

Kupní smlouva č. 12182020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
IČO: 295841
zastoupená: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477
zastoupená: Ing. [REDAKCE], prokurista
jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 3811 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr o výměře 285 m² v k.ú. Město Žďár. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4618-64/2020 vyhotoveným firmou Geoset spol. s r.o. potvrzeným katastrálním úřadem dne 30.7.2020 pod číslem PGP-909/2020-714 byla z pozemku p.č. 3811 oddělena část o výměře 42 m², která byla nově označena jako pozemek p.č. 3811/2, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Město Žďár. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to **pozemek p.č. 3811/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 42 m², v k.ú. Město Žďár** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 1 865 Kč za 1m², což je celkem 78 330 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc tři sta třicet korun českých) bez DPH. K této výši bude připočtena DPH v platné výši.

Kupní cena byla stanovena v souladu se Znaleckým posudkem č. 1523-179/2021 znalce Ing. [REDAKCE]

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která bude prodávajícím zaslána kupujícímu nejpozději do 20 dnů od doručení

vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.GD, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis (vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 30.3.2021 do 30.4.2021 a poté schválena zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 24.3.2022 usnesením č. 203/2022/OP/ZM.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23. 06. 2022

V Brně dne 13 -06- 2022...

Prodávající:

[Redacted signature]

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

[Redacted stamp]

Kupující:

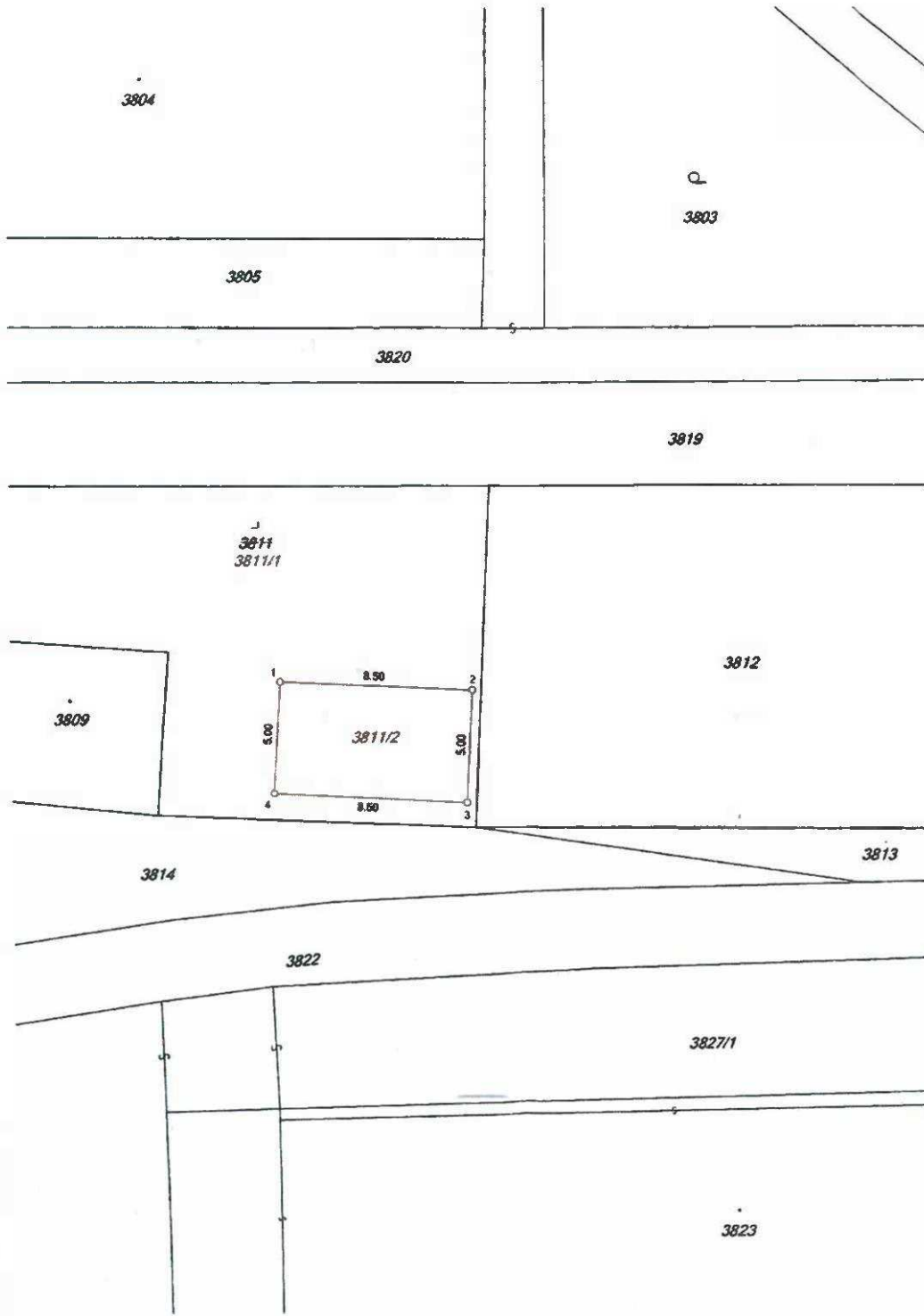
[Redacted signature]

E.GD, a.s.
Ing. [Redacted]
prokurista

[Redacted stamp]

023

Wic



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převzatí ze stavu evidovaného průběžnými vztahy			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vjezdů	Výměra dílu	Označení dílu
3811	2,85	248,85	248,85	3811/1	2,43	208,41	208,41		0	3811	1	2,43	
				3811/2	42	350,44				3811	1	42	
	2,85				2,85				2				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	kk	Poznámka
1	641646.24	1114621.11	3	plast. znak
2	641637.77	1114621.40	3	plast. znak
3	641638.01	1114626.49	3	plast. znak
4	641646.53	1114626.05	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Ověření plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stavová ověření úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
Ujmeno, příjmení	Ing. [redacted]	Jméno, příjmení	Ing. [redacted]
Číslo pozemky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů	1592/96	Číslo pozemky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů	1592/96
Dne	23.7.2020	Dne	30.7.2020
Místem a předmět odpovědi	Číslo 152/2020	Číslo 162/2020	
Vypracoval	Katastrální úřad součástí s občanským právem	Ověření stavoprávní geometrického plánu v seznamu podacího úřadu v dokumentu katastrálního úřadu	
Číslo plánu	4618-64/2020		
Obec	Žďár nad Sázavou		
Místní úřad	Město Žďár		
Měrový list	Nové Město na Moravě 0-7/14		
Dosavadní vlistovník pozemků byl poskytnuta možnost seznámit se v terénu s obsahem návrhových návrhů hranic, které byly otáčený sčítaním zjednodušen			
	KÚ pro Vysočinu KÚ Žďár nad Sázavou PGP-909/2020-714 2020.07.30 07:06:19 CEST		