

# Kupní smlouva – koupě nemovité věci

Smluvní strany:

## **Statutární město Ústí nad Labem,**

**IČO: 00081531, se sídlem:** Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice,  
se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČO: 00081531  
zastoupené starostkou Bc. Yvetou Tomkovou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

## **České přístavy a.s.**

se sídlem Jankovcova 1627/16a, 170 00 Praha 7

Společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1579

zastoupená předsedou představenstva Ing. Miloslavem Černým

IČ: 45274592

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **kupní smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemková parcela č. 1678/2 (ostatní plocha) o výměře 58 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1679/3 (ostatní plocha) o výměře 57 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1680 (ostatní plocha) o výměře 151 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela č. 1699/3 (ostatní plocha) o výměře 138 m<sup>2</sup>
- 

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno.**

## II. Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovitým věcem, za dohodnutou kupní cenu **206 040,- Kč** (slovy: dvě stě šest tisíc čtyřicet korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tyto nemovité věci a umožní mu nabytí vlastnického práva k těmto nemovitým věcem. Prodávající kupujícímu nemovité věci prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tyto nemovité věci za dohodnutou kupní cenu 206.040,- Kč (slovy: dvě stě šest tisíc čtyřicet korun českých) kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že tyto nemovité věci od prodávajícího převezme.

## III. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 206.040,- Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] ve formě uhrazené kauce ve výši 20 604,- Kč a doplatku kupní ceny ve výši 185 436,- Kč, variabilní symbol [REDAKCE]
  - 1.1. Úhrada za vyhotovení znaleckého posudku č. 5654-144/21 ve výši **3.500,- Kč**
  - 1.2. Úhrada za vyhotovení kupní smlouvy ve výši **363,00 Kč** včetně DPH.

## IV. Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přebírá, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné nemovité věci.
3. Prodávající prodává nemovité věci v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.
4. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměřením bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vyloučí právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

## V. Přechod vlastnictví

1. Kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitých věcí, uvedených v článku I. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. Kupující se zavazuje tuto daň v zákonných lhůtách přiznat a zaplatit.
5. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Prodej byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 8. prosince 2021, č. 146/17Z/21. Záměr odprodat tyto pozemky byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 20. 10. 2021 do 4. 11. 2021 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
zastoupené starostkou městského obvodu  
Ústí nad Labem - Neštětice  
Bc. Yvetou Tomkovou

.....  
České přístavy a.s.  
Ing. Miloslav Černý  
předseda představenstva