

Protokol o změně díla

Změnový list č. 050

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Zbudování trafostanice a předání díla

Zhotovitel oznámil claim související s přemístěním SO 02 trafostanice v rámci projektu a se změnou povahy SO 02 z areálové trafostanice na distribuční trafostanici, která již byla vybudována společností Pražská energetika, a.s. a jejíž napojení na distribuční soustavu v hladině VN a NN. Dle tvrzení uvedených v Oznámení nebyl zhotovitel schopen zkolaudovat Dílo dříve, než došlo ke kolaudaci nové trafostanice, resp. že kolaudační řízení ve vztahu k Dílu bylo možné zahájit až po kolaudaci trafostanice nebo souběžně s ní. S ohledem na přetrvávající vliv Události jste označili svůj claim za průběžný. Na výzvu Správce stavby zhotovitel sdělil a doložil konkrétní plnění/povinnosti, které reálně budou Událostí ovlivněny, jakým způsobem budou ovlivněny, včetně kvantifikací časových dopadů Události na uvedené lhůty včetně odhadu zhotovitele s předpokladem kolaudace trafostanice 31.05.2022, předpoklad kolaudace objektu školy do 10.06.2022 a předání díla do 30.06.2022. V následujícím dopise ze dne 17.05.2022 jste nám potvrdili původní předpoklady navržených termínů. Správce stavby konstatoval, že Zhotovitel sdělil a doložil konkrétní povinnosti a plnění, které jsou uvedeny výše uvedenou událostí dle Pod-článku 20.1. písm. (a) – (c) Smlouvy. Správce stavby dále konstatuje, že dne 20.05.2022 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním díla. Zhotovitel následně postupuje s dokončením díla, které byly danou Událostí dotčeny a to do lhůty 30.06.2022. S ohledem na výše uvedené Správce stavby claim Zhotovitele na prodloužení časových lhůt dle Pod-článků 8.2, 8.3, 8.4 a 8.9 Smlouvy schvaluje s termínem prodloužení lhůty pro dokončení díla do 30.06.2022.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Pod-článek 8.4 Smlouvy o dílo	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.50 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-50 bez DPH	270 324 466,48 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-50 vč. DPH	327 092 604,44 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 50	0,00 Kč	0,00%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,61%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	13,29%	
termín	Termín realizace změny:	15.03.2022 - 30.6.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	61 dnů	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce): Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby Prohlášení objednatele		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 13.06.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K PRŮBĚŽNÉMU CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 18 – Zbudování trafostanice a předání díla

Vážený, pane Krenare,

v souvislosti s realizací stavby nazvané „ČESKOBRODSKÁ“ na pozemku parc. č. 5/1, 5/2, 5/8 a 5/10 v k.ú. Hrdlořezy na základě smlouvy o dílo ze dne 08.08.2019 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi:

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212

a

Subterra a.s., sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383, IČO: 45309612

jsme dne 25.02.2022 obdrželi Vaše oznámení o claimu Zhotovitele č. 19 na prodloužení časových lhůt a dodatečnou platbu (dále jen „Oznámení“) související s přemístěním SO 02 trafostanice v rámci projektu a se změnou povahy SO 02 z areálové trafostanice na distribuční trafostanici, která již byla vybudována společností Pražská energetika, a.s. a jejíž napojení na distribuční soustavu v hladině VN a NN tato společnost provádí od 15.3.2022 (dále jen „Událost“). Dle tvrzení uvedených v Oznámení jste nebyli schopni zkolaudovat Dílo dříve, než došlo ke kolaudaci nové trafostanice, resp. že kolaudační řízení ve vztahu k Dílu bylo možné zahájit až po kolaudaci trafostanice nebo souběžně s ní. S ohledem na přetrvávající vliv Události jste označili svůj claim za průběžný. Dne 25.3.2022 jsme dále obdrželi specifikaci Vašeho Oznámení, resp. pouze části claimu týkající se prodloužení časových lhůt, ve kterém jste nárokoval prodloužení časových lhůt do konce měsíce června 2022.

