



Městská část Praha - Nebušice

se sídlem: Nebušická 128, 164 00, Praha 6

zastoupená: Ing. Viktorem Komárkem

IČ: 00231215

DIČ: CZ00231215

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „Příkazce“ na straně jedné)

a

Ing. Vladimír Maxa

adresa: Španielova 1249, Praha 6, PSČ 163 00

IČ: 62553771

DIČ: CZ6702142040

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „Příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Příkazce prohlašuje, že dne 16.8.2016 uzavřel jako objednatel se společností DOMISTAV CZ a.s., IČ: 27481107, se sídlem Foersterova 897/2, 500 02, Hradec Králové, jako zhotovitelem (dále jako „Zhotovitel“) smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je povinnost Zhotovitele provést pro Příkazce „Dostavba ZŠ Praha - Nebušice“ (dále jako „Dílo“). Projektová dokumentace pro provedení stavby byla součástí poptávkového řízení.
- I.2. Příkazník prohlašuje, že byl seznámen s obsahem projektové dokumentace pro provedení stavby „Dostavba ZŠ Praha - Nebušice“.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- II.1. Příkazník se za účelem splnění předmětu Smlouvy o dílo zavazuje s veškerou péčí a pečlivostí provádět pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet činnost technického dozoru investora, (stavebníka). Příkazník bude v rámci své činnosti pro příkazce provádět zejména následující činnosti:
- provádět kontrolu provádění Díla včetně sledování, zda je Dílo realizováno dle podmínek dohodnutých ve Smlouvě o dílo, dle platných norem, obecně závazných předpisů a doporučených předpisů a metodik, a podmínek uvedených ve stavebním povolení,

- podepisovat zápisy o provedené kontrole v souladu se Smlouvou o dílo,
 - kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací na Díle jako podklad pro účtování ceny za Dílo;
 - Příkazník se zavazuje během vykonávání inženýrské činnosti dle čl.I. této smlouvy a po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Příkazce v souvislosti s vykonávanou činností.
 - poskytovat Zhotoviteli informace a udělovat pokyny upřesňující požadavky na Dílo v rozsahu sjednaném Smlouvou o dílo.
- II.2. Příkazce pověřuje Příkazníka zařízením výkonů odborné pomoci inženýrské činnosti v rozsahu standardu profesních výkonů uvedených v dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“, a to konkrétně výkonem technického dozoru stavebníka v době provádění „**Dostavba ZŠ Praha - Nebušice**“ v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- II.3. Příkazník není oprávněn měnit Smlouvu o dílo a uzavírat k ní jakékoliv dodatky.
- II.4. Příkazník je se souhlasem Příkazce oprávněn použit za účelem splnění předmětu Smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Příkazci za řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, jakož i za zachování mlčenlivosti. Příkazce souhlasí, aby touto osobou byl Ing. Vladimír Maxa, adresa Španielova 1249, Praha 6, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- II.5. Příkazník se zavazuje řídit se písemnými a ústními pokyny Příkazce. Pokud se domnívá, že je v zájmu Příkazce odchýlit se od těchto pokynů, je Příkazník povinen Příkazce neprodleně kontaktovat a projednat s ním možnou změnu pokynů. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou při plnění této smlouvy, jestliže škoda vznikla v důsledku nedovoleného odchýlení se od pokynů Příkazce.
- II.6. Příkazník se zavazuje doporučit Příkazci převzetí Díla pouze v případě, že toto Dílo bude provedeno Zhotovitelem řádně a v souladu se Smlouvou o dílo. Příkazník je povinen připojit na písemný protokol o předání a převzetí Díla své vyjádření, zda má k převzetí Díla Příkazcem připomínky a tyto blíže specifikovat.
- II.7. Příkazce je povinen, bude-li to pro splnění příkazu dle této smlouvy nezbytné, vystavit Příkazníkovi písemnou plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.
- II.8. Příkazník prohlašuje, že se seznámil projektovou dokumentací k dílu a s příslušnými správními rozhodnutími, dle kterých má být Dílo realizováno.

