

# DOHODA O SPOLUPRÁCI

Strany dohody:

1. **Městská část Praha - Benice**

IČO: 00240052

se sídlem Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10 - Benice  
zastoupená Ing. Hanou Karasovou

(dále jen „**první strana**“)

2. **Ing. Michal Urban**

nar. [REDACTED] 1992

bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED]

a

**Ing. Lukáš Feglar**

nar. [REDACTED] 1990

bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED]

a

**Ing. Petra Feglar**

nar. [REDACTED] 992

bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED]

(dále všichni tři jen „**druhá strana**“)

(společně jen „**strany dohody**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o spolupráci** (dále jen „**dohoda**“)

## I.

1. Druhá strana je vlastníkem (v podílovém spoluvlastnictví) **pozemku parc. č. 213**, jehož součástí je stavba č.p. 2, a **pozemku parc. č. 214/1** v k.ú. Benice. Na hranici pozemku parc. č. 214/1 se nachází kiosek odběrného plynového zařízení včetně hlavního uzávěru plynu (dále jen „**HUP**“).
2. První strana má zájem na rekonstrukci a rozšíření nedostatečné šíře chodníku z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců, jenž se nachází na pozemcích parc. č. 162/1 a 214/2 v k.ú. Benice, které jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správy první strany.

V místě plánovaného rozšíření chodníku se však v současné době nachází kiosky HUP, který realizaci rozšíření chodníku brání.

3. Strany dohody za účelem plánovaného rozšíření nedostatečné šíře chodníku z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), následující dohodu.

## II.

1. Druhá strana odstraní na své náklady stávající plot (ohradní zeď), který se nachází na hranici pozemků parc. č. 162/1, 164/1 a 214/1 v k.ú. Benice v rozsahu dle zaměření skutečného stavu užívání pozemků parc. č. 164/1, 213, 214/1 a 214/2, k.ú. Benice ze dne 29.4.2022, č. zak. 85/2022, které vypracovala Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. (dále jen „**Zaměření**“), které je přílohou č.1. K odstranění plotu dojde do devadesáti (90) dnů od uzavření této smlouvy.
2. Druhá strana zajistí odstranění stávajícího kiosku HUP a přemístění HUP do části pozemku parc. č. 162/1 a 214/2 v pochozím provedení v chodníku dle Zaměření. Druhá strana zajistí veškeré soukromoprávní i veřejnoprávní dokumenty potřebné pro toto přesunutí, zejména smlouvu s provozovatelem plynárenského zařízení a veškerá veřejnoprávní povolení, přičemž přesunutí bude provedeno v souladu s podmínkami, které budou stanoveny vlastníkem plynovodní přípojky, na kterou je HUP připojen a která je ve vlastnictví společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (IČO: 27403505; se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4) (dále jen „**PPD**“).
3. Náklady spojené s přesunem HUP dle odst. 2 tohoto článku ve výši **50.457,- Kč** včetně DPH (slovy: „*padesát tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých*“) dle cenové nabídky STAQUAGAS, s.r.o., která je přílohou č. 2 této dohody, bude hradit první strana.
4. První strana se zavazuje, že po přesunutí HUP rozšíří chodník na nově vymezených pozemcích parc. č. 162/1 a 214/2 v k.ú. Benice dle Zaměření, přičemž druhá strana tímto výslovně souhlasí s realizací chodníku na jejím pozemku.
5. Po dokončení přesunutí HUP a rozšíření chodníku na pozemcích parc. č. 162/1 a 214/2 v k.ú. Benice nechá první strana vypracovat zaměření skutečného umístění HUP a stavby chodníku a vypracovat geometrický plán, ve kterém bude zakreslena nová poloha HUP a chodníku na pozemcích. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ponese první strana.
6. Strany dohody se dohodly, že HUP, který se bude nacházet na pozemku první strany, bude předmětem věcného břemene inženýrské sítě zřízeného bezúplatně, ze kterého bude oprávněná druhá strana.
7. Strany dohody se dohodly, že po zápisu věcného břemene dle odst. 6, nejpozději však do 31.12. 2023, dojde ke směně částí pozemků mezi první a druhou stranou tak, aby se stavba chodníku nacházela na pozemcích ve vlastnictví první strany.
8. Strany dohody se dohodly, že směnou smlouvu dle odst. 7 uzavřou do šedesáti (60) dnů ode dne doručení souhlasu stavebního úřadu s dělením na základě vypracovaného geometrického plánu k rozdělení pozemků. Náklady na vypracování

geometrického plánu nese první strana. Výzvu k uzavření směnné smlouvy může učinit kterákoliv ze stran dohody.

