

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/026/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Václavská 18 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 7 a 28“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ023/JN „Václavská 18 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 7 a 28“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Václavská 18 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 7 a 28	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 7	1 420 464,26	213 069,64	1 633 533,90
byt č. 28	978 355,73	146 753,36	1 125 109,09
Celková cena - OPRAVA	2 398 819,99	359 823,00	2 758 642,99

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla sníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

- Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
 4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
 5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
 6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

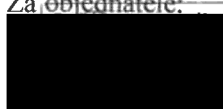
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele Martina Drahošová, případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Ing. Zbyněk Nejezchleba. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne **20-06-2022**

Za objednatele:

 Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
120 00 Praha 2
Č: CZ04958268
p2.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:

 s.r.o.
u 849/B
2

HANSA 2, s.r.o.

Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

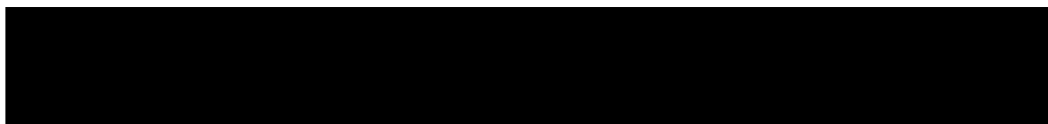
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268 DIČ: CZ04958268

pov.
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis:



PŘÍLOHA č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží
 Název objektu: Václavská 2069/18P
 Název části: Praha 2

JKSO: _____
 EČO: _____
 Místo: _____
 IČO: _____ DIČ: _____

Objednatel: _____
 Projektant: _____
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

25096702

Rozpočet číslo: _____ Zpracoval: _____

Dne: _____

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	45 402,97
2		Montáž	438 927,72	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	38 916,83
3	PSV	Dodávky	117 950,23	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	25 944,55
4		Montáž	563 649,68	11			16	Provozní vlivy	12 972,28
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	
6		Montáž	176 700,00				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		1 297 227,63	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	123 236,63
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant
 Datum a podpis
Objednatel
 Datum a podpis
Zhotovitel
 Datum a podpis

Razítko
 Razítko
 Razítko

D Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22	1 420 464,26
24	15 % 1 420 464,26 DPH	213 069,64
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 633 533,90

E Přípočty a odpočty		
27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží

Objekt: Václavská 2069/18P

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	441 457,72
3	Svislé a kompletní konstrukce	10 506,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	280 593,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	150 358,72
99	Přesun hmot	21 885,36
PSV	Práce a dodávky PSV	679 069,91
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 555,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 922,80
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 315,45
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	99 276,41
734	Ústřední vytápění - armatury	9 430,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	25 380,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	1 136,00
766	Konstrukce truhlářské	127 067,65
767	Konstrukce zámečnické	1 690,05
771	Podlahy z dlaždic	14 610,85
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	167 888,73
781	Dokončovací práce - obklady keramické	58 413,21
783	Dokončovací práce - nátěry	63 073,00
784	Dokončovací práce - malby	40 310,76
M	Práce a dodávky M	176 700,00
21-M	Elektromontáže	168 300,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	8 400,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 297 227,63</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží

