

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

**Název:** Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)  
**Sídlem:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Pro součást:** Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)  
**Sídlem:** Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (**adresa pro doručování**)  
**Zástupce:** prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c., děkan FIT VUT  
**IČO:** 00216305  
**DIČ:** CZ00216305  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100  
**Kontaktní osoba Objednatele:**  
XXX, tel. č.: XXX, e-mail: [xxx@fit.vut.cz](mailto:xxx@fit.vut.cz)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických, včetně podpisu předávacího protokolu:  
XXX, tel.: XXX, e-mail: [xxx@fit.vut.cz](mailto:xxx@fit.vut.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Jméno a příjmení:** Ing. Karel Surý  
**Sídlo:** Barvy 766/18, 638 00, Brno - Lesná  
**IČO:** 75787211  
**DIČ:** CZ6408212217  
**Kontaktní údaje Prodávajícího:**  
tel. č.: XXX, e-mail: [xxx@c-box.cz](mailto:xxx@c-box.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

### Článek I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
2. Účelem této Smlouvy je zajištění provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení stavebních úprav knihovny v objektu C v areálu Fakulty informačních technologií Vysokého učení technického v Brně na adrese Božetěchova 1/2, 612 00 Brno. Předmětem řešení je interiérová příčka v prostoru fakultní knihovny v objektu C místnost č. C114. Nová příčka bude oddělovat provoz knihovny a administrativní části knihovny. Oddělením prostoru vznikne komfortní zázemí pro pracovníky knihovny.

3. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:
- Rozšíření pracoviště knihovny FIT VUT – prosklená stěna** (dále jen „dílo“).
4. Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracované společností ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, zakázkové číslo A 2004 ze září 2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1, a Zhotovitelem oceněným výkazem výměr ze dne 9. 6. 2022, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále také jen „položkový rozpočet“).
5. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
- a) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu místa provedení díla tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem,
  - b) **zpracování dílenské dokumentace k vyjádření projektanta Objednatele,**
  - c) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
  - d) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - e) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
  - f) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - g) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - h) zpracování a předání kompletní fotodokumentace díla, z níž bude patrný stav provedení díla, a to 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - i) provádění průběžného úklidu místa provedení díla,
  - j) předání díla Objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

## Článek II.

### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze v místě provádění díla bude provoz Objednatele omezen.
3. Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, protiprašná, na ochranu administrativních prostor Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

#### 4. Vzorkování

- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to veškerých materiálů uvedených v projektové dokumentaci.
  - b) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dní pak Zhotovitel vzorky předloží Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
  - e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
8. **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této Smlouvě.
  - b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.

- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
  - d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
  - e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
  - f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
  - g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.
  - h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.
  - i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této Smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 30 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Zhotovitel je povinen vytvořit dílenskou dokumentaci a předat ji Objednateli, který je oprávněn k ní vyjádřit své stanovisko nebo ji, pokud není v souladu se smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Odmítne-li Objednatel předanou výrobní dokumentaci, Zhotovitel je povinen ji bezodkladně přepracovat a předat znovu. Zhotovitel není oprávněn provádět práce na díle v případě odmítnutí dílenské dokumentace Objednatelem, nebo dříve, než se Objednatel vyjádří k příslušné části dílenské dokumentace. Jakékoliv vyjádření nebo stanovisko Objednatele podle tohoto odstavce však nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.
12. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto Smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2 000 000 (slovy: dva miliony) Kč za každý škodní případ. Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

14. Zhotovitel se zavazuje

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

15. Zhotovitel bere na vědomí, že areál FIT VUT na adrese Božetěchova 1/2, Brno je komplexem budov bývalého kartuziánského kláštera, který je nemovitou kulturní památkou (rejst. číslo ÚSKP: 31167/7-51).

### Článek III.

#### Místo a čas provedení díla

1. Místem provedení díla je místnost C114 v areálu FIT VUT na adrese Božetěchova 1/2, 612 00 Brno.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
  - a) Pracoviště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno nejpozději **ke dni 1. 7. 2022**; o převzetí pracoviště strany vyhotoví písemný protokol;
  - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla vč. dokladové části nejméně 5 dní před datem, ve kterém bude chtít dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem;
  - c) Zhotovitel předá dílo Objednateli nejpozději do **30. 9. 2022**. Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
3. O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíše zástupci smluvních stran.
4. Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
6. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
  - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
  - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
  - c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,

- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
- e) v případě změny díla.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Zhotovitelem nabízená cena díla (dále jen „nabídková cena“) činí 451 530 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
2. Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
3. Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
3. Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než 30 dní je podstatným porušením smlouvy.
4. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
  - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele (na doručovací adresu), nebo
  - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu [e-podatelna@fit.vutbr.cz](mailto:e-podatelna@fit.vutbr.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
5. Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.

6. Pro případ převzetí díla Objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatel uhrzeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrzeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5 Smlouvy.

## Článek VI.

### Práva z vadného plnění; záruky za jakost díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 2, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto Smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve Smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve Smlouvě.
4. Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatel. Je-li dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
5. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
  - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

## 6. Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

7. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
8. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
9. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odstavce 7 tohoto článku se nepoužije.
10. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## Článek VII.