Dne 11.04.2022 jsme zaslali naše stanovisko, kde ke skutečnostem a tvrzením uvedeným v Oznámení a jeho následné specifikaci jsme uvedli z pozice Správce stavby v souladu s Pod-článkem 20.1 Smlouvy následující:

- **Oznámení ve smyslu Pod-článku 8.9, 14.1 a 20.1 Smlouvy - dodatečná platba**

Správce stavby nepovažuje Vaše Oznámení claimu na dodatečnou platbu v důsledku Události dle Pod-článků 8.9, 14.1 a/nebo 20.1 Smlouvy za opodstatněné v tom smyslu, že by zakládalo nárok Zhotovitele na dodatečnou platbu. Správce stavby Zhotoviteli dále sdělil, že claim Zhotovitele dle Pod-článků 8.9, 14.1 a/nebo 20.1 Smlouvy považuje za příliš obecný, resp. za zcela neodůvodněný. Zhotovitel ani v dodatečné lhůtě 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit Událost (když tato lhůta nemohla v žádném případě uplynout později než 29.3.2022), neuvedl žádné relevantní skutečnosti a podrobnosti na podporu claimu na dodatečnou platbu dle odkazovaných Pod-článků Smlouvy.

Z tohoto důvodu nelze claim Zhotovitele na dodatečnou platbu považovat ani za průběžný claim Zhotovitele ve smyslu podmínek pátého odstavce Pod-článku 20.1 písm. (a) Smlouvy. Dle pátého odstavce Pod-článku 20.1 Smlouvy totiž Zhotovitel byl povinen předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby, a to do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá. To však Zhotovitel v Oznámení ani poté neučinil. **S ohledem na výše uvedené Správce stavby claim Zhotovitele na dodatečnou platbu dle Pod-článků 8.9, 14.1 a/nebo 20.1 Smlouvy neschválil – viz. stanovisko správce stavby ze dne 11.4.2022.**

- **Oznámení ve smyslu Pod-článku 8.2, 8.3, 8.4 a 8.9 Smlouvy – prodloužení časových lhůt**

Správce stavby upozornil a požádal Zhotovitele, aby Oznámení claimu na prodloužení časových lhůt dále blíže specifikoval, zejména aby uvedl a doložil, které konkrétní povinnosti, plnění nebo lhůty dle Smlouvy jsou či budou Událostí ovlivněny, jakým způsobem budou ovlivněny, aby průběžně kvantifikoval časové dopady Události na uvedené lhůty včetně odhadu budoucích dopadů a aby s každou konkretizací předložil Správci stavby návrh aktualizovaného Harmonogramu podle Pod-článku 8.3 Smlouvy. **Správce stavby Zhotovitele vyzval, aby vynaložil veškeré možné úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy a provádění Díla.**

Dne 14.04.2022 jste nám zaslali vyjádření zhotovitele ke stanovisku správce stavby ze dne 11.04.2022, kde jste na výzvu Správce stavby sdělili a doložili konkrétní plnění/povinnosti, které reálně budou Událostí ovlivněny, jakým způsobem budou ovlivněny, včetně kvantifikací časových dopadů Události na uvedené lhůty včetně odhadu zhotovitele s předpokladem kolaudace trafostanice 31.05.2022, předpoklad kolaudace objektu školy do 10.06.2022 a předání díla do 30.06.2022. V následujícím dopise ze dne 17.05.2022 jste nám potvrdili původní předpoklady navržených termínů.

Správce stavby konstatuje, že Zhotovitel sdělil a doložil konkrétní povinnosti a plnění, které jsou uvedeny výše uvedenou událostí dle Pod-článku 20.1. písm. (a) – (c) Smlouvy. Správce stavby dále konstatuje, že dne 20.05.2022 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním díla. Zhotovitel následně postupuje s dokončením díla, které byly danou Událostí dotčeny a to do lhůty **30.06.2022**.

S ohledem na výše uvedené Správce stavby claim Zhotovitele na prodloužení časových lhůt dle Pod-článků 8.2, 8.3, 8.4 a 8.9 Smlouvy schvaluje s termínem prodloužení lhůty pro dokončení díla do 30.06.2022.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle +420 773 053 083 nebo emailem bartos@bydlex.cz.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 018

Prodloužení časových lhůt pro dokončení díla – zbudování trafostanice/předání díla

- a) na Dobu dokončení díla
v celkové lhůtě plus 61 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**
Mgr. Josef Ležal, ředitel