9. Předmětem směnné smlouvy budou následující části pozemku:
  - a. část pozemku parc. č. 164/1, ostatní plocha, k.ú. Benice, která se nachází ve vlastnictví první strany, při hranici s pozemkem parc. č. 213 v k.ú. Benice, jenž je na Zaměření označen jako pozemek č. 164/A;
  - b. část pozemku parc. č. 164/1, ostatní plocha, k.ú. Benice, která se nachází ve vlastnictví první strany, při hranici s pozemkem parc. č. 214/1 v k.ú. Benice, jenž je na Zaměření označen jako pozemek č. 164/B;
  - c. část pozemku parc. č. 213, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Benice, která se nachází ve vlastnictví druhé strany, při hranici s pozemkem parc. č. 164/1 v k.ú. Benice, jenž je na Zaměření označen jako pozemek č. 213/B;
  - d. část pozemku parc. č. 214/1, ostatní plocha, k.ú. Benice, která se nachází ve vlastnictví druhé strany při hranici s pozemky parc. č. 214/2 a 162/1 v k.ú. Benice, jenž je na Zaměření označen jako díl „a“;
  - e. část pozemku parc. č. 214/2, ostatní plocha, k.ú. Benice, která se nachází ve vlastnictví první strany, při hranici s pozemkem parc. č. 241/1 a 213 v k.ú. Benice, jenž je na Zaměření označen jako pozemek č. 214/A.
10. Strany dohody se dohodly, že v rámci směnné smlouvy dle odst. 9. tohoto článku první strana převede části pozemku parc. č. 164/1 v k.ú. Benice dle odst. 9 písm. a. a b. tohoto článku a část pozemku parc. č. 214/2 dle odst. 9 písm. e) tohoto článku do vlastnictví druhé strany a druhá strana převede části pozemku parc. č. 213 dle odst. 9 písm. c. tohoto článku a část pozemku parc. č. 214/1 v k.ú. Benice dle odst. 9. písm. d. tohoto článku do vlastnictví strany první.
11. V rámci směny pozemků dle odst. 11. tohoto článku se strany dohody dohodly, že budou považovat hodnotu obou částí pozemků za rovnocennou a finanční nároky ze směny těchto pozemků budou touto směnou vyrovnány. Tato část dohody má pro účely směny dle odstavců 7 až 10 charakter smlouvy o smlouvě budoucí směnné.
12. Strany dohody se dohodly, že po směně částí pozemků dle odst. 9 dle jejich názoru již nic nebude bránit souhlasu s kolaudací garáže, v případě že bude potřeba, která se nyní nachází na části pozemků vlastníků první stranou.

### III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Změny obsahu této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si dohodu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva MČ Praha-Benice.
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí MČ Praha-Benice.

*Přílohy:*

1. zaměření skutečného stavu užívání pozemků parc. č. 164/1, 213, 214/1 a 214/2, k.ú. Benice ze dne 29.4.2022, č. zak. 85/2022, které vypracovala Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.;
2. Cenová nabídka STAQUAGAS, s.r.o.

V ..... PRAZE ..... dne 22. 06. 2022

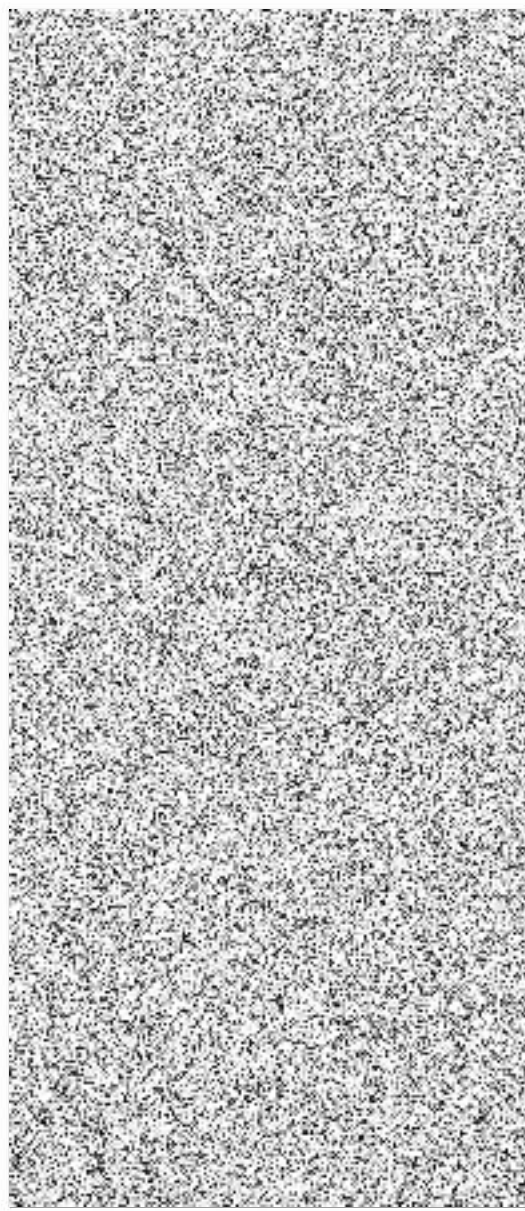
První strana: **Městská část Praha - Benice**  
zastoupená *Ing. Hanou Karasovou*

