

S - 944/00066001/2022

# Nájemní smlouva

číslo smlouvy pronajímatele: A/2022/78

číslo smlouvy nájemce:

(dále jen „smlouva“)

## Arcibiskupství pražské

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 119 02 Praha 1  
zastoupené: [REDACTED]  
IČO: 00445100  
DIČ: CZ699006518  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
banka: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsané: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-01/1994

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

## Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
zastoupená: Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem  
zapsaná: do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1478  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 7730161/0100  
oprávněn jednat: [REDACTED]  
mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
odpovědný pracovník: [REDACTED]

jako „nájemce“ na straně druhé

pronajímatel a nájemce společně jako „smluvní strany“

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### Čl. I

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí. Jedná se o pozemky v katastrálním území:

- Točná, v obci Praha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1159

katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku dle KN	celková výměra /m <sup>2</sup> /	dočasný zábor /m <sup>2</sup> /	trvalý zábor /m <sup>2</sup> /	nájem /m <sup>2</sup> /
Točná	824/3	lesní pozemek	287		60	60
Točná	828/17	lesní pozemek	336995		3256	3256

- Dolní Břežany, v obci Dolní Břežany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 743

katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku dle KN	celková výměra /m <sup>2</sup> /	dočasný zábor /m <sup>2</sup> /	trvalý zábor /m <sup>2</sup> /	nájem /m <sup>2</sup> /
Dolní Břežany	369/4	lesní pozemek	55397	83	3511	3594
Dolní Břežany	369/6	lesní pozemek	72632		1029	1029
Dolní Břežany	383/2	lesní pozemek	42751	34	11	45
Dolní Břežany	383/25	lesní pozemek	1432	18	31	49
Dolní Břežany	383/26	lesní pozemek	711	57	80	137

- Lhota u Dolních Břežan, v obci Dolní Břežany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 743

katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku dle KN	celková výměra /m <sup>2</sup> /	dočasný zábor /m <sup>2</sup> /	trvalý zábor /m <sup>2</sup> /	nájem /m <sup>2</sup> /
Lhota u Dolních Břežan	320	lesní pozemek	904	7	9	16
Lhota u Dolních Břežan	325	lesní pozemek	1 635	6	1130	1136
Lhota u Dolních Břežan	328	lesní pozemek	1 223	188	445	633
Lhota u Dolních Břežan	329	lesní pozemek	433		355	355
Lhota u Dolních Břežan	337	lesní pozemek	6 084	638	3128	3766
Lhota u Dolních Břežan	319/1	ostatní plocha	2002		252	252
Lhota u Dolních Břežan	322/1	lesní pozemek	2 809	70	1255	1325
Lhota u Dolních Břežan	322/2	lesní pozemek	1 268	317	315	632
Lhota u Dolních Břežan	322/3	lesní pozemek	931	88	337	425
Lhota u Dolních Břežan	339/1	lesní pozemek	667 556	360	293	653

Lhota u Dolních Břežan	339/15	lesní pozemek	6 738	239	335	574
Lhota u Dolních Břežan	339/16	lesní pozemek	142	15	127	142
Lhota u Dolních Břežan	339/17	lesní pozemek	2 504	32	540	572
Lhota u Dolních Břežan	339/18	lesní pozemek	614	14	198	212
Lhota u Dolních Břežan	339/19	lesní pozemek	50	50		50
Lhota u Dolních Břežan	339/20	lesní pozemek	659	56	603	659
Lhota u Dolních Břežan	339/21	lesní pozemek	435		167	167
Lhota u Dolních Břežan	339/22	lesní pozemek	342	13		13
Lhota u Dolních Břežan	383/1	vodní plocha	2 953	602	523	1125
Lhota u Dolních Břežan	383/8	vodní plocha	4 712	368	1456	1824