Objekt: Václavská 2069/18P

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				441 457,72
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 506,00
1	K	011	346244353	Obezdvíka předstěn. instalace a vany z pórobetonových příčkových	m2	2,700	1 980,00	5 346,00
2	K	011	346244361	Úprava niky nebo kapes - pro vodoměry a ventily	kpl	3,000	1 300,00	3 900,00
3	K	011	346244371	Zazdvíka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,000	1 260,00	1 260,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				280 593,00
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	201,200	65,00	13 078,00
5	K	014	611441241	Oprava sádrových omítek stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	114,900	148,00	17 005,20
6	K	014	611445540	Omítka rýh š do 100 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	7,600	890,00	6 764,00
7	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	114,900	450,00	51 705,00
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	16,200	780,00	12 636,00
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	154,800	168,00	26 006,40
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	274,200	105,00	28 791,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	31,100	380,00	11 818,00
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	274,200	268,00	73 485,60
13	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,500	8 950,00	4 475,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	39,600	720,00	28 512,00
15	K	014	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm	m2	6,000	410,00	2 460,00
16	K	011	632451629	Opravný cementový potěr parapetů š do 400 mm	m	2,000	780,00	1 560,00
17	K	011	632459115	Příplatek k potěrům penetrace podkladu	m2	39,600	58,00	2 296,80
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				150 358,72
18	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	114,900	89,00	10 226,10
19	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	114,900	82,00	9 421,80
20	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	40,000	400,00	16 000,00
21	K	767	767621902	Omytí stávajících křidel oken	m2	50,600	50,00	2 530,00
22	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana, polopříčka, pult v koupelně	m2	5,620	250,00	1 405,00
23	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	29,000	165,00	4 785,00
24	K	013	968072249	Vybourání kovových křidel a rámu oken jednoduchých - vnitřní okno v 03	m2	3,960	550,00	2 178,00
25	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	28,000	110,00	3 080,00
26	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	9,000	150,00	1 350,00
27	K	013	973031150	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV - nika pro vodoměry	kpl	2,000	800,00	1 600,00
28	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	11,000	180,00	1 980,00
29	K	013	974042543	Vysekání rýh v beton nebo jiné monolitické podlaže hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	320,00	1 280,00
30	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	268,000	75,00	20 100,00
31	K	013	97607222	Vybourání kovových mřížek ventilačních ze zdiva cihelného	kus	3,000	80,00	240,00
32	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,873	720,00	6 388,56
33	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	124,222	26,00	3 229,77
34	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	8,873	1 850,00	16 415,05
35	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	17,746	680,00	12 067,28
36	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	8,873	1 600,00	14 196,80
	D	99		Přesun hmot				21 885,36
37	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	13,027	1 680,00	21 885,36
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				679 069,91
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 555,00
38	K	711	711493114	Izolace proti vlhkosti stěrková vč. systémových prvků-rohy, kouty	m2	34,700	650,00	22 555,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 922,80
39	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3,000	800,00	2 400,00
40	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	650,00	650,00
41	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000	530,00	4 770,00
42	K	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	2,000	558,00	1 116,00
43	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	250,00	1 000,00
44	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	350,00	350,00
45	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	980,00	1 960,00
46	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	45,00	405,00
47	K	721	721290199	Zednické přímoci	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
48	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	171,51	771,80
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				30 315,45
49	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	5,000	650,00	3 250,00
50	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,000	486,00	10 692,00
51	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	85,00	1 870,00

