

Magistrát města Kladna		
Dosle dne:	10 -11- 2003	Zpracoval: SM
Příloha: 1	ukládací znak:	
Č.j.: 8346/4/03	číslo dopor. 2347	

Statutární město Kladno
IČ : 234 516
Odbor správy majetku
Vyřizuje : Palivec
tel : ██████████
Rada města Kladna projednala : 10.9.2003
Na úřední desce Města zveřejněno : ----
čj. N - 07/148/03

S M L O U V A

O PRONÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44
IČ : 234 516
zastoupené primátorem Mgr. Milanem Volfem

dále jen pronajímatel

a

Shell Czech Republic a.s. se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 2/878,
zastoupená členem představenstva
a ředitelem provozu čerpacích stanic
RNDr. Vladimírem Vackem CSc
IČ : 15 89 05 54
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, odd. B, vložka 690

dále jen nájemce

u z a v ě l i dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Město Kladno je vlastníkem následujících pozemků :

parcelní číslo : 281/1	katastrální území : Kladno
parcelní číslo : 281/4	katastrální území : Kladno
poloha : ul. Cyrila Boudy	zapsaného na LV č. : 10001

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části pozemků uvedené v čl. I., odst. 1 o celkové výměře 2.400 m².

Pronajímatel předává nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku k tomuto účelu a nájemce je k tomuto účelu přejímá.

II. Nájemné

1. Úhrada za užívání části pozemku:

310,-Kč/m ² /rok	2.400 m ²	744.000,-Kč
R o č n í n á j e m n é č i n í		744.000,-Kč

2. Nájemné za období ode dne podpisu této smlouvy do 31. 12. 2003 bude uhrazeno nájemcem do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele.

Nájemné od 1. 1. 2004 bude placeno nájemcem na účet pronajímatele vždy dopředu do 31.3. příslušného roku.

Číslo účtu pronajímatele, na který bude placeno nájemné:
číslo účtu: [REDACTED] KB Kladno
variabilní symbol: 07 5031

3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení ve výši 4 % ročně.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvní nájemné je možno upravit každý rok vždy do 28.února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a to s přihlédnutím ke změnám nájemného v regionu Města.
5. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese nájemce.
6. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání nese pronajímatel.

III. Práva a povinnosti

1. K úpravám, které podléhají stavebnímu řízení a které hodlá nájemce provádět na pronajatých nemovitostech, je nutný souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání. Po zániku této smlouvy je nájemce povinen uvést pozemky do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nájemce je oprávněn provozovat čerpací stanici PH umístěnou na pronajatých pozemcích sám nebo prostřednictvím třetí strany.
3. Odpad vznikající při provozu čerpací stanice bude likvidován v souladu s ustanovným

zákona č. 185/01 Sb. O odpadech, který stanoví povinnosti původců odpadů:

- odpad nebude likvidován v kontejnerech pro veřejnost

4. Nájemce zabezpečí úklid čerpací stanice a pronajaté nemovitosti na vlastní náklady. Jedná se zejména o odstraňování nečistot, sněhu a pod.

IV.

Časové určení

1. Tato smlouva je účinná dnem 29. 10. 2003 a uzavírá se na dobu
u r č i t o u a to do 31. 12. 2028.

Tato smlouva může být prodloužena za stejných podmínek pronájmu v případě zájmu nájemce a za souhlasu pronajímatele. Zájem nájemce o prodloužení pronájmu pozemku je nájemce povinen oznámit pronajímateli nejpozději 3 měsíce před ukončením platnosti této smlouvy.

2. Nájemní vztah zaniká:

a) uplynutím doby platnosti této smlouvy.

b) odstoupením od smlouvy uvedeným v odst. 3 tohoto článku

c) písemnou dohodou smluvních stran

3. a) Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě porušení jejích ustanovení nebo právních předpisů druhou stranou ve lhůtě 3 měsíců od doručení písemné výzvy ke splnění ustanovení této smlouvy nebo právního předpisu, obsahující výslovné prohlášení druhé strany, že použije svého práva odstoupit od smlouvy.

b) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy po uplynutí tří měsíců od doručení upomínky o nezaplacení nájemného nájemcem.

c) Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě

- odnětí jakéhokoliv povolení, nezbytného pro provozování jím na pozemku postavených staveb a užívání pozemku, jím nezaviněného;

- podstatných změn podmínek provozování jím na pozemku postavených staveb

Účinky odstoupení nastávají tři měsíce poté, co bylo odstoupení nájemci doručeno.

V

Předkupní právo

V případě, že pronajímatel se kdykoli v době platnosti této smlouvy nebo při ukončení platnosti rozhodne pozemky prodat, zavazuje se nabídnout pozemky přednostně nájemci,

který je oprávněn ve lhůtě 3 měsíců od doručení oznámení pronajímatele nabídku přijmout nebo odmítnout. Po uplynutí této lhůty může pronajímatel nabídnout pozemek třetím osobám za cenu, která v žádném případě nemůže být nižší než cena nabídnutá nájemci. V případě úmyslu pronajímatele prodat pozemek za nižší cenu než cenu první nabídky nájemci, je pronajímatel povinen znovu pozemek nabídnout nájemci, který je oprávněn ve lhůtě 1 měsíce od doručení novou nabídku přijmout nebo odmítnout.

V.
Závěrečná ustanovení


1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě písemnými dodatky, které obě smluvní strany podepíší.
3. Součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy jako příloha č. 1.
4. Platnost této smlouvy se vztahuje na příp. právní nástupce nájemce.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


v Kladně dne : - 3 -11- 2003

v Praze dne : 10 -11- 2003

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Nájemce:
Shell Czech Republic a.s.


Mgr. Milan Václavík
primátor města Kladna


RNDr. Vladimír Vacek CSc.
člen představenstva
a ředitel provozu čerpacích stanic



Shell Czech Republic a.s.
Pod Pekárnami 2/878
15 190 02 Praha 9

