



2941/SMB/2022-SMBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá  
Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

manželé:

**Samolák Jiří**, nar. XX.XX.XXXX,

**Samoláková Jana**, nar. XX.XX.XXXX,

oba bytem XXXXXXXXXXX XXX, XXX XX XXXXX XXXXXXX

(dále „nabyvatelé“)

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI č.j. UZSVM/SMB/2795/2022-SMBM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

**Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 8547/251956 vzhledem k celku pozemku:**

- stavební parcela č. 4799, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav II, č.p. 909, č.p. 910, č.p. 911, bytový dům, LV 4439

zapsané na listu vlastnictví č. 11406 pro katastrální území Mladá Boleslav a obec Mladá Boleslav  
v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního  
pracoviště Mladá Boleslav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na základě bodu 14 článku  
CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou  
nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené  
v čl. I., odst. 1 této smlouvy nabyvatelům do vlastnictví se všemi právy a povinnostmi  
v rozsahu tak, jak vyplývá z výše převáděného spoluvlastnického podílu na nemovité věci do  
společného jmění manželů.
2. Nabyvatelé převáděnou nemovitou věc přijímají do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží dle  
ust. § 1918 občanského zákoníku.

3. Vlastnické právo k výše uvedené nemovité věci převádí převodce nabyvatelům podle ustanovení § 60a odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., neboť tato nemovitá věc tvoří funkční celek s budovou Mladá Boleslav II, č.p. 909, č.p. 910, č.p. 911, způsob využití bytový dům, zapsanou na listu vlastnictví č. 4439 pro k.ú. a obec Mladá Boleslav v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Mladé Boleslavi. Jedná se o stavební parcelu, na níž stojí bytový dům.
4. Důvodem tohoto převodu na nabyvatele je skutečnost, že nabyvatelé mají ve vlastnictví bytovou jednotku č. XXX/XX, zapsanou na listu vlastnictví č. XXXX a s ní spojený spoluvlastnický podíl o velikosti 8496/251956 na společných částech bytového domu Mladá Boleslav, č.p. 909, č.p. 910, č.p. 911, stojícího na pozemku stavební parcele č. 4799 v k.ú. a obci Mladá Boleslav. K vlastnictví této bytové jednotky dále patří:
  - spoluvlastnický podíl o velikosti 51/251956 na společných částech bytového domu související se spoluvlastnictvím bytové jednotky – jiný nebytový prostor vzniklý ze společných prostor bytového domu tak, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 5509 k.ú. Mladá Boleslav o velikosti 7853/829596.
5. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedeného:
  - dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. se na pozemku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu: nadzemní síť a podzemní síť
  - v majetku ČEZ distribuce, a.s. se na výše uvedeném pozemku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury: nadzemní nebo podzemní, zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce, a.s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě.
  - dle sdělení Vak Mladá Boleslav, a.s. musí být zachováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace podle zákona č. 247/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 23 odst. 3 a 5 následovně:
    - a) u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
    - b) u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2, 5 m
    - c) u vodovodních řádů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod praveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla jiná omezení, závazky či právní vady neuvedená v čl. III odst. 2.
4. Nabyvatelé prohlašují, že jsou seznámeni se skutečnostmi uvedenými v čl. III. odst. 2, s tímto omezením jsou srozuměni a majetek takto bez výhrad přijímají.

### Čl. IV.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Poplatníkem (plátcem) daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel. Jinou poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota převáděného majetku nebyla převodcem určena.
6. Smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem financí ČR dle § 60a odst. 7 zákon č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podává převodce.
11. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23.06.2022

V Mladé Boleslavi dne 20.06.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Jiřina Novotná  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Mladá Boleslav

.....  
Samolák Jiří

V Mladé Boleslavi dne 20.06.2022

.....  
Samoláková Jana