III. Odměna Příkazníka

- III.1. Příkazce zaplatí Příkazníkovi za řádně a včas provedenou práci v rozsahu čl.II této smlouvy smluvní cenu ve výši 396.067 Kč bez DPH (slovy: třístadevadesátšest tisíc šedesátsedm korun českých). Příkazce je plátcem DPH a bude účtováno dle platných předpisů.
- III.2. Čáska je konečná při dodržení nákladů stavby 35.000.000,- Kč bez DPH. Pokud dojde ke snížení nebo navýšení stavebních nákladů o +/- 15% bude výše honoráře upravena dle výpočtu honoráře dle přílohy č.1 této smlouvy.
- III.3. Veškeré náklady Příkazníka jsou pokryty odměnou dohodnutou dle předchozího odstavce tohoto článku.
- III.3. Jiné výkony odborné pomoci poskytované Příkazníkem v případě požadavku Příkazníka nad rámec činností čl.II, této smlouvy, včetně odborných konzultací týkajících se předmětu Díla a

v případě uplatnění reklamací Díla v rámci záruční doby, budou provedeny za smluvní cenu hodinové sazby 550,-Kč bez DPH. Tato cena byla stanovena s přihlédnutím k Výkonovému a honorářovému řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě vydaným Českým svazem stavebních inženýrů.

IV.

Platební podmínky

- IV.1. Odměna Příkazníka je splatná v 7 měsíčních splátkách po 50.000 Kč + DPH s tím, že zbylá část odměny bude doplacena po dokončení kolaudace Díla. Další výkony odborné pomoci poskytované Příkazníkem v případě požadavku Příkazníka nad rámec činností čl.II, této smlouvy budou v souladu s čl. III, odst. 4. hrazeny měsíčně na základě předloženého a odsouhlaseného soupisu odpracovaných hodin.
- IV.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 13a obchodního zákoníku. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je Příkazce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
- IV.3. Splatnost faktury je čtrnáct dnů ode dne jejího doručení Příkazci.

V.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

- V.1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku předání řádně dokončeného Díla Zhotovitelem Příkazci. Tím nejsou dotčena ustanovení občanského zákoníku o zániku závazku, včetně oprávnění Příkazce kdykoliv odvolat jednotlivý příkaz nebo oprávnění Příkazce tuto smlouvu vypovědět. Závazek Příkazníka založený touto smlouvou neskončí dříve než uplynutím 1 (jednoho) měsíce od doručení výpovědi Příkazci. Příkazník je v takovém případě vždy povinen učinit vše, co nesnese odkladu, aby Příkazce neutrpěl újmu na svých právech.
- V.2. Místem plnění je stavba **Dostavba ZŠ Praha – Nebušice**.
- V.3. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

VI.

Oprávněné osoby

- VI.1 Za Příkazce jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Viktor Komárek, tel. [REDACTED] mail: [REDACTED]
ve věcech technických a odsouhlasení faktur: Ing. Markéta Kohoutová, tel. [REDACTED] mail: [REDACTED]
- VI.2. Za Příkazníka je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Maxa, tel: [REDACTED] mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Ing. Vladimír Maxa, tel: [REDACTED] mail: [REDACTED]

VII.

Odpovědnost za vady

- VII.1. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Příkazcem.
- VII.2. Příkazník je odpovědný za odchylky způsobené třetí stranou (např. architektu, stavebními firmami) jen v případě úmyslu nebo hrubé nedbalosti na straně Příkazníka.

VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- VIII.1. Je-li Příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit Příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% podle konkrétní faktury za každý den prodlení.
- VIII.2. V případě prodlení Příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II.1. - II.6 této smlouvy je Příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení. Stejnou částku je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené Příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII. smlouvy.
- VIII.3. Ujednáním o smluvní pokutě dle článku II. odst. 8 není dotčeno právo na náhradu škody a to i ve výši, která převyšuje smluvní pokutu.
- VIII.4. Pro vyúčtování náležitostí faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. IV.

IX.

Závěrečná ustanovení

- IX.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- IX.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- IX.3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
- IX.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- IX.5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- IX.6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník.

IX.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Příkazce a Příkazník obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: Tabulka výpočtu inženýrské činnosti 2 x A4

V Praze dne 17.8.2016

Za Příkazce:

Ing. Viktor Komárek



V Praze dne 17.8.2016

Za Příkazníka:

Ing. Vladimír Maxa