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

## Čl. II

1. Pronajímatel přenechává nájemci části předmětných pozemků o výměře 22701 m<sup>2</sup> uvedených v čl. I do užívání (dále jen „**části předmětných pozemků**“) za účelem umístění, přípravy a provedení stavby: „II/101 Dolní Břežany - Zbraslav“ (dále jen „**stavba**“).
2. Nájemce je oprávněn dohodnuté části předmětných pozemků užívat výhradně za účelem vstupu na předmětný pozemek pro přípravu, umístění a provedení stavby.
3. Nájemce se seznámil se stavem pronajatých částí záborů předmětných pozemků na místě samém a části předmětných pozemků v tomto stavu přejímá do užívání.
4. Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas dle § 15 - § 18 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s dočasným odnětím části předmětných pozemků stavbou.

## Čl. III

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně sjednávají odkládací podmínku, kdy smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nájemce za účelem stavební úpravy pozemku předá části pozemků v rozsahu staveniště zhotoviteli, který vzejde ze zadávacího řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu, který **nájemce do 5 pracovních dní zašle pronajímateli.**
2. Nájemní poměr mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu neurčitou.
3. Nájemní poměr končí kolaudací stavby.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. Pronajímatel může od nájemní smlouvy okamžitě odstoupit, užívá-li nájemce přes písemnou výzvu pronajatý pozemek v rozporu se sjednaným účelem a podmínkami nájmu nebo předmět nájmu užívá takovým způsobem, že nájemci a propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda nebo dojde-li k prodlení s platbou o více jak 30 dnů po stanoveném termínu.

## Čl. IV

### 1. Platební podmínky:

- 1.1. Výše nájmu za části předmětných pozemků uvedených v čl. I. o celkové výměře 22701 m<sup>2</sup> byla stanovena dle cenového věstníku 01/2022 Ministerstva financí ČR a činí 24 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok (365 dní). Roční nájemné dle sjednané sazby činí celkem 544 824 Kč/rok (365 dní). K uvedené ceně bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
- 1.2. Nájemce bude hradit nájemné vždy jednou ročně pozadu a to k datu 31. 12. kalendářního roku na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem ke dni 1. 12. kalendářního roku.
- 1.3. Aby mohla být případná alikvótní část nájemného od účinnosti smlouvy dle čl. III odst. 1 do 31. 12. toho roku, kdy smlouva nabude účinnosti pronajímatelem nájemci vyfakturována, je povinností nájemce do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy tuto skutečnost nahlásit pronajímátele.
- 1.4. Nezaplatí-li nájemce smluvené nájemné do 5 dní po jeho splatnosti uvedené na daňovém nebo jiném dokladu, je povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení, a to ve sjednané výši 0,5 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
- 1.5. Závazek je splněn připsáním celkové částky na účet pronajímatele uvedený v daňovém nebo jiném dokladu.

## Čl. V

### 1. Smluvní podmínky:

- 1.1. Za případné škody, vzniklé na pronajatých částech předmětných pozemků, nese plnou odpovědnost nájemce.
- 1.2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout další osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 1.3. Dojde-li ke změně vlastníka předmětných pozemků, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímátel je povinen práva a povinnosti, vyplývající ze smlouvy, převést při převodu či přechodu vlastnictví předmětného pozemku na nabyvatele.

## Čl. VI

1. Podmínky sjednané ve smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neřešené smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.
4. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

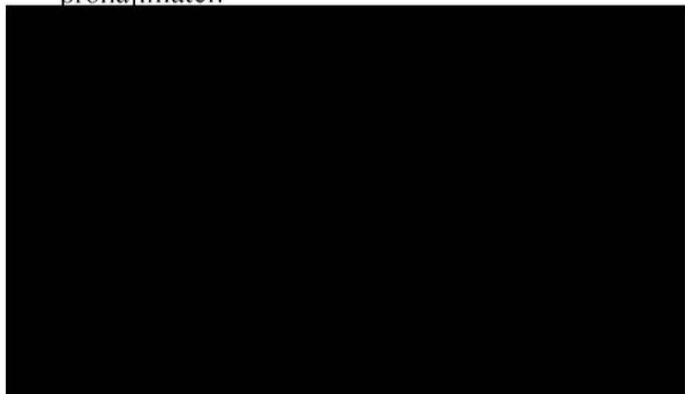
5. Smlouva byla sepsána v třech vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a dva výtisky nájemce.

#### Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – nákres situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021

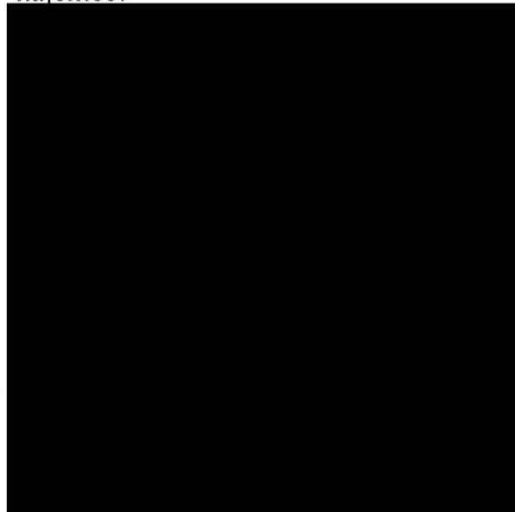
v Praze dne .....*31.3.2022*.....

pronajímatel:



v Praze dne .....*08-04-2022*.....

nájemce:



Přílohy:

1. Nákres situace umístění stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021

## Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

### Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### I. schvaluje

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

#### II. pověřuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### III. zmocňuje

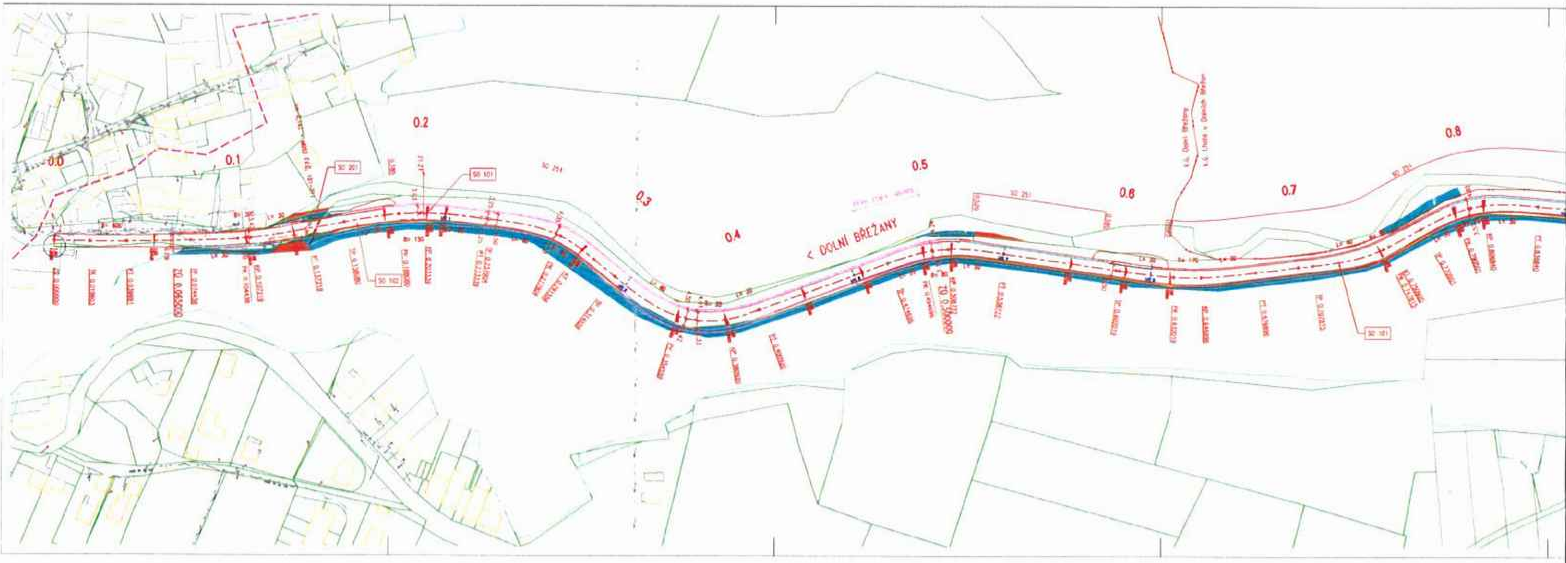
ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

