



TSKRP008A0EH

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] pověřeným vedením
obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

Perform Pubs s.r.o.

IČO: 04964811, DIČ: CZ04964811

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: **Městský soud v Praze** spis. zn. C 256293

zastoupen: [redacted]

nar.: 25.05.2021

sídlo/bydliště: **Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha**

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: **6yrsujd**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/22/1270/185

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

komunikace **NÁDRAŽNÍ** v obci **Praha 5** na pozemku parc. č. **4990/1 k.ú. Smíchov**

pozemek v obci **Praha 5** parc. č. **4990/1 k.ú. Smíchov**

doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od **04.05.2022** do **30.06.2022**

nový termín: od **04.05.2022** do **31.10.2022**

rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je bližší graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.

výše (sazba) nájmného:

původní sazba:

nová sazba:

následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení termínu záboru na žádost klienta**

Článek II. Výše nájmného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájmného
stanovená tímto Dodatkem **89 920,80 Kč bez DPH**, přičemž nájmné je:

v plné výši uhrazeno.

splatné k běžného kalendářního roku.

je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku

celkové nové nájmné: 89920,80 Kč

uhrazeno k: 20.4.2022 28814,40 Kč

přeplatek:,- Kč

nedoplatek: 61106,40,- Kč

učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

převodem na č.ú. **115 - 2100920217 / 0100**

na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

23. 06. 2022

V Praze dne
Za Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....
[Redacted signature]

Za pronajímatele

[Redacted signature]
pověřený vedením obchodního oddělení

[Redacted signature]

23. 06. 2022

V Praze dne
Za Perform Pubs s.r.o.

[Redacted signature]

Za nájemce

[Redacted signature]
na základě plné moci ze dne 21.04.2021

Příloha k dodatku NS č. 1/22/1270/185 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč] *
04.05.2022	31.10.2022	Po - Ne (včetně svátků)	NÁDRAŽNÍ	Restaurační předzahrádka bez podla	24,00	20,70	181	89 920,80
Cena celkem								89 920,80

* na základě usnesení Rady HMP č. 356 ze dne 28. 02. 2022

