



S00AP010EJ1Y

P/MH 94322/2022 60  
4: listy 7: strana 0: příloha  
56.8. S10

# SMLOUVA O DÍLO č. 010/01/ORI/2022

## I. Smluvní strany

1.1

**Objednatel: Statutární město Prostějov**nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Brückner, vedoucí odboru rozvoje a investic MMPv

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

IČO:002 88 659

DIČ:CZ 00288659

1.2

**Zhotovitel: Atregia s.r.o.**

Vážného 99/10, 621 00 Brno

Zastoupená: Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vokřál

Ve věcech technických:

IČ: 02017342

DIČ: CZ02017342

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79922

Podnikatel je zapsán v rejstříku vedeném ŽÚ: **společnost s ručením omezeným**

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání Objednateli zpracování díla: „**PD – prvky ÚSES, Prostějov jih**“ (dále jen PD)
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3 PD bude Objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě (dxf, doc, xls, PDF).

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1 Projektová dokumentace k provedení stavby (DPS) bude zpracována v tomto rozsahu:
- dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění
  - průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD a pro provedení stavby
  - položkový rozpočet ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely výběrového řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
  - zajištění inženýrské činnosti – projednání, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a případně správců inženýrských sítí pro účely stavebního řízení, včetně souhlasu s veřejnoprávní smlouvou dále bude PD plně respektovat požadavky a podmínky obsažené ve „Výzvě k podání cenové nabídky“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla a „Technických podmínkách pro realizaci veřejné zakázky“ Objednatele.
  - vizualizace
- 3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované Objednatelům po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3 V průběhu zpracování díla budou Zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě, technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů (DO), případně správců inženýrských sítí (SIS) a dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu (SÚ) nebo speciálního stavebního úřadu (SÚ) a této Smlouvy o dílo (SOD).. Dále v průběhu zpracování díla budou Zhotovitelem svolány 2 výrobní výbory za účasti Objednatele a Zhotovitele.

#### IV. Způsob provedení díla

4.1 PD bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- v šesti listinných vyhotoveních (pare) a v digitální podobě zaslané elektronickou formou (výkresová část ve formátu dxf., PDF.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xls.)  
položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.2 Na požádání objednatele dodá Zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou Objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **2 500,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.

4.3 Při vypracování studie bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni.

4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

#### V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:

- ***PD vč. IČ, položkového rozpočtu a vizualizace – do 12. 12. 2022***

#### VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – studie dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

##### **Cena za provedení díla celkem:**

Cena bez DPH <b><i>PD vč. IČ a položkového rozpočtu</i></b>	214 200 Kč
DPH 21%	44 982 Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>259 182 Kč</b>

Slovy: dvěstěpadesát devět tisíc sto osmdesát dva korun českých včetně DPH

**Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.**

- 6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.
- 6.3 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.4 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatel akceptováno.**
- 6.5 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

## **VII.**

### **Spolupůsobení objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje:
- 7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na **180 měsíců**.

## **IX. Sankce**

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## **X. Zvláštní ustanovení**

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (studie), má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“



na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění zpřístupní.

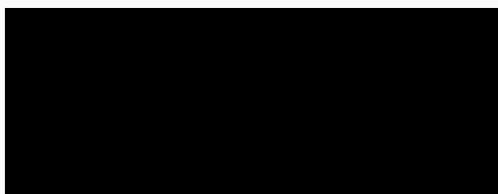
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

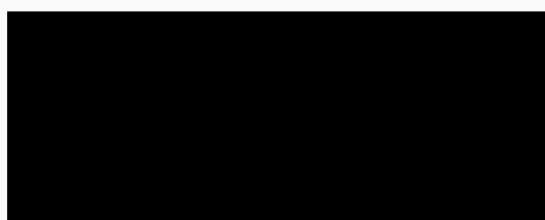
1. Technické podmínky pro realizaci PD

V Prostějově, dne *22.6.2022* .....



.....  
objednatel  
Ing. Petr Brückner  
vedoucí odboru rozvoje a investic MMPv

V Brně, dne 10.6.2022



zhotovitel  
Ing. Martin Vokřál  
Jednatel společnosti





# Technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky

## „Prvky ÚSES, Prostějov jih - PD“

### Předmět díla:

Předmětem díla je vypracování prováděcí dokumentace prvků ÚSES k územnímu řízení (biocenter, biokoridoru) jižně od centra Prostějova, v k.ú. Domamyslice, Krasice a Čechovice u Prostějova.

Hlavními důvody pro pořízení PD je potřeba zlepšení ekologických podmínek exponované zemědělské krajiny v této části města. Hlavním cílem je snížení prašnosti, snížení rizika větrné a vodní eroze, zvýšení přirozené schopnosti zadržování vody a podpora biodiverzity.

Prováděcí dokumentace navrhne nejlepší prostorové i funkční řešení prvků ÚSES, které bude vycházet ze studie Obnova krajiny jihozápadního kvadrantu města (ÚSES) viz Dokladová část. Zadavatel zároveň nepovažuje v rámci této PD vymezený ÚSES v platném územním plánu za závazný.

### Součástí předmětu díla i jeho ceny bude rovněž:

1. Provedení všech průzkumů a měření stávajícího stavu potřebných pro řádné plnění zakázky či toto řádné plnění podmiňující, včetně zaměření stávajícího stavu (pasport)
2. Ověření existence a polohy inženýrských sítí
3. Zajištění inženýrské činnosti (projednání, včetně kladných vyjádření všech DO, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatele (požadovaných SÚ nebo speciálním SÚ). Dále zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DO, SIS a SÚ MMPv.
4. Technická pomoc objednateli v rozsahu poskytnutí autorského dozoru včetně technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby tj. při zpracování odpovědi na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace.
5. Vypracování kontrolního položkového rozpočtu včetně výkazu výměr. Rozpočet bude členěný na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění. Kontrolní položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
6. Kontrolní položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.
7. Kontrolní položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřipustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. přeložky sítí, kanalizace ... - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).

### **Další podrobnosti PD:**

#### **Popis a posouzení stávajícího stavu lokality včetně širších územních vztahů**

PD bude obsahovat popis a fotografie stávajícího stavu. V případě existence dřevinných porostních skupin, bude provedeno posouzení stávajícího stavu (vhodnost prostorového uspořádání, věkového a druhového složení a zdravotního stavu). Posudek bude vztažen k budoucí funkci plnění systému ÚSES. Bude zajištěna inženýrská činnost (projednání, včetně kladných vyjádření všech DO, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatele).

#### **Návrhové řešení jednotlivých prvků**

Obsahem PD bude návrhové řešení jednotlivých prvků – biocenter a biokoridoru. Toto řešení bude zahrnovat přesné umístění prvků, prostorové uspořádání a navrženou druhovou skladbu. Návrh bude podporovat lepší prostupnost a zvyšovat biologickou diverzitu v území. Návrh bude podporovat krajinný ráz jihozápadní krajiny a bude pozitivně působit na stávající přírodě blízké ekosystémy.

Návrhové řešení bude rozděleno do stavebních objektů dle vymezených prvků. Součástí tohoto návrhového řešení bude taktéž položkový rozpočet členěný na stavební objekty.

### **Další podrobnosti studie:**

PD k provedení stavby bude zahrnovat biocentra LBC 14 a 17. Dále biokoridor LBK 9. Poloha prvků bude vycházet z výše zmiňované studie Obnovy jihozápadní krajiny Prostějova (ÚSES) (viz dokladová část). Návrh bude zohledňovat veškeré limity území, zejména polohu stávajících inženýrských sítí.

PD může zahrnovat terénní úpravy, které povedou ke zkvalitnění funkce jednotlivých prvků ÚSES.

Předmět díla je dále vymezen „Výzvou k podání cenové nabídky“, závazným návrhem „Smlouvy o dílo č. 10/01/ORI/2022“ a těmito „Technickými podmínkami“.

### **Další podmínky provádění:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout nabídku a zadání zakázky zrušit.
- Prováděcí dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami dotačního titulu zabývající se podporou přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizik a odolnosti vůči katastrofám v rámci Operačního programu životního prostředí 2021-2027, případně jiného vhodného dotačního titulu.

### **Minimální rozsah předmětu díla:**

- Projektová dokumentace pro provedení stavby v souladu s platnou legislativou
- Inženýrská činnost
- Vizualizace 1x
- Konání 2 výrobního výborů
- Požadovaný počet paré – 6x. Dokumentace bude odevzdána také v elektronické podobě ve formátu PDF a DXF (popř. DWG).

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracovala: [REDACTED]

Kontroloval: [REDACTED]