### Smluvní pokuty a náhrady škody

1. V případě prodlení Zhotovitele oproti termínům uvedeným v harmonogramu nebo oproti lhůtě pro provedení díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nula celá jedna desetina) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
2. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500 (slovy: pět set) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1 500 (slovy: tisíc pět set) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.



4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nula celá jedna desetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

### **Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### **Článek IX. Změny díla a změny Smlouvy; Kontaktní osoby**

#### **1. Změna díla a změna ceny díla**

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této Smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelům nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

## 2. Změny smlouvy

Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této Smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Vyžaduje-li tato Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
3. Nedílnou součástí Smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, zakázkové číslo A 2004 ze září 2020 (technická zpráva a výkresová část),
  - b) Příloha č. 2 – Zhotovitelem oceněný výkaz výměr – Položkový rozpočet.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až IX. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí FIT VUT.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
10. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich, není-li smlouva uzavřena elektronicky.
13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.6.2022

V Brně dne 21.6.2022

---

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c.  
děkan FIT VUT  
za Objednatele

---

Ing. Karel Surý  
Za Zhotovitele

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 01 VUT FIT – Knihovna prosklená stěna  
 Objekt: 01 C - knihovna  
 Rozpočet: 01 Stavební rozpočet

Zadavatel IČO:  
DIČ:

Projektant: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

Vypracoval: XXX

Rozpis ceny Celkem

HSV			43 190,00
PSV			386 130,00
MON			11 000,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			1 210,00
<b>Celkem</b>			<b>451 530,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 0
Snížená DPH	% %		0,00 0
Základ pro základní DPH	21 %		451 530,00 0
Základní DPH	% %		94 821,30 0

Zaokrouhlení 0,00 0

**Cena celkem s DPH 546 351,30 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne 10.6.2022

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			15 507,50
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			5 370,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 250,00
967	Bourání, podchycování	HSV			17 062,50
767	Konstrukce zámečnické	PSV			320 000,00
784	Malby	PSV			66 130,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			11 000,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 210,00
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00
<b>Cena celkem</b>					<b>451 530,00</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>					<b>15 507,50</b>	
1	111-01	Ochranná opatření - ochrana stávajících světel, povrchových prvků před prachem, 1	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	Vlastní	
2	111-02	Ochrana podlah geotextilií 500 g/m2 10,5*6,5	m2	68,25	110,00	7 507,50	Vlastní	
3	111-03	Vystěhování prostor volný nábytek, recepční pult, odborné odpojení stávajících bran	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	Vlastní	
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>					<b>5 370,00</b>	
4	602021145R00	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenosádrová, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách (13,0+2,8)*0,15	m2	2,37000	1 000,00	2 370,00	RTS 19/ II	
5	612401191RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	kus	3,00	1 000,00	3 000,00	RTS 19/ II	
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>5 250,00</b>	
6	631311131R00	Doplnění a zapravení otvoru v dubové špalíkové podlaze po elektronických branách. 1*1,5	m2	1,50000	3 500,00	5 250,00	RTS 19/ II	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>320 000,00</b>	
7	767-01	D+M vnitřní prosklená stěna s dřevěnými dveřmi dle popisu dle PD 4,3+2,8/2,7-3,2 m,	kus	1,00000	320 000,00	320 000,00	Vlastní	
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>					<b>66 130,00</b>	
8	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná stěny, strop : 10,4*10,46+(16,3-1,6*2,2)+(16,3-2,9+2,6)	m2	132,26000	250,00	33 065,00	RTS 19/ II	
9	784195312R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 88 %, dvojnásobné stěny, strop : 10,4*10,46+(16,3-1,6*2,2)+(16,3-2,9+2,6)	m2	132,26000	250,00	33 065,00	RTS 19/ II	
<b>Díl: 967</b>		<b>Bourání, podchycování</b>					<b>17 062,50</b>	
10	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná pro osazení profulu stěny *10,5*6,5	m	68,25	250,00	17 062,50	RTS 19/ II	
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>					<b>11 000,00</b>	
11	220260000R00	Demontáž a zpetná motáž el. bran včetně kotvičích materiálů Demontáž + Montáž.	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00	RTS 19/ II	
12	222280215R00	Kabel propojovací dle stávajících bran	m	6,00000	500,00	3 000,00	RTS 19/ II	
13	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	h	2,00000	2 000,00	4 000,00	RTS 19/ II	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>1 210,00</b>	
14	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,10000	3 000,00	300,00	RTS 19/ II	
15	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,10000	3 000,00	300,00	RTS 19/ II	
16	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	0,10000	3 000,00	300,00	RTS 19/ II	
17	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	0,10000	3 000,00	300,00	RTS 19/ II	
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,10000	100,00	10,00	RTS 19/ II	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>10 000,00</b>	
19	VRNO	Výrobní a dílenská dokumentace prosklené stěny	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	
<b>Celkem</b>						<b>451 530,00</b>		