

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 23N19/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

FARMA HVOZDEČKO s.r.o.

sídlo: č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 05531233

DIČ: CZ05531233

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 76728

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Martin Novák, MBA - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 23N19/63 ze dne 20.02.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.160 Kč (slovy: dvanácttisícjednošedesát korun českých).

Dne 25.02.2022 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. dle KN st. 272, KN 822/1, KN 856/4, KN 870/2, KN 1508 v k.ú. Krchleby na Moravě, obec Krchleby na základě kupní smlouvy č. 1001932263.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dále dohodly, že se na základě žádosti pachtýře od 01.07.2022 rozšiřuje předmět nájmu o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krchleby	Krchleby na Moravě	KN	823/1 část	179 m ²	ostatní plocha
Krchleby	Krchleby na Moravě	KN	854/2 část	42 m ²	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **1.643,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetčtyřicet tři korun českých).

K 01.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 5.802 Kč (slovy: pět tisíc osm set dvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 24.06.2022

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk

pronajímatel

.....
FARMA HVOZDEČKO s.r.o
Ing. Martin Novák, MBA - jednatel

nájemce

Za správnost: Radka Pavlasová, DiS.

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl: Radka Pavlasová, DiS.

V Šumperku dne

.....