



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy: 5 262 02

Uzavřena podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

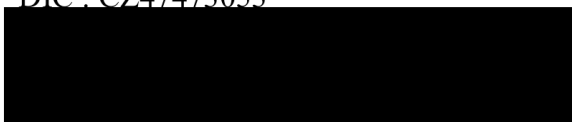
1. Objednatel : jméno: **Město Přelouč**
sídlo: 535 33 Přelouč, Československé armády 1665
zastoupené : Bc. Irena Burešová, starostka města
IČO : 00274101
DIČ: CZ00274101



dále jen objednatel

(Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

2. Zhotovitel : jméno: **STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.**
sídlo: Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč
zastoupený : Ing. Vratislav Luňák – jednatel společnosti
Roman Luňák – jednatel společnosti
IČO : 47473053
DIČ : CZ47473053



dále jen zhotovitel

(Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel – po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č. 5 262 02 ze dne 11.6.2021 na akci „**Stavební úprava nebytových prostor, Choceňská č.p. 877, Přelouč**“ takto:

V.

Cena díla

Mění se část odstavce 1. ve znění:

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:



Cena bez DPH	4.120.380,46 Kč
DPH 21 %	865.279,90 Kč
Cena vč. DPH	4.985.660,36 Kč

Uplatnění DPH 21%

Stávající nemovitost č.p. 877, která bude pouze z části upravena na sociální byty, je v katastru nemovitostí zapsána jako stavba pro administrativu. Z toho vyplývá, že nesplňuje podmínku pro aplikaci snížené sazby DPH, tzn. nejedná se o stavbu pro bydlení či o stavbu pro sociální bydlení.

A nahrazuje se tímto textem:

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena bez DPH	4.120.380,46 Kč
DPH 15 %	300.641,41 Kč
DPH 21 %	444.381,92 Kč
Cena vč. DPH	4.865.403,79 Kč

Sazby DPH

První snížená sazba daně se dle § 49 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty uplatní při poskytnutí stavebních a montážních prací, kterými se stavba nebo prostor mění na stavbu pro sociální bydlení.

U položek, které nesouvisí s výstavbou sociálních bytů, bude uplatněna základní sazba DPH, tedy 21 %.

Použití základní nebo snížené sazby DPH je uvedeno v příloze č. 1 Položkové rozpočty

Další ujednání

1. Ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, k jehož zajištění se ve lhůtě 10 dní od uzavření tohoto dodatku tímto zavazuje objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy ve znění dodatku 1 nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Přebouče č. 98/11/2022 ze dne 13.6.2022.



Město Přebouč, Československé armády 1665, 535 33 Přebouč

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Přebouči dne

V Přebouči dne.....

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města Přebouče

.....
Ing. Vratislav Luňák
jednatel společnosti

.....
Roman Luňák
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

(Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.)