V ..... PRAZE ..... dne 22. 06. 2022

Druhá strana: **Ing. Michal Urban**

**Ing. Lukáš Feglar**

**Ing. Petra Feglar**



Dobrý den,

pane Feglare dle dohody posílám aktualizaci nabídky pro zemní HUP (se zemní soupravou a poklopem) a přemístění skříně s regulací a plynoměrem:

- montážní práce, odzkoušení, revize, zaměření a předání PPD	18.500,-
- přemístění plynoměru a přepojení domovního plynovodu	3.200,-
- zemní práce a přemístění skříně	<u>20.000,-</u>
Celkem bez DPH	41.700,-
DPH 21%	8.757,-
Celkem včetně DPH	<b>50.457,-</b>
<b>Kč</b>	

Předmětem nabídky není geodetické zaměření případného věcného břemene a zajištění výkopového povolení .

S pozdravem

Luboš Šťastný

**STAQUAGAS,s.r.o.**

Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9






IČO : 24230766, DIČ : CZ24230766


Tel. : 

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
22-109	731039.62	1053073.01	3	vl. hranice
22-116	731019.49	1053060.57	3	roh budovy
22-127	731034.46	1053075.75	3	vl. hranice
22-133	731027.35	1053079.33	3	vl. hranice
22-135	731016.83	1053064.95	3	roh budovy
22-223	731015.20	1053059.63	3	vl. hranice
22-226	731026.60	1053070.94	3	roh budovy
22-227	731025.95	1053072.00	3	roh budovy
339-5	731029.74	1053081.16	3	roh AIS
461-6	731015.23	1053067.59	3	vl. hranice
461-11	731038.43	1053071.77	3	roh budovy
3	731027.99	1053079.80	3	roh ohradní zdi
4	731028.23	1053079.51	3	sl. plotu
5	731033.28	1053076.34	3	rozhr. plotu a budov
6	731035.12	1053077.45	3	roh budovy
7	731021.78	1053073.30	3	sl. plotu
8	731021.59	1053073.76	3	HUP- VB
9	731022.05	1053074.24	3	HUP- VB
10	731022.32	1053073.90	3	HUP- VB
11	731021.80	1053073.47	3	HUP- VB
12	731019.60	1053071.20	3	sl. plotu
13	731017.70	1053069.47	3	sl. plotu
14	731015.23	1053067.28	3	sl. plotu
18	731016.11	1053065.52	3	roh přesahu střechy
19	731018.30	1053060.43	3	roz AIS
20	731018.23	1053060.79	3	roz AIS
21	731018.86	1053060.95	3	roz AIS
22	731018.94	1053060.59	3	roh AIS
23	731019.71	1053059.52	3	roh přesahu střechy
25	731034.83	1053068.50	3	přesah střechy
31	731027.81	1053079.10	3	vl. hranice
32	731015.35	1053067.39	3	barva na oplocení
33	731016.33	1053065.68	3	vl. hranice
34	731019.06	1053060.62	3	průběh přesahu střechy
35	731019.13	1053060.49	3	průběh přesahu střechy
36	731036.85	1053074.48	3	vl. hranice
41	731012.94	1053067.61	3	průběh obrubníku
42	731015.11	1053069.39	3	průběh obrubníku
43	731017.35	1053071.34	3	průběh obrubníku
44	731019.55	1053073.40	3	průběh obrubníku
45	731024.08	1053078.02	3	průběh obrubníku
46	731026.35	1053080.74	3	průběh obrubníku
47	731028.82	1053083.86	3	průběh obrubníku
48	731024.47	1053076.75	3	roh ohradní zdi
49	731024.77	1053076.53	3	roh ohradní zdi

Legenda:

	platný stav KN (DKM)
	nová vlastnická hranice
	přesah střechy
	obrubník
	ohradní zeď

 <b>GEODETICKÁ KANCELÁŘ</b> Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař tel.: [redacted]	MĚŘIL	VYHOTOVIL	
	Ing. T. Vyroubalová	Ing. T. Vyroubalová	
OBJEDNATEL: Městská část Praha Benice, Květnového povstání 21, Praha 10 NÁZEV AKCE: Zaměření skutečného stavu užívání pozemků p.č. 164/1, 213, 214/1 a 214/2, k.ú. Benice	PŘÍSTROJ	Trimble R2, Leica TCPP 1201	
	STAV KE DNI	21.4.2022	
POZNÁMKA: Ostatní kresba byla převzata z platné DKM	VYHOTOVIL DNE	29.4.2022	
	FORMÁT	1x A3	
	ČÍSLO ZAKÁZKY	85/2022	
	SDUŘADNÝ SYSTÉM	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	MĚŘÍTKO VÝKRESU
	S-JTSK	-	1:100

