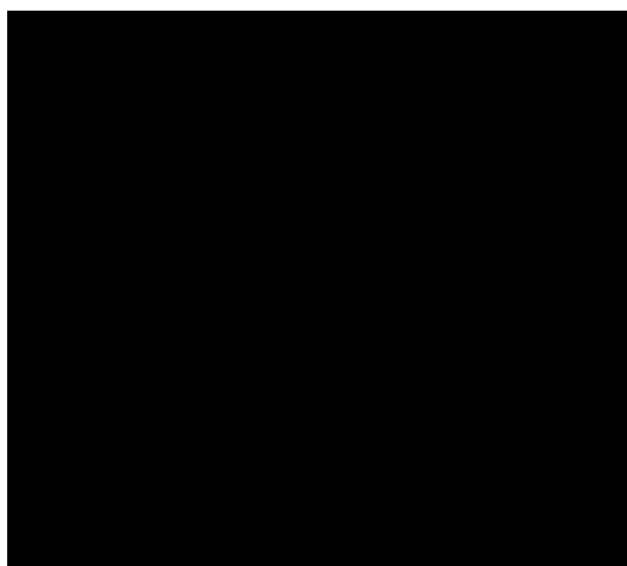
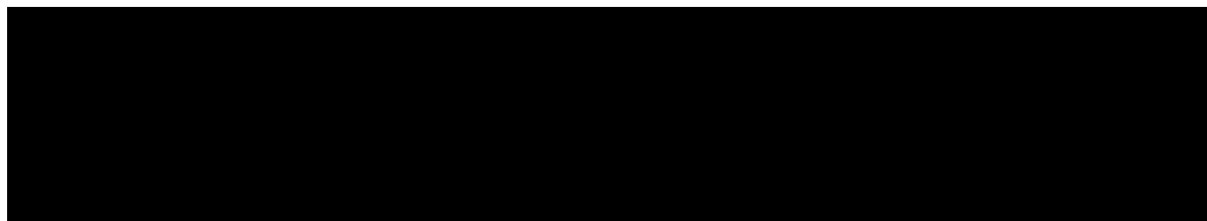
Alza.cz a  
Ing. Tom  
Člen před

Pověření přijímám v Praze dne 16. 11. 2021





**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**  
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017897/43/2021/C.



Příloha č. 5 – Kopie jmenování kopie Ing. Michala Stiborka, MBA do funkce ředitele



Adem VOJTĚCH  
ministr zdravotnictví

V Praze dne 21. prosince 2018

Vážený pane inženýre,

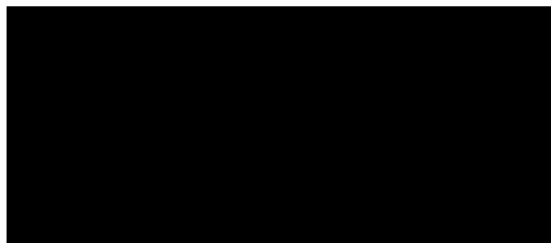
na základě výsledku výběrového řízení ze dne 19. prosince 2018 a v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, Vás dnem 1. ledna 2019

j m e n u j i

na vedoucí pracovní místo ředitele Institutu klinické a experimentální medicíny, se sídlem Václavská 1958/9, 140 21 Praha 4, IČO 00023001.

Náležitosti spojené s řízením organizace převzmete protokolárně a kopii o převzetí mi předložíte do 5 pracovních dní. Vaše platové podmínky budou stanoveny samostatným opatřením.

S pozdravem



Vážený pan  
Ing. Michal Stiborek, MBA  
nar. 1. června 1968  
Institut klinické  
a experimentální medicíny  
Václavská 1958/9  
140 21 Praha 4

Dne:

Převzal:



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 104112\_006031, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

**Vstup bez viditelného prvku.**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla



**Vystavil: Česká pošta, s.p.**

**Pracoviště: Praha 411**

**Česká pošta, s.p. dne 18.03.2021**



136789239 166007 210318102651