52	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	290,00	3 190,00
53	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	500,00	1 500,00
54	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	658,00	1 974,00
55	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	22,000	47,00	1 034,00
56	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
57	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	290,10	1 305,45
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				99 276,41
58	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	720,00	720,00
59	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný, včetně instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	15 600,00	31 200,00
60	K	721	725210821	Demontáž umyvadel vč výtokových armatur	soubor	1,000	570,00	570,00
61	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00
62	K	721	725220842	Demontáž vana ocelová	soubor	1,000	800,00	800,00
63	K	721	725224139	Vana ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1800 mm	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
64	K	721	72524311	Sprchový kout čtvrtkruh 900x900 komplet, nebo zděný	soubor	1,000	25 600,00	25 600,00
65	K	721	725610810	Demontáž sporáků plynových vč. likvidace	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
66	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	486,00	3 402,00
67	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
68	K	721	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	4 120,00	4 120,00
69	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	4 790,00	4 790,00
70	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	980,00	2 940,00
71	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	850,00	1 700,00
72	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,400	960,12	3 264,41
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				9 430,00
73	K	731	734222812	Ventily termostatické	kus	5,000	686,00	3 430,00
74	K	731	734261404	Armatura připojovací radiátorů	kus	10,000	600,00	6 000,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				25 380,00
75	K	731	735111815	Demontáž a zpěrná montáž otopného tělesa litinového článkového	kus	5,000	2 100,00	10 500,00
76	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
77	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles a jejich vyčištění	kus	5,000	600,00	3 000,00
78	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	8,000	235,00	1 880,00
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				1 136,00
79	K	763	763132811	Demontáž polystyren. stropních kazet	m2	14,200	80,00	1 136,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				127 067,65
80	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
81	K	766	766411824	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek vč. roštu	m2	10,900	210,00	2 289,00
82	K	766	766621212	Montáž oken otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem	m2	3,960	650,00	2 574,00
83	M	MAT	6111015	okno dřevěné tříkřídlové otvíravé a sklápěcí " EURO" cca 220 x 180 cm	m2	3,960	7 980,00	31 600,80
84	K	766	76662491	Seřízení oken dřevěných	kus	11,000	400,00	4 400,00
85	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezpečnostní zámeček a závora	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
86	K	766	766661912	Repase dveřních křídel a proskl. stěny s opravou kování	m2	18,900	2 230,00	42 147,00
87	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	9,000	50,00	450,00
88	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	9,000	350,00	3 150,00
89	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednotk. dveře	kus	9,000	800,00	7 200,00
90	K	766	766825822	Demontáž truhlářských vestavěných skříní a úložných prostor nad vstupem	kpl	3,000	800,00	2 400,00
91	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 242,11	2 856,85
	D		767	Konstrukce zámečnické				1 690,05
92	K	767	7676318	Demontáž oken v ocel. konstrukci se zasklením	m2	3,960	415,00	1 643,40
93	K	767	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,810	16,60	46,65
	D		771	Podlahy z dlaždic				14 610,85
94	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	9,600	790,00	7 584,00
95	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO Extra	m2	10,560	580,00	6 124,80
96	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	137,09	902,05
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				167 888,73
97	K	775	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	53,400	20,00	1 068,00
98	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	53,400	50,00	2 670,00
99	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaze	m	58,740	165,00	9 692,10
100	K	775	77551095	Přeložení podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 4 m2	kus	6,000	1 350,00	8 100,00
101	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	m2	1,500	1 100,00	1 650,00
102	M	MAT	611922020	vlysy parketové dub tl 21 mm	m2	2,500	1 650,00	4 125,00
103	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	40,500	82,00	3 321,00
104	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	65,400	380,00	24 852,00
105	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	65,400	15,00	981,00
106	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	65,400	520,00	34 008,00
107	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	5,500	150,00	825,00
108	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	5,500	230,00	1 265,00
109	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	39,900	58,00	2 314,20
110	M	MAT	611552200	penetrace	kg	1,342	226,00	303,29
111	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	53,200	95,00	5 054,00
112	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze v dekoru	m	58,520	146,00	8 543,92
113	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	39,900	355,00	14 164,50
114	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	43,890	720,00	31 600,80
115	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	39,900	153,00	6 104,70
116	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	1 610,27	7 246,22
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				58 413,21

