

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

se zřízením věcného břemene

č. 39/1/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1274, § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

PHASE s.r.o.

IČO: 05962161

sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

zastoupena: Ing. Reném Kotíškem, jednatelem

bankovní spojení: **4702132399/0800**

VS:, KS:

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**kupující**“),

(oba společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4496/39 o výměře 149 m², ostatní plocha
- pozemku parc. č. 4496/42 o výměře 3.493 m², ostatní plocha
- pozemku parc. č. 4496/299 o výměře 83 m², ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 26335 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je pozemek parc. č. 4496/39 o výměře 149 m², pozemek parc. č. 4496/42 o výměře 3.493 m² a pozemek parc. č. 4496/299 o výměře 83 m² včetně všech jejich součástí a příslušenství pokud není níže uvedeno jinak (vše dále jen jako „předmět převodu“).

3. Proávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **5.235.816 Kč (slovy: pět miliónů dvě stě třicet pět tisíc osm set šestnáct korun českých)**.
2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde k zápisu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího.
3. Veškeré platby kupujícího se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0999/21/2022 ze dne 28. 4. 2022, s nímž se seznámily a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí.
3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

V.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Smluvní strany tímto v souladu s ustanoveními § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění uzavírají smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch každého vlastníka (in rem) oprávněných pozemků parc. č. 4496/28, parc. č. 4496/40, parc. č. 4496/41

a parc. č. 4496/412 vše v k. ú. Most II (dále jen "oprávněné pozemky"), jejímž vlastníkem je prodávající (dále také jako "oprávněný") **pozemková služebnost stezky a cesty** na celých služebných pozemcích **parc. č. 4496/39 o výměře 149 m², parc. č. 4496/42 o výměře 3.493 m² a parc. č. 4496/299 o výměře 83 m²** v k. ú. Most II, jejichž vlastníkem a zároveň povinným se na základě této smlouvy stane kupující. Shora specifikovaná služebnost se zřizuje za účelem využívání přístupu a příjezdu na oprávněné pozemky, kdy smluvní strany se zřízením takové služebnosti souhlasí.

2. Shora specifikovaná služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce kupujícího.

3. Prodávající resp. oprávněný se zřízením shora specifikované služebnosti souhlasí, služebnost (právo z ní) přijímá a kupující, jakožto povinný, se zavazuje toto právo strpět.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřenými podpisy prodávajícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením č. ZmM/0999/21/2022 ze dne 28. 4. 2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 22-06-2022

V HOŠTĚ dne: 21. 06. 2022



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
kupující



za PHASE s.r.o.
Ing. René Kotíšek, jednatel
prodávající

Zápis

z 21. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022,
které se konalo dne 28. 4. 2022

ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0999/21/2022

Zastupitelstvo města

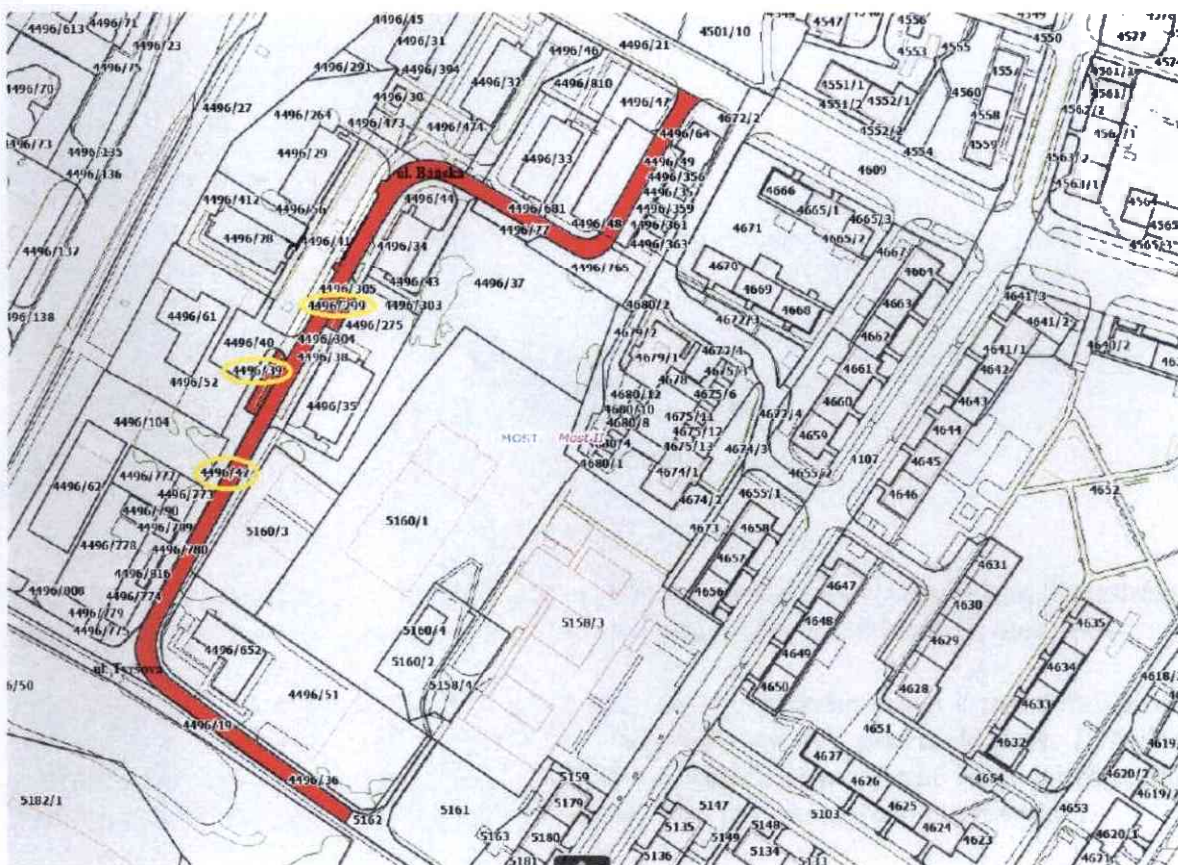
schvaluje

od společnosti PHASE s r.o., IČO: 05962161, odkup ppč. 4496/39 o výměře 149 m², ppč. 4496/42 o výměře 3.493 m² a ppč. 4496/299 o výměře 83 m² (vč. všech součástí a příslušenství) vše v k. ú. Most II, ul. Báňská a část ul. Tyršova, za celkovou kupní cenu 5.235.816 Kč, která se skládá z:

- ceny pozemků ve výši 971.742 Kč a

- ceny staveb na těchto pozemcích (komunikace a chodníky) ve výši 4.264.074 Kč,
(dle znaleckého posudku č. 22/8962/2022 ze dne 14. 2. 2022 zpracovaného ENI CONSULT spol. s r. o.) do vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094, za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty ve prospěch každého vlastníka oprávněného pozemku (in rem) ppč. 4496/28, ppč. 4496/40, ppč. 4496/41 a ppč. 4496/412 v k. ú. Most II.

Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.



88

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 39/1/2022

