

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle občanského zákoníku  
(§§2201-2234, §§ 2302-2315) uzavřené dne 28. 6. 2016

mezi

pronajímatelem:

**Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.**, se sídlem v Mostě, tř. Budovatelů 2830/3

IČ: 44569181

(společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Ústí na Labem, oddíl B, vložka 205)

Zastoupená: Ing. Renátou Zárubovou, Ph.D., předsedou představenstva

a

nájemcem:

**Zdravotní ústav** se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361

Zástupce: Ing. Eduard Ježo

S ohledem na zvyšující se vstupní ceny energií a služeb a s odvoláním na odstavec 3.4., výše uvedené smlouvy dochází ke změně smlouvy (navýšení nájemného z důvodu inflace za rok 2019 - 2021 o 9,8 %) takto:

1) **Článek 3 – Cena nájmu**

3.1. Cena nájmu byla stanovena dohodou ve výši 1 526,- Kč ročně za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy.

3.2. Cena nájmu je tvořena:

a) nájemným ve výši 635,- Kč/1 m<sup>2</sup>

b) paušálním poplatkem za poskytované služby ve výši 694,- Kč/1 m<sup>2</sup>, který reprezentuje podíl nákladů na teplo, vodné, stočné.

c) paušálním poplatkem ve výši 197,- Kč/1 m<sup>2</sup>, který reprezentuje cenu el. energie, ostrahey, úklidu společných prostor a ostatních služeb.

3.3. Cena nájmu propočtená podle odstavců 3.1. a 3.2. tedy činí:

59,6 m<sup>2</sup> x 1526,- = 90 949,00 Kč/rok

Z toho: 37 846,00 Kč nájemné

41 362,00 Kč teplo, vodné, stočné

11 741,00 Kč el. energie, ostraha a ost. služby

2) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se nemění.

3) Tento dodatek vstupuje v platnost 1. 7. 2022, má 1 stranu smluvního ujednání, byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Mostě dne

Za

Ing. Renáta Zárubová, Ph.D.  
předseda představenstva

V Mostě dne

23. 06. 2022

USTAV  
nad Labem  
Ústí nad Labem  
71009361