117	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	31,100	820,00	25 502,00
118	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO Extra	m2	32,344	580,00	18 759,52
119	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	37,100	165,00	6 121,50
120	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	22,000	210,00	4 620,00
121	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	550,03	3 410,19
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				63 073,00
122	K	783	78322590	Opravy nátěrů syntetických - zárubně do 2 m2	kus	9,000	780,00	7 020,00
123	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch, obroušení, 1x antikorozní a 1x email	m2	19,700	650,00	12 805,00
124	K	783	783425415	Nátěry syntetické potrubí dvojnásobné potrubí s odmaštěním	m	6,200	120,00	744,00
125	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí - broušení, tmelení, nátěry dvojnásobné - vnitřní dveře a proskl. stěna	m2	48,300	880,00	42 504,00
	D		784	Dokončovací práce - malby				40 310,76
126	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	389,100	28,60	11 128,26
127	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	389,100	75,00	29 182,50
	D		M	Práce a dodávky M				176 700,00
	D		21-M	Elektromontáže				168 300,00
128	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	68 500,00	68 500,00
129	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, příprava sporák, el. žebřík koupelna, WC, žárovky	kpl	1,000	60 500,00	60 500,00
130	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
131	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
132	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				8 400,00
133	K	924	240010	D + M ventilátor s doběhem vč zednického začistění	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 297 227,63</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 28, 1. podlaží
 Název objektu: Václavská 2069/18Z
 Název části: Praha 2

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO:
 DIČ:

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

25096702

Rozpočet číslo:
 Zpracoval:
 Dne:

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště		31 271,64
2		Montáž	280 193,32	9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava		26 804,27
3	PSV	Dodávky	58 877,83	10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		17 869,51
4		Montáž	404 004,40	11				16	Provozní vlivy		8 934,76
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		
6		Montáž	150 400,00					18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		893 475,55	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		84 880,18
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		

Projektant
 Datum a podpis
Objednatel
 Datum a podpis
Zhotovitel
 Datum a podpis

Razítko
 Razítko
 Razítko

D		Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22		978 355,73
24	15 %	978 355,73 DPH	146 753,36
25	21 %	DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 125 109,09

E		Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatel		
28	Klouzavá doložka		
29	Zvýhodnění + -		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 28, 1. podlaží

Objekt: Václavská 2069/18Z

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	280 193,32
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 470,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	179 056,70
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	95 666,62
99	Přesun hmot	12 883,92
PSV	Práce a dodávky PSV	462 882,23
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	15 164,00
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	26 908,75
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	63 706,81
734	Ústřední vytápění - armatury	7 544,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	22 464,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	800,00
766	Konstrukce truhlářské	73 673,39
767	Konstrukce zámečnické	1 980,00
771	Podlahy z dlaždic	6 240,06
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	125 374,19
781	Dokončovací práce - obklady keramické	37 421,31
783	Dokončovací práce - nátěry	41 660,00
784	Dokončovací práce - malby	29 805,72
785	Dokončovací práce - tapety	10 140,00
M	Práce a dodávky M	150 400,00
21-M	Elektromontáže	142 000,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	8 400,00
	<u>Celkem</u>	<u>893 475,55</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 28, 1. podlaží