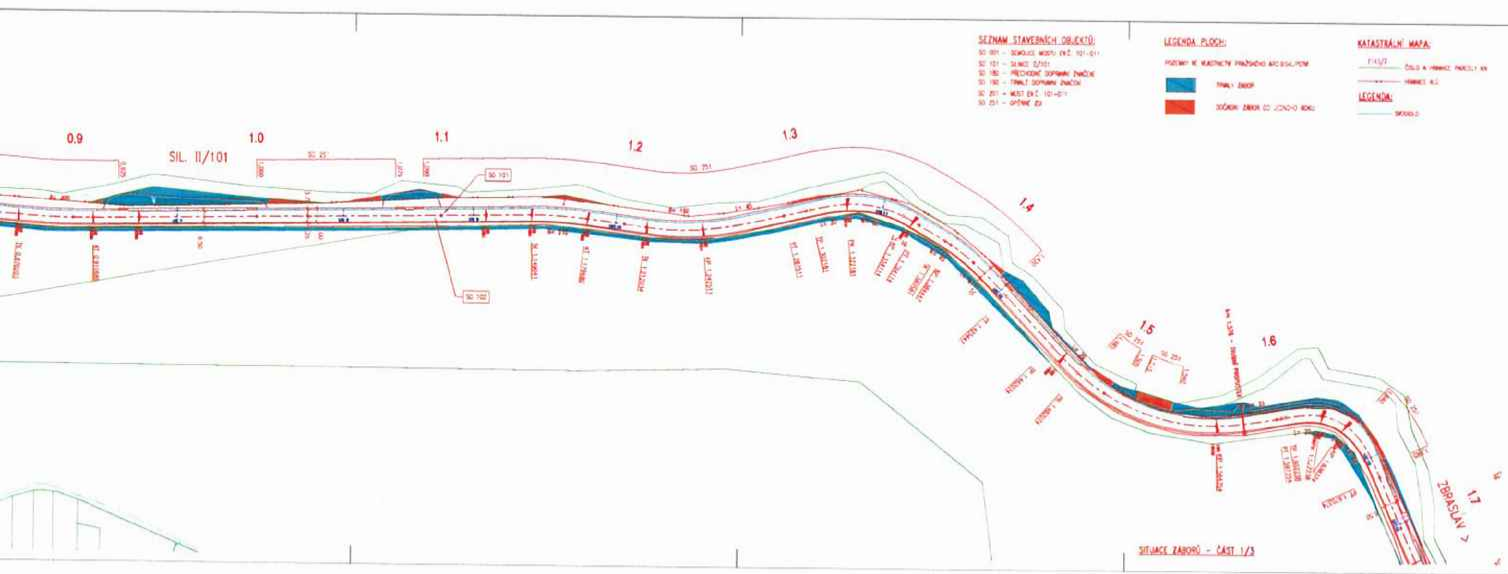
#### IV. ukládá

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

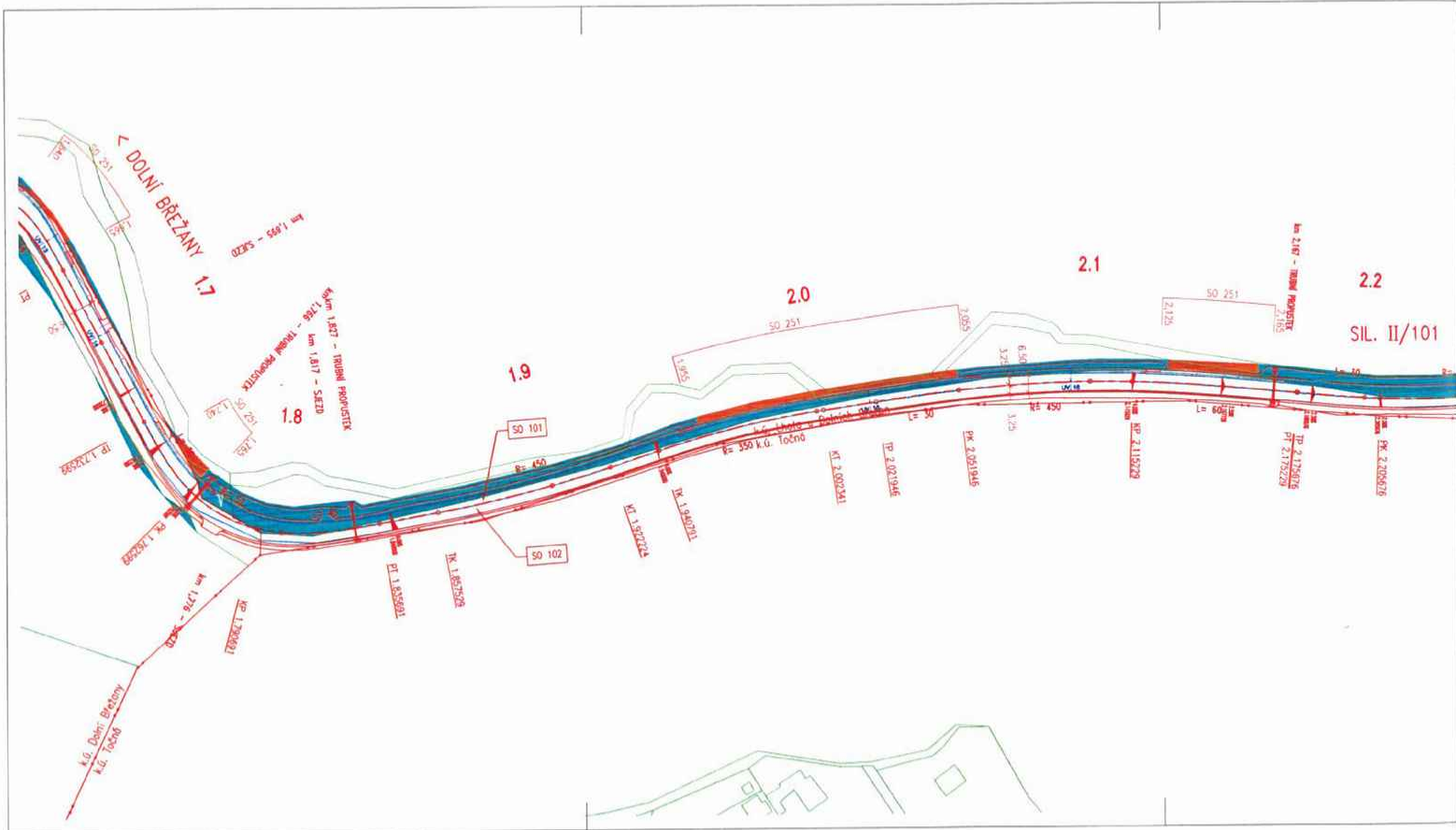
**Termín: 30. 4. 2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**









**SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**

- SO 001 - DEMOLICE MOSTU EVČ. 101-011
- SO 101 - SÚNICE II/101
- SO 180 - PŘECHOVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- SO 193 - TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- SO 201 - MOST EVČ. 101-011
- SO 251 - OPĚRNÉ ŽDÍ

