

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU GARÁŽE A PARKOVACÍCH STÁNÍ**

Číslo dodatku: 17883/2020/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov II – Kraví Hora

Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“

a

Jiří Augustin

Narozen: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Nájemce NENÍ plátcem daně z přidané hodnoty

Adresa pro doručování písemností (dle článku VIII. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

dále v textu též jako „**Nájemce**“

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 21. 10. 2020 smlouvu o nájmu garáže a parkovacích stání (dále jen „Smlouva o nájmu“), jejímž předmětem je nájem 2 parkovacích míst č. 4, 5 na parkovišti ležícím na pozemku parc. č. 738/1 pro kat. území Veverí a garáže označované pod číslem 1, ležící na parcele č. 738/4, pro kat. území Veverí. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích ke Smlouvě o nájmu.

II. Změna Smlouvy o nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně článku **V. „Nájemné“**, který bude znít následovně:

1. Nájemné za užívání 2 parkovacích míst č. 4, 5 na parkovišti ležícím na pozemku parc. č. 738/1 v kat. území Veverí je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **1.454,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace, která obsahuje specifikaci nájemného ke dni uzavření Smlouvy o nájmu tvoří součást a **přílohu č. 3** této smlouvy. Nájemce s částkami uvedenými v kalkulaci dle věty předchozí vyslovil svůj souhlas.

2. K nájemnému za užívání 2 parkovacích míst bude účtována DPH dle platných právních předpisů, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury, a to ten den, který nastane dříve.
3. Nájemné za užívání garáže označené pod číslem 1 na pozemku parc. č. 738/4 pro kat. území Veveří je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **1.557,- Kč za kalendářní měsíc**, přičemž nájem garáže je osvobozen od DPH.
4. Pronajímatel a Nájemce rovněž výslovně ujednávají, že splatnost daňového dokladu – faktury bude **14 (slovy: čtrnáct)** dní ode dne jeho vystavení.
5. Pronajímatel a Nájemce výslovně ujednávají, že nájemné je splatné **měsíčně** na bankovní účet Pronajímatele.
6. Pronajímatel a Nájemce bezvýhradně ujednávají, že nájemné je Pronajímatel oprávněn každoročně ke dni 1. února zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto navýšení se Nájemce zavazuje respektovat. Navýšení nájemného je Pronajímatel oprávněn doúčtovat kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.
7. Pronajímatel a Nájemce dále bezvýhradně ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn na nájemné vystavit více nebo jeden společný platební doklad – platební kalendář.

III. Závěrečná ustanovení

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu garáže a parkovacích stání.

Smluvní stany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 6. 2022.

Ostatní ujednání smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.

Příloha: Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 6. 2022

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Pronajímatele

Jiří Augustin
za Nájemce