Objekt: Václavská 2069/18Z

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				280 193,32
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				5 470,00
1	K	014	340238214	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v přičkách nebo stěnách - porobeton	m2	0,600	890,00	534,00
2	K	011	346244353	Obezdívká předstěn. instalace z porobetonových přičkovek	m2	1,200	1 980,00	2 376,00
3	K	011	346244361	Úprava niky nebo kapes - pro vodoměry	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
4	K	011	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,000	1 260,00	1 260,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				179 056,70
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	112,000	65,00	7 280,00
6	K	014	611441241	Oprava sádrových omítek stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	71,000	148,00	10 508,00
7	K	014	611445540	Omítka rýh š do 100 mm ve strozech sádrovou maltou	m2	5,500	890,00	4 895,00
8	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	71,000	450,00	31 950,00
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	8,600	780,00	6 708,00
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	112,700	168,00	18 933,60
11	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	216,700	105,00	22 753,50
12	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	27,700	380,00	10 526,00
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	216,700	268,00	58 075,60
14	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,500	8 950,00	4 475,00
15	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,100	720,00	2 952,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				95 666,62
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	71,000	89,00	6 319,00
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	71,000	82,00	5 822,00
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	40,000	400,00	16 000,00
19	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana	m2	1,300	250,00	325,00
20	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	4,100	165,00	676,50
21	K	013	968062244	Vybourání dřevěných oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	0,600	380,00	228,00
22	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	20,000	110,00	2 200,00
23	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	8,000	150,00	1 200,00
24	K	013	973031150	Vysekání výklenků ve zdívu cihelném na MV - nika pro vodoměry	kpl	1,000	800,00	800,00
25	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdívu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	10,000	180,00	1 800,00
26	K	013	974042543	Vysekání rýh v beton nebo jiné monolitické podlaže hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	320,00	1 280,00
27	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	242,000	75,00	18 150,00
28	K	013	976072222	Vybourání kovových mřížek ventilačních ze zdíva cihelného	kus	1,000	80,00	80,00
29	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,734	720,00	3 408,48
30	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,276	26,00	1 723,18
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,734	1 850,00	8 757,90
32	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	9,468	680,00	6 438,24
33	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,734	1 600,00	7 574,40
	D		99	Přesun hmot				12 883,92
34	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	7,669	1 680,00	12 883,92
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				462 882,23
	D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				15 164,00
35	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	800,00	1 600,00
36	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	650,00	650,00
37	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	530,00	3 180,00
38	K	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	2,000	558,00	1 116,00
39	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	250,00	750,00
40	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	350,00	350,00
41	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	980,00	1 960,00
42	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	45,00	405,00
43	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
44	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	145,11	653,00
	D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				26 908,75
45	K	721	722170806	Přemístění vodoměrů	kpl	2,000	800,00	1 600,00
46	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	4,000	650,00	2 600,00
47	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	18,000	486,00	8 748,00
48	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	18,000	85,00	1 530,00
49	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	290,00	2 610,00
50	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	500,00	1 000,00
51	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	658,00	1 316,00
52	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	18,000	47,00	846,00
53	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
54	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	257,50	1 158,75
	D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				63 706,81