**LEGENDA PLOCH:**

POZEMKY VE VLASTNOSTI PRAŽSKÉHO AROBISKURSTVÍ

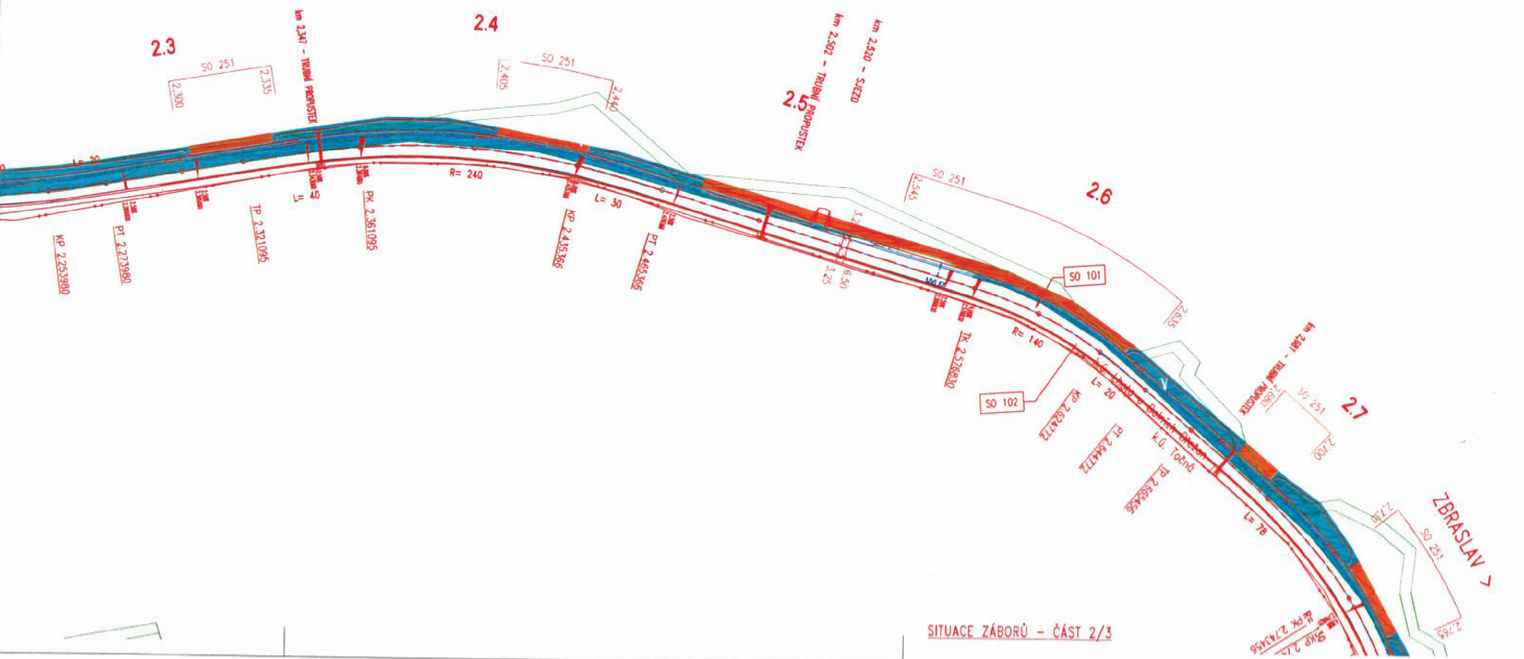
-  TRVALÝ ZÁBOR
-  DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU

**KATASTRÁLNÍ MAPA:**

-  PÍKETA
-  ČÍSLO A HRANICE PARCELY AN
-  HRANICE K.Ú.

