

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: SNPCS 00604/2017

NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO MEZNÍ LOUKA (STUDIE)

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Česká republika - Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 52, Krásná Lípa 407 46
IČ: 70565759
DIČ: CZ70565759
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: HRAD, spol.s.r.o.
Se sídlem: Pod Terasami 85, Praha – Nebušice, 164 00
zapsaný: OR Měst.soud v Praze, odd.C, vl.19479
IČ: 48539619
DIČ: CZ 48539619
bankovní spojení: ČSPO Praha 10, č.úctu: XXXXXXXXXX
jejímž jménem jedná: Ing.arch. Hanuš Härtel, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování studie plánovaného návštěvnického střediska na Mezní Louce na území národního parku České Švýcarsko (dále jen „národní park“) umístěného ve stávajícím stavebním objektu č.p. 72 (bývalá hájovna) na stavební parcele č. 78, k.ú. Mezná u Hřenska, obec Hřensko, včetně venkovního zázemí nacházejícího se na přilehlé zahradě (pozemek p.č. 315/2).
2. Studie bude obsahovat:
 - Zhodnocení stávajícího stavu stavebního objektu budoucího návštěvnického střediska a přilehlé zahrady z pohledu stavebně-technického, urbanistického, dispozičního a technického řešení
 - Návrh urbanistického, architektonického, provozního, dispozičního, konstrukčního a technického řešení objektu zamýšleného návštěvnického střediska a venkovního zázemí, včetně napojení na stávající infrastrukturu (parkoviště, silnice, turistické cesty).
 - Jednoduchou vizualizaci návrhu (exteriér i interiér).
 - Finanční odhad nákladů na realizaci projektu vybudování návštěvnického střediska, včetně nákladů na zpracování kompletní projektové dokumentace (do stupně dokumentace pro

- provedení stavby), včetně zajištění inženýringu a stavebního dozoru.
- Odhad provozních nákladů budoucího návštěvnického střediska, včetně odhadu personálního zajištění provozu návštěvnického střediska

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění činnosti v rozsahu dle čl. II této smlouvy (zejm. veškeré dostupné informace o stavebním objektu, včetně informací o aktuálním stavu a historii stavebních úprav a zásahů na stavebním objektu a přilehlém pozemku, mapové podklady, fotodokumentaci, vizi popisující cílový stav a funkce návštěvnického střediska apod.).
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na pozemky v jeho vlastnictví za účelem zhotovení díla.
3. Objednatel se zavazuje provádění díla dle čl. II této smlouvy kontrolovat a dílo prosté všech vad a nedodělků převzít a zaplatit (za předpokladu splnění všech smluvních závazků uvedených v čl. II této smlouvy).
4. Objednatel je oprávněn podávat pozměňovací návrhy v průběhu realizace díla.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Při provádění prací na území národního parku bude zhotovitel dodržovat platné předpisy na ochranu přírody a krajiny.
2. Zhotovitel bude při provádění díla na území národního parku dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za případné hmotné škody či ublížení na zdraví osob vzniklé v souvislosti se zajišťováním smluvních závazků dle čl. II této smlouvy.

V.

Doba a místo plnění

1. Dílo musí být objednateli předáno nejpozději do 30. 11. 2017, a to minimálně ve dvou paré. Každé paré bude obsahovat jak písemnou tak elektronickou verzi studie. Elektronická verze bude zaznamenána na vhodném přenositelném nosiči (CD, flash-disk apod.)
2. Místem plnění je sídlo zhotovitele.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednaná jako cena smluvní ve výši 113.740,- Kč včetně DPH (slovy jednatřicet tisíc sedmset čtyřicet korun českých). Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná.
2. Cenová nabídka, která je přílohou č. 2 této smlouvy, byla zpracována na základě objednatelem nadefinovaného rozsahu díla.
3. Na zhotovení díla nebude poskytnuta žádná záloha. Úhrada ceny díla bude realizována na účet zhotovitele objednatelem na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem s termínem splatnosti do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude mít náležitosti podle příslušných předpisů. Nedílnou součástí

faktury bude písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost splnit dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba plnění je možné upravit dohodou smluvních stran (platným dodatkem ke smlouvě), pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý den z prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v odstavcích 1. a 2 článku VII této smlouvy, vyzve objednatel písemnou formou zhotovitele k úhradě smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezbujuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé dlouhodobě a v plném rozsahu plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla stanoveného v článku II této smlouvy v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla objednatel. Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatel uplatněna písemnou formou.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, které se na díle vyskytnou, a to po dobu dle odst. 2 čl. VIII této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatel, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace písemnou formou na adresu sídla zhotovitele nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele.
5. Objednatel má právo nejen na bezplatné odstranění vad v rámci realizace díla a během záruční doby, ale i na případnou náhradu škody (a to i škody na majetku či zdraví třetích osob), která vznikne vadami či nedodělky díla, jež vzniknou prokazatelně vadným plněním zhotovitele.

IX.

