

## DODATEK Č. 2

### ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 1.12.2004

který níže uváděného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s obecně závaznými právními předpisy

Pronajímatel: Město Znojmo, Obroková 10,12, 669 22 Znojmo  
IČ 00293881  
DIČ CZ00293881  
zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, organizací založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2 b, ze dne 19. 11. 1991 se sídlem Pontassievská 14, 669 02 Znojmo  
zastoupená Ing. Lubomírem Šedou, ředitelem  
č.účtu [REDACTED]  
(jako pronajímatel)

a

Nájemce: Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace  
IČ 00092738  
zastoupené: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou  
sídlo Přemyslovců 8, 669 45 Znojmo  
č. účtu: [REDACTED]  
(jako nájemce)

#### I.

Nájemce bere na vědomí, že od Znojemské Besedy přebírá všechna práva a povinnosti pronajímatele Správa nemovitostí města Znojma, Pontassievská 14, Znojmo.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory, které pronajímatel pronajal nájemci Smlouvou o nájmu nemovitostí ze dne 1.12.2004 ve znění dodatků:

- nemovitá kulturní památka – občanská vybavenost č.pop.333 Masarykovo náměstí č.or.11 na pozemku parc.č.403, v místě známá jako **Dům umění**, reg.číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 6944/XII/A č.63,
- pozemek parc.č.403 o výměře 997 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území, vše katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, okres Znojmo.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Znojmě na listu vlastnictví č.1001 pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, okres Znojmo.

Pronajímatel se stal vlastníkem uvedeného majetku na základě zákona č.172/1991 Sb. a návrhu na zápis č. 59 ze dne 10.11.1995.

#### II.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje bod III. Výše, splatnost nájemného následovně:

- (2) Výše záloh za služby spojené s užíváním nebytového prostoru je stanovena ve výši:  
vodné a stočné 12.000,- Kč/ročně

**Výše nájemného** včetně záloh na služby je na základě shodné vůle smluvních stran stanovena ve výši **112.000,- Kč/ročně** včetně DPH a bude nájemcem hrazena dvakrát za kalendářní rok, a to vždy **do 31.5. a do 30.11.** běžného kalendářního roku, v němž se nájem realizuje

poukázané na účet pronajímatele u [redacted] – č.účtu [redacted] var.symbol 2326807821. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti.

III.

Dále se doplňuje bod IV. Další práva a povinnosti smluvních stran o odstavce (6):

(6) Nájemce je povinen pojistit nebytové prostory v rozsahu pojištění způsobeném odpovědností za škody s užíváním nebytových prostor.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 1.12.2004 ve znění dodatků zůstávají beze změny.

Doložka:

Podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění Rada Jihomoravského kraje na své 36. schůzi konané dne 28.8.2009 schválila usnesením č. 2208/09R 36 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu mezi Městem Znojmem, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma a Jihomoravským muzeem ve Znojmě, příspěvkové organizace.

Ve Znojmě dne 8. 9. 2009 .....

Ve Znojmě dne 8. 9. 2009 .....

[redacted]  
.....  
Jihomoravské muzeum ve Znojmě,  
příspěvková organizace  
Ing. Vladimíra Durajková

[redacted]  
.....  
Sp  
In

