S M L O U V A O D Í L O

*podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „smlouva“)*

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: město Jičín**

Sídlo: Jičín, Žižkovo nám. 18, PSČ 50601

Zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města

Bankovní spojení: 524541/0100, Komerční banka a.s.

IČO 00271632

Kontaktní osoba objednatele: Mgr. Zuzana Vavřincová, tel: 605210833, vavrincova@mujicin.cz

(dále jen *„****objednatel****“*)

**Zhotovitel: BcA. Markéta Novotná**

Sídlo: Nedaříž 9, 514 01 Horka u Staré Paky, pošta Jilemnice

Bankovní spojení: XX

IČO: 66435153

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: BcA. Markéta Novotná, tel.: XX

(dále jen *„****zhotovitel****“*)

**II. Předmět smlouvy:**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v tomto článku smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Předmětem díla jsou:

Restaurátorské práce na kamenných částech Kašny Amfitrité v Jičíně a kompletní rekonstrukce olověným plechem vyložené vany, která tvoří tělo kašny, na pozemku parc. st. č. 532, k.ú. Jičín, dle BcA. Markétou Novotnou Havlínovou zpracovaného Návrhu na restaurování ze dne 10.2.2022. Součástí díla je i předání 2 vyhotovení restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace z průběhu prací na CD.

Dílo bude prováděno při respektování pokynů objednatele, v souladu s Návrhem na restaurování a závazným stanoviskem Oddělení památkové péče Městského úřadu Jičín a předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Závazné stanovisko oddělení památkové péče Měú se zavazuje objednatel předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

Místo plnění: Jičín, Kašna Amfitrité v Jičíně na pozemku parc. st. č. 532 k.ú. Jičín. Jde o nemovitou kulturní památku, rejstříkové č. památky v ÚSKP: 45858/6-1074. Práce budou prováděny na stavbě, která je v Městské památkové rezervaci Jičín, a jejich provádění se tak mj. řídí zákonem č. 20/87 Sb., o státní památkové péči.

Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy.

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje změnu závazku vyplývajícího z této smlouvy o dílo, resp. právo na poskytnutí nových stavebních prací spočívajících v obdobných stavebních prací jako jsou uvedeny v této smlouvě o dílo a odpovídajících původní veřejné zakázce nebo provedení prací souvisejících, **spočívající v rozšíření rozsahu restaurátorských pracích na kamenných částech kašny**. Hodnota vyhrazené změny závazku činí max. **300.000**,- Kč bez DPH. Objednatel není povinen toto vyhrazené plnění využít. Při naceňování plnění je zhotovitel povinen vycházet z naceněných položek v rámci této smlouvy. Cena nového plnění musí vycházet z nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele, pokud se rozhodne využít vyhrazené změny závazku, k předložení nabídky s uvedením jím požadovaných stavebních prací se stanovením nejzazšího termínu pro předložení nabídky zhotovitelem. Termín pro dokončení nových stavebních prací je shodný s termínem uvedeným v čl. III této smlouvy, tj. do 30.11.2022. Po odsouhlasení nabídky bude na změnu závazku uzavřen dodatek k smlouvě o dílo. Plnění z vyhrazené změny závazku bude poskytováno za stejných obchodních podmínek jako plnění stavebních prací v rámci této smlouvy o dílo.

**III. Čas plnění:**

Termín zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy na základě písemného předání místa plnění objednatelem.

Termín dokončení plnění: nejpozději **do 30.11.2022**

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.

1. **Cena díla:**

Cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou na základě zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu prací, a činí:

**Celkem 383.800,- Kč (kamenná část)**

**484.659,- Kč (olověná část)**

**868.459,- Kč**

**DPH 21 % 80.598,- Kč (kamenná část)**

**101.778,39 Kč (olověná část)**

**182.376,39 Kč**

**Cena díla celkem 464.398,- Kč (kamenná část)**

**586.437,39 Kč (olověná část)**

**1.050.835,39 Kč**

Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění a zahrnuje veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

## Platební podmínky a fakturace

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 obč. zákoníku**.**

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturovanou částku ve vzájemně dohodnutém termínu splatnosti, tj. do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Pokud nebude úhrada faktury provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Za nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním.

## Provádění díla

Při provádění prací je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s důrazem na zachování umělecké a historické hodnoty kašny v souladu s návrhem na restaurování a stanoviskem Oddělení památkové péče Městského úřadu Jičín.

Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.

Provádění díla bude kontrolovat pověřený zástupce objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními podmínkami a závazným stanoviskem, je oprávněn o tom učinit zápis do stavebního deníku a požadovat odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednatele před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Pokud během prací nastanou nové okolnosti rozšiřující, nebo omezující objem prováděných prací daných touto SOD, dojde k novému vymezení rozsahu díla formou písemného dodatku.

Zhotovitel je povinen **průběžně (min. však jednou týdně v době provádění prací a před zakrytím jednotlivých konstrukcí nebo částí stavby) provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejich částí v rámci jednotlivých částí.** Zhotovitel zajistí a bude zasílat elektronicky objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla min. 1x měsíčně. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli celkovou fotodokumentaci v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku nebo samostatným zápisem podepsaným zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní v době provádění prací.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## Předání díla

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do jeho předání objednateli.

## Záruka za jakost

Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku za jakost po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 300,-Kč za každý den prodlení. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.

Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 15 dnů oproti termínu odevzdání díla uvedenému v této smlouvě, nebo pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo závazným stanoviskem.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy.

**X. Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, zachovávat čistotu a odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací, a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla. Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku objednatele nebo třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy kopie pojistných smluv na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v požadované výši. Zhotovitel je povinen udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopisy aktuálně platné pojistné smlouvy, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody.

Smluvní vztah se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 sb.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Jičíně dne: V  dne:

…………………………….. ……………………………..

za objednatele za zhotovitele

město Jičín BcA. Markéta Novotná

JUDr. Jan Malý, starosta města

**Příloha č. 1:**

Návrhu na restaurování zpracovaný BcA. Markétou Novotnou Havlínovou + naceněný položkový rozpočet