55	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	720,00	720,00
56	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovným, včetně instalační předstěna - klozet s ovládním zepredu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kece	soubor	1,000	15 600,00	15 600,00
57	K	721	725210821	Demontáž umyvadel vč výtokových amatur	soubor	1,000	570,00	570,00
58	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00
59	K	721	725220842	Demontáž vana ocelová vč. obezdívky	soubor	1,000	800,00	800,00
60	K	721	72524311	Sprchový kout čtvrtkruh 900x900 komplet, nebo zděný	soubor	1,000	25 600,00	25 600,00
61	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	486,00	3 402,00
62	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otviráním odpadu	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
63	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	4 790,00	4 790,00
64	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	980,00	1 960,00
65	K	721	725980123	Dviřka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	850,00	1 700,00
66	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,400	616,12	2 094,81
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				7 544,00
67	K	731	734222812	Ventily termostatické	kus	4,000	686,00	2 744,00
68	K	731	734261404	Armatura připojovací radiátorů	kus	8,000	600,00	4 800,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				22 464,00
69	K	731	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového j a jeho zpětná montáž	kus	4,000	2 100,00	8 400,00
70	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
71	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles a jejich vycištění	kus	4,000	600,00	2 400,00
72	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	8,000	208,00	1 664,00
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				800,00
73	K	763	763132815	Demontáž podhledu a dviřek s rámem nad WC	kpl	1,000	800,00	800,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				73 673,39
74	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
75	K	766	76662491	Seřízení oken dřevěných	kus	11,000	400,00	4 400,00
76	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezpečnostní zámeč a závora	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
77	K	766	766661912	Repase dveřních křidel a proskl. stěny s opravou kování	m2	12,900	2 230,00	28 767,00
78	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	8,000	50,00	400,00
79	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	350,00	2 450,00
80	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	7,000	800,00	5 600,00
81	K	766	766825822	Demontáž truhlářských vestavěných skříní a úložných prostor nad vstupem	kpl	3,000	800,00	2 400,00
82	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	720,17	1 656,39
	D		767	Konstrukce zámečnické				1 980,00
83	K	767	767621902	Omytí stávajících křidel oken	kpl	11,000	180,00	1 980,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				6 240,06
84	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,100	790,00	3 239,00
85	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO Extra	m2	4,510	580,00	2 615,80
86	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	58,55	385,26
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				125 374,19
87	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	34,300	50,00	1 715,00
88	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaže	m	37,730	165,00	6 225,45
89	K	775	77551095	Přeložení podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 4 m2	kus	6,000	1 350,00	8 100,00
90	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	m2	2,500	1 100,00	2 750,00
91	M	MAT	611922020	vlysy parketové dub tl 21 mm	m2	4,167	1 650,00	6 875,55
92	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	40,500	82,00	3 321,00
93	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	40,500	380,00	15 390,00
94	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	40,500	15,00	607,50
95	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	40,500	520,00	21 060,00
96	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	26,400	150,00	3 960,00
97	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	26,400	230,00	6 072,00
98	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	26,400	58,00	1 531,20
99	M	MAT	611552200	penetrace	kg	0,888	226,00	200,69
100	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	30,700	95,00	2 916,50
101	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže v dekoru	m	33,770	146,00	4 930,42
102	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	26,400	355,00	9 372,00
103	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	29,040	720,00	20 908,80
104	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	26,400	153,00	4 039,20
105	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	1 199,75	5 398,88
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				37 421,31
106	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,100	820,00	15 662,00
107	M	MAT	597611171	obklady keramické Rako extra	m2	19,864	580,00	11 521,12
108	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,900	165,00	4 273,50
109	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	18,000	210,00	3 780,00
110	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	352,37	2 184,69
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				41 660,00
111	K	783	78322590	Opravy nátěrů syntetických - zárubně do 2 m2	kus	6,000	780,00	4 680,00
112	K	783	783325181	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch, obroušení, 1x antikorozi a 1x email	m2	16,400	650,00	10 660,00
113	K	783	783425415	Nátěry syntetické potrubí dvojnásobné potrubí s odmaštěním	m	3,000	120,00	360,00
114	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí - broušení, tmelení, nátěry dvojnásobné - vnitřní dveře a proskl. stěna	m2	29,500	880,00	25 960,00
	D		784	Dokončovací práce - malby				29 805,72
115	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	287,700	28,60	8 228,22
116	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	287,700	75,00	21 577,50
	D		785	Dokončovací práce - tapety				10 140,00
117	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	67,600	150,00	10 140,00

	D		M	Práce a dodávky M				150 400,00
	D		21-M	Elektromontáže				142 000,00
118	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	56 200,00	56 200,00
119	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, příprava sporák, el. žebřík koupeřna, WC, žárovky	kpl	1,000	48 500,00	48 500,00
120	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
121	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
122	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				8 400,00
123	K	924	240010	D + M ventilátor s doběhem na WC vč zednického zčištění	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
				<u>Celkem</u>				<u>893 475,55</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*		
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:			
SOD č.						
<i>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</i>						
<i>Popis předmětu</i>				<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>
				kpl	1	0,00
Přehled fakturace						
Cena díla dle SOD (+dotatky) celkem			Pozastávky		Cena celkem bez DPH	
Dílčí faktury						
faktura č. 1				DPH 15%		
faktura č. 2			0,00 Kč	DPH 21%		
faktura č. 3					Cena celkem včetně DPH 0,00 Kč	
faktura č. 4						
faktura č. 5				- pozastávka	0,00 Kč	
faktura č. 6						
faktura č. 7						
faktura č. 8				k úhradě celkem	0,00 Kč	
faktura č. 9						
faktura č. 10						
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**						
bez závad						
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:		
Sankce (kvalita, termín, atd.):						
Předal:			TDI:			
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			
Praha dne			Praha dne			
Podpis:			Podpis:			
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.			
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			
			Praha dne			
			Podpis:			

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		