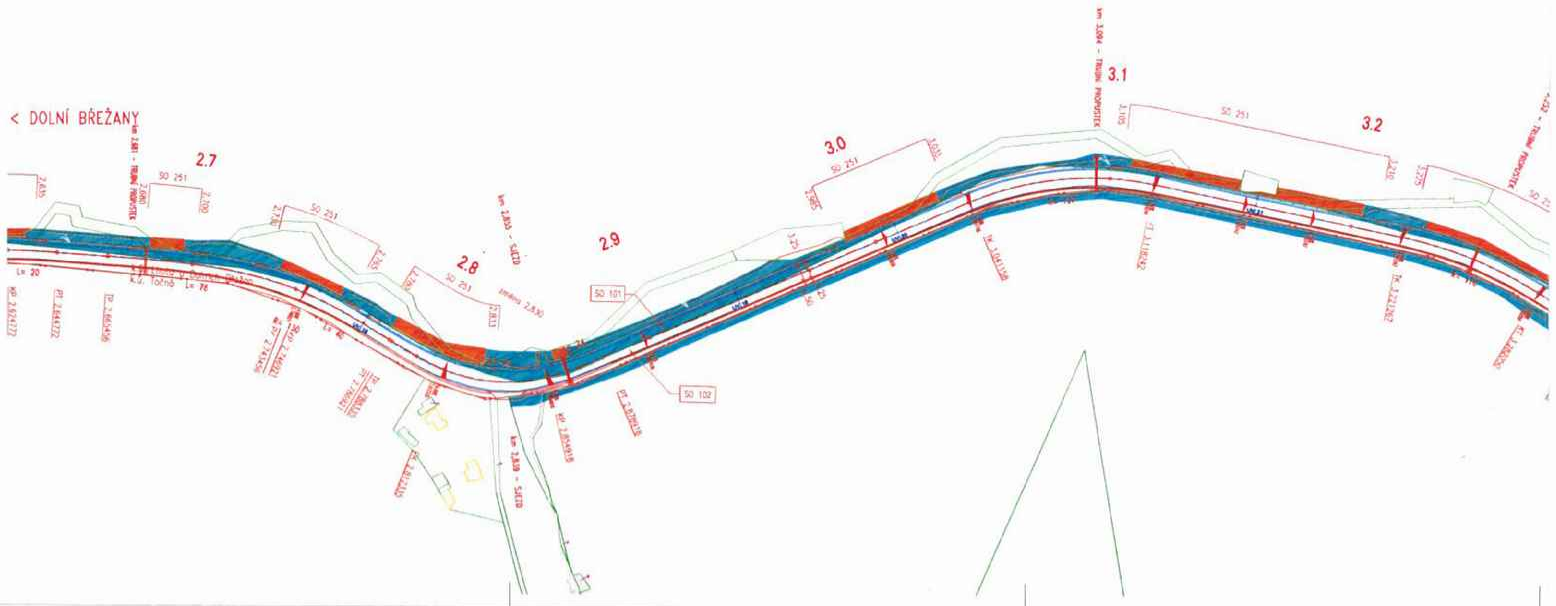
**LEGENDA:**

-  SVODIČKA
-  DOHRANOVÉ PÁSMO LESA



- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:  
 SO 021 - NEMOKÉ MOSTY (V.2. 101-211)  
 SO 131 - ŽELEZÉ MOSTY  
 SO 182 - PŘECHOVÉ ÚSPRÁVNĚNÍ  
 SO 193 - TRÁNKOVANÍ ÚSPRÁVNĚNÍ  
 SO 251 - MOSTY (V.2. 131-211)  
 SO 252 - OPEVNĚNÍ

< DOLNÍ BŘEZANY



LEGENDA PLOCH:

PRŮMĚRY V MÍSTNOSTI PRAŽSKÉHO ARCHEIDOPUSŮV

PRŮMĚRY ZABOR

DOKALŠÍ ZABOR DO JEDNOHO ROKU

KATASTRÁLNÍ MAPA:

1:100/11 OSLO A HRANICE PRAŽSKÝM KN

HRANICE K.Ú.

LEGENDA:

OKRSLLO

DOHRANĚ PRŮMĚ LESŮ