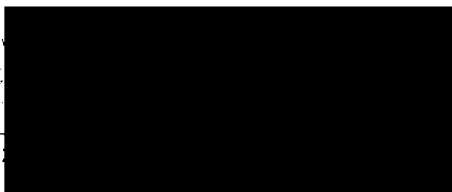
Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v průběhu celého smluvního období. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel včas neodstraní vady v souladu s odst.4. čl. VIII této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. II na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.
5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně ceny za dílo.
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vydání Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu „Návštěvnické středisko Mezní Louka (studie)“.

v Krásné Lípě dne 14. 4. 2017

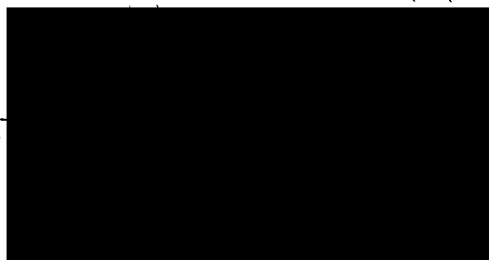
Ing. Pavel Benda, Ph.D., ředitel



Ing. Pavel Benda, Ph.D., ředitel

v Praze

dne 25. 4. 2017



Příloha č. 1

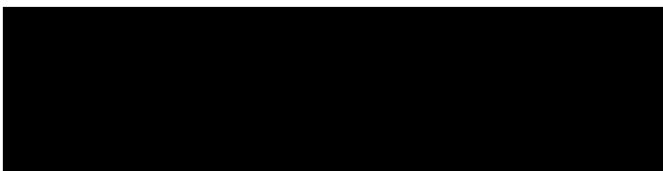
**BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS PRO ZAMĚSTNANCE EXTERNÍCH FIREM A SUBJEKTY
VYKONÁVAJÍCÍ ČINNOSTI NA ZÁKLADĚ DOHODY O SPOLUPRÁCI
(osob právnických i fyzických)**

Česká republika – Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen Správa) má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Při provádění prací na pracovištích Správy, na společných pracovištích a dodavatelských prací pro Správu je požadováno splnění následujících základních podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany majetku:

1. Všichni zaměstnanci externí firmy nebo partnerské subjekty musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
2. Všechna používaná zařízení a stroje musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
3. V souladu s § 104 zákona č.262/2006 Sb., musí při provádění prací externí firmy nebo partnerské subjekty používat, tam kde nelze zjistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik, příslušné osobní ochranné pracovní pomůcky, kterými se na vlastní náklady vybaví, stejně tak jako se vybaví prostředky pro poskytnutí první pomoci a případně ob vazovým balíčkem v případě, že práce bude vykonávat náhradím s ostřím.
4. Práce musí být prováděny v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Pokud zaměstnanec externí firmy nebo partnerský subjekt zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit hmotné škody, případně zjistí příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost okamžitě kontaktní osobě Správy.
6. Před započítím prací je zástupce externí firmy nebo partnerského subjektu povinen předat zástupci Správy písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích Správy nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 102 zákona č.262/2006 Sb., zákoníku práce.
7. V případě vzniku pracovního úrazu je povinna externí firma nebo partnerský subjekt toto bezodkladně oznámit zástupci Správy a přizvat jej k sepsání záznamu o úrazu. Zástupce Správy sám rozhodne, zúčastní-li se osobně vyšetřování příčin úrazu a sepsání záznamu o něm nebo odsouhlasí, aby záznam sepsal sám odpovědný zaměstnanec externí firmy nebo partnerského subjektu. Vedoucí externí firmy nebo partnerský subjekt je povinen poskytnout kopii záznamu o úrazu zástupci Správy.
8. Zaměstnanec externí firmy nebo partnerský subjekt se seznámil se zněním Nařízení vlády č.28/2002 Sb., v souladu s kterým Správa organizuje práce v lese a na pracovištích obdobného charakteru, a zavazuje se postupovat v souladu s jeho ustanoveními.

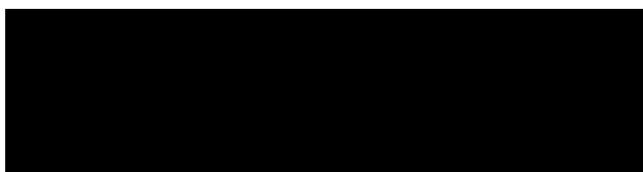
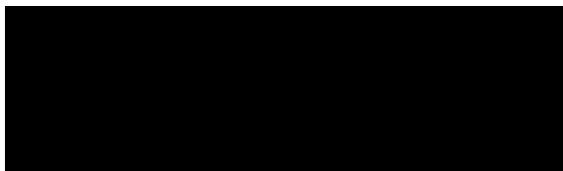
Tento předpis je nedílnou součástí zakázky nebo dohody o spolupráci. Nedodržování ustanovení představuje porušení smluvních povinností. Externí firma nebo partnerský subjekt ručí za všechny škody, které porušením těchto ustanovení vzniknou.

Kontaktní osoby při zajišťování zakázky nebo dohody o partnerství jsou:



Další případná ujednání jsou přílohou tohoto předpisu.

Datum: 25.4.2017



Příloha č.2. – Cenová nabídka

ČR - Správa národního parku
České Švýcarsko
Pražská 52
Krásná Lípa
407 46

V Praze dne 23. března 2017

Věc: Návštěvnické středisko Mezní Louka (studie)
cenová nabídka

Vážení,

na základě Vaší výzvy Vám předkládám nabídku na zpracování studie Návštěvnického střediska Mezní Louka.

1. Cenová nabídka na zpracování výše uvedené studie činí 94.000,- Kč bez DPH (při výši DPH 21% činí cena vč. DPH 113.740,- Kč).

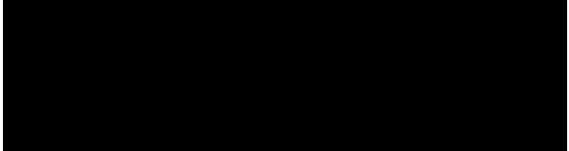
2. Doklady o kvalifikaci jsou v příloze této nabídky, a to

- kopie výpisu z OR

3. Návrh smlouvy o dílo dle zaslaného podkladu je v příloze.

Děkuji za oslovení v této věci a těším se snad na spolupráci.

V úctě


jednatel společnosti
HRAD, spol. s r. o.

Přílohy:

- kopie výpisu z OR

- návrh smlouvy o dílo

