

Kupní smlouva

uzavřená mezi

prodávajícím **městem Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627 zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým
na straně jedné

a

kupujícími manželi Ing. Jiřím Malým, nar. [REDACTED] 1951, bytem [REDACTED] 38301 Prachatice a Květoslavou Malou, nar. [REDACTED] 1953, bytem tamtéž
na straně druhé

I.

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k.ú. a obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 429/1 o výměře 1221 m² ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Perlovice, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Perlovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

II.

Geometrickým plánem společnosti Geoplan Prachatice s.r.o., Družstevní 92, Prachatice, číslo plánu 129-50 /2022 ze dne 16.3.2022 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 17.3.2022 (dále jen „GP“), který je nedílnou součástí této smlouvy, se od pozemku parc. č. 429/1 o výměře 1221 m² ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Perlovice odděluje parc. č. 429/31 o výměře 48 m² ostatní plocha, neplodná půda.

Dělení pozemku parc. č. 429/1 v k.ú. Perlovice bylo schváleno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje č.j. MUPt/24712/2022 ze dne 01.06.2022.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklou parc. č. 429/31 o výměře 48 m² v k.ú. Perlovice, blíže popsanou v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“) se všemi právy a povinnostmi za cenu sjednanou dohodou smluvních stran v celkové výši 21.600 Kč (slovy: dvacetjednatísíčestsetkorun českých), do společného jmění manželů Ing. Jiřího Malého a Květoslavy Malé. Kupující předmětnou nemovitou věc do společného jmění manželů za dohodnutou cenu kupují.

IV.

Ujednaná kupní cena ve výši 21.600,- Kč bude zaplacena kupujícími před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. ú. : **19-410428544/0600** vedený u GE Money Bank, variabilní symbol : **315 33 42931** a to ve lhůtě do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí se zaplacením kupní ceny za prodávanou nemovitou věc tak, jak je výše uvedeno a že smluvní strany budou tímto ohledně kupní ceny za převáděnou nemovitou věc zcela vypořádány.

Smluvní strany sjednaly, pro případ, že kupující včas a řádně nezplatí kupní cenu, či byť i její nepatrnou část, podle tohoto článku, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc kupujícím prodává za účelem napojení pozemku parc. č. 4 v k.ú. Perlovice na místní komunikaci. Nejedná se o pozemek tvořící funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, ani se nejedná o stavební pozemek ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. § 56 odst.2 o dani z přidané hodnoty. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

V.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděné nemovité věci a že je jim stav prodávané věci znám a v tomto stavu ji kupují.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající zašle tuto kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 Zákona Č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Kupující souhlasí s možným zpřístupněním, zveřejněním této smlouvy a s tím souvisejícím jednáním, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci se nachází vedení nízkého napětí a předmětná nemovitá věc je zatížena zákonným věcným břemenem ve prospěch provozovatele sítě NN. S lokalizací vedení byl oprávněný řádně seznámen. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou dluhy, jiná věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné povinnosti.

VI.

Podpisem Kupní smlouvy se má za to, že nemovitá věc je fyzicky předaná kupujícím.

Vlastnické právo jako věcné břemeno k nemovité věci vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu – vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do patnácti dnů ode dne zaplacení ujednané kupní ceny.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

Poplatky za úkony katastrálního úřadu zaplatí kupující.

VII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Perlovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice k nemovité věci - pozemek parc. č. 429/31 o výměře 48 m², ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Perlovice, společné jmění manželů Ing. Jiřího Malého, nar. [REDAKCE] 1951, bytem [REDAKCE] 38301 Prachatice a Květoslavy Malé, nar. [REDAKCE] 1953, bytem tamtéž.

VIII.

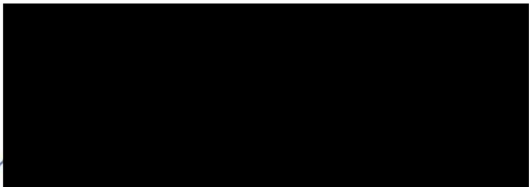
Záměr města Prachatic převést úplatně vlastnické právo k nemovité věci parc. č. 429/31 v k.ú. Perlovice byl projednán zastupitelstvem města dne 9.2.2022, řádně zveřejněn dne 21.2.2022 po zákonem stanovenou dobu na úředních deskách a podmínky smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatic dne 30.3.2022 usnesením zastupitelstva č. 551/2022.

IX.

Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv za smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

V Prachaticích dne 21-06-2022

V Prachaticích dne 15.6.2022


za město Prachatic:
Ing. Martin Malý
starosta


.....
Ing. Jiří Malý

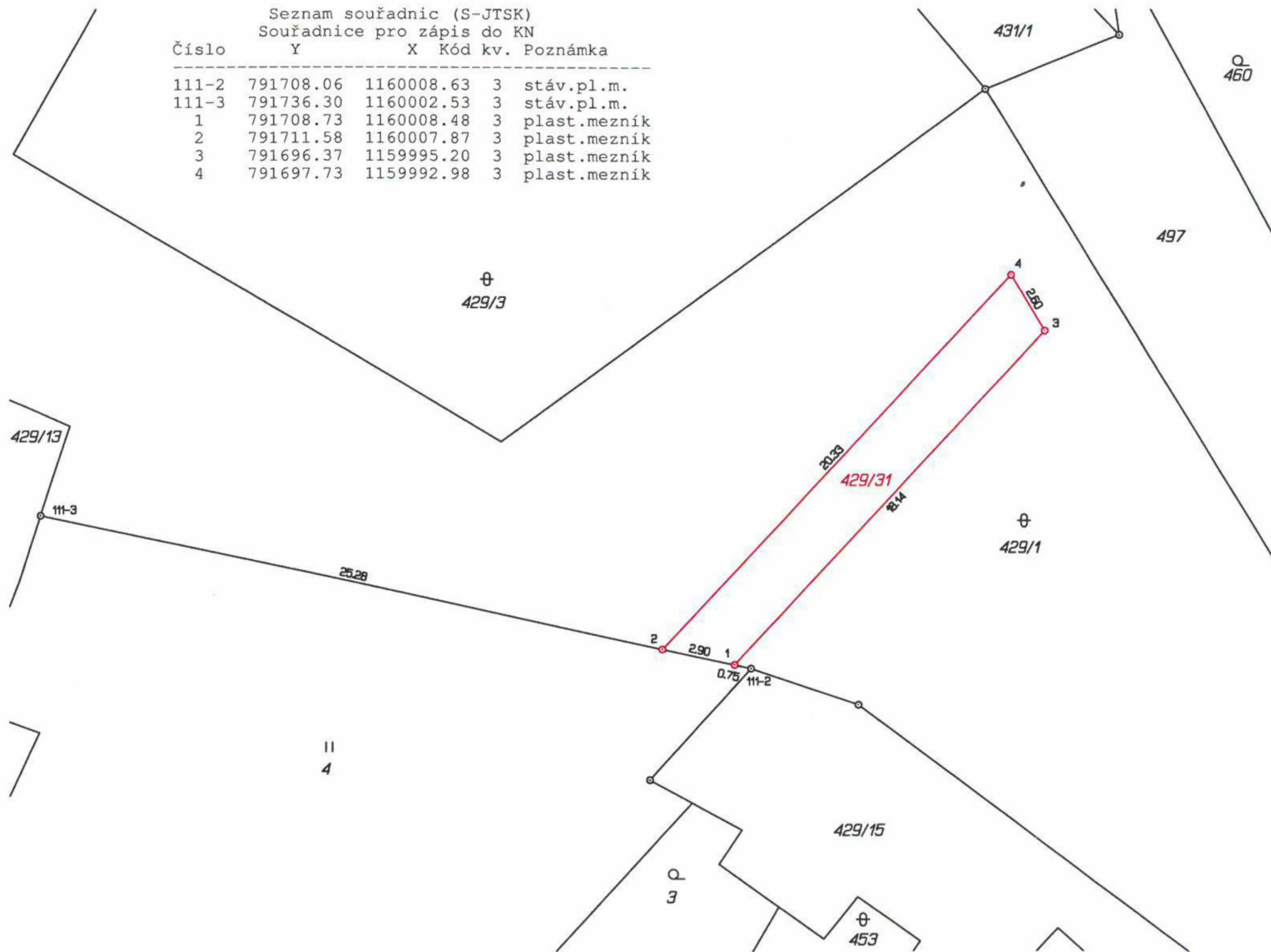

.....
Květoslava Malá

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	
429/1	12	21	429/1	11	73	ostat. pl. neplodná půda		0	429/1	10001	11	73	
									429/31				
	12	21		12	21								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
111-2	791708.06	1160008.63	3	stáv.pl.m.
111-3	791736.30	1160002.53	3	stáv.pl.m.
1	791708.73	1160008.48	3	plast.mezník
2	791711.58	1160007.87	3	plast.mezník
3	791696.37	1159995.20	3	plast.mezník
4	791697.73	1159992.98	3	plast.mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Neužil		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Neužil			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2069/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2069/2001			
	Dne:	16. března 2022	Číslo:	14/2022	Dne:	18. března 2022	Číslo:	15/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 129-50/2022 Okres: Prachatice Obec: Prachatice Kat. území: Perlovice Mapový list: KMD	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-195/2022-306 2022.03.17 11:25:53 CET							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky								