

DODATEK Č. 9
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.3.2012

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,
IČO:00225827, DIČ: CZ 00225827

(dále jen pronajímatel)

- 2. B. Braun Avitum s.r.o.**
se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem
IČ: 618 56 827, DIČ: CZ 618 59 827
Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.
31711

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011 a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného podle inflační doložky v čl. III odst.7 smlouvy a to tak že u samostatně pronajímané plochy činí 1 256,00 Kč /m² /rok a 629,00 Kč /m² /rok u společně využívané plochy . Podle výpočtu uvedeného v kalkulačním listu pro výpočet nájemného, úhrady za provozní činnosti a služby, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy, činí tedy měsíční nájemné částku 72 246,40 Kč (slovy: sedmdesátadvacísícdvěšestčtyřicetšestkorunčtyřicetthaléřů).

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2022.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 15.6.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

B.BRAUN Avitum

1. Výpočet nájemného

| Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1) | Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1) | Počet dalších uživatelů společně využívané plochy | Podíl ze společně využívané plochy [m ²] | Roční sazba za [m ²] | Roční nájem za pronajatou plochu | Měsíční nájemné za pronajatou plochu |
|--|--|---|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 402,81 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 256,00 Kč | 505 929,36 Kč | 42 160,80 Kč |
| 222,15 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 256,00 Kč | 279 020,40 Kč | 23 251,70 Kč |
| 31,45 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 256,00 Kč | 39 501,20 Kč | 3 291,80 Kč |
| | 135,15 | 1 | 67,58 | 629,00 Kč | 42 504,68 Kč | 3 542,10 Kč |
| | | | | | | 72 246,40 Kč |

2. Služby

- **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven ze spotřeby naměřené podružným podlažním měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

- **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doúčtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doúčtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

- **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné pro osobní spotřebu je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{woden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

| | | |
|---|--------------|------------|
| Průměrný měsíční počet pracovních dnů | P_{pd} | 21 dnů |
| Průměrný denní počet pacientů | P_{pac} | x |
| Počet osob v daném pronajatém prostoru | P_{os} | y |
| Průměrný počet použití WC za den | P_{wcden} | 4 |
| Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou | Q_{ruce} | 4 l |
| Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC | Q_{wc} | 10 l |
| Počet dostupných sprch | P_{sprch} | 0 ks |
| Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování | Q_{sprcha} | 40 l |
| Aktuální vodné a stočné | U_{m3} | cena m^3 |

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné spotřebované technologickým zdravotnickým zařízením, bude vypočten z odečtů podružných měřidel v ceně dodavatele vody.

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 900,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

Podílová částka nájemce = $\frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajímatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele (výše hovorného) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

V Ivančicích 15.6.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce