

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

#### **DOKAS Dobříš, s.r.o.**

Se sídlem: Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš  
r.č.,IČ.,DIČ: 25144251  
Zastoupení: Ing. Adam Šauer  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Č. účtu:  
Kontaktní osoba: Martin Hrabák  
Tel. č....., e-mail: .....

dále jen „zhotovitel“

a

#### **Obec Mokrovraty**

Se sídlem: Mokrovraty 92, 262 03 Nový Knín  
r.č.,IČ.,DIČ: 00242764  
Zastoupení: Stanislava Ecklová  
Bankovní spojení:  
Č. účtu:  
Kontaktní osoba: .....  
Tel. č. ...., e-mail: .....

dále jen „objednatel“

*ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto*

## tuto smlouvu o dílo na „Parkovací stání Mokrovraty“

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „**Parkovací stání Mokrovraty**“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří **přílohu č. 1** a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - Technická zpráva 11/2021 – Ing. Jan Dudík
  - Soupis prací včetně výkazu výměr
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby.

## IV.

### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací nejpozději do .....
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce nejpozději .....

# SMLOUVA O DÍLO

## V.

### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **215 575- Kč** bez DPH.
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně DPH ve výši 21%.
3. Cena za provedení a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
4. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
5. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takový to doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
6. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště **protokolárně**. V protokolu bude stav staveniště popsán.
2. Objednatel zabezpečí veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním dílem.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru staveniště a bezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jiný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nezatěžují užívání díla, a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.

## IX.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 12 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto

# SMLOUVA O DÍLO

náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,

- c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
2. Veškeré změny a doplňky charakteru díla, výměr a materiálů lze činit pouze písemnou formou nebo e—mailem.
3. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) povinným subjektem, pro nějž je zákonem stanovena povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne .....

Příloha č. 2 – Soupis prací včetně výkazu výměn

V .....dne.....

Za objednatele:

.....

Stanislava Ecklová

Za zhotovitele:

.....

Ing. Adama Šauer