

**Hlavní město Praha**

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město

zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc., náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy (dále jen „HMP“)

a

**CENTRAL GROUP a.s.**

IČO: 24227757

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17925

zastoupena Ing. Ladislavem Váňou, dat. nar. 18. května 1963, místopředsedou představenstva, (dále též jen „CG“)

a

vedlejší účastníci:

**CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.**

IČO: 06239714

se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 278697

zastoupena Ing. Ladislavem Váňou, dat. nar. 18. května 1963, jednatelem

(dále též jen „CG 63“)

a

**CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.**

IČO: 04370716

se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 246268

zastoupena Ing. Ladislavem Váňou, dat. nar. 18. května 1963, jednatelem

(dále též jen „CG 49“)

(CG 63 a CG 49 dále společně jen „Dceřiné společnosti“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ÚPRAVĚ KŘÍŽOVATKY  
PRŮMYSLOVÁ – PODĚBRADSKÁ - KBELSKÁ**

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 CG (resp. její Dceřiné společnosti) vlastní pozemky v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, jak je toto území znázorněno v Příloze 1 této smlouvy (dále jen „Území CG“). CG (resp. její Dceřiné společnosti) zamýšlí Území CG rozvíjet za účelem budoucí výstavby svých developerských záměrů rezidenční výstavby.
- 1.2 Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 14/1, parc. č. 20/4 (ve svěřené správě městské části Praha 9, když souhlas s umístěním stavby dle stavebního zákona zajistila CG před uzavřením této smlouvy), parc. č. 21/1, parc. č. 22, parc. č. 23, parc. č. 1072/158, parc. č. 1424/12, parc. č. 1424/14, parc. č. 1424/16, parc. č. 2541/1, parc. č. 2726/1, parc. č. 2726/4, parc. č. 2726/5, parc. č. 2726/6, parc. č. 2727/1, parc. č. 2727/2, parc. č. 2727/3, parc. č. 2727/4, parc. č. 2727/5, parc. č. 2727/6, parc. č. 2728/1, a parc. č. 2728/13, vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha na nichž se nachází křižovatka pozemních komunikací ulic Průmyslová – Poděbradská - Kbelská (dále jen „Křižovatka“).

Smluvní strany mají zájem na zkapacitnění a modernizaci Křižovatky tak, aby vyhovovala budoucímu urbanistickému rozvoji dané lokality, proto se touto smlouvou dohodly na podmínkách vzájemné spolupráce při rekonstrukci Křižovatky.

## Článek 2. Předmět spolupráce

### 2.1 2.1 CG se zavazuje:

- 2.1.1 zajistit u příslušného stavebního úřadu vydání pravomocného společného povolení (ve smyslu § 94p stavebního zákona) pro rekonstrukci Křižovatky, a to dle projektové dokumentace „Úprava SSZ 9.223 – Průmyslová – Poděbradská – Kbelská“ vyhotovené společností European Transportation Consultancy, s.r.o. označené datem 10/2019, jejíž vyhotovení zajistila CG před uzavřením této smlouvy, a jejíž kopii předala HMP (dále jen „Projektová dokumentace“). Smluvní strany konstatují, že tato povinnost CG byla splněna před uzavřením této smlouvy a dne 15. 4. 2021 vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy společné povolení č. j. MHMP 328429/2021 pro stavbu „Úprava křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)“ (dále jen „společné povolení“).
- 2.1.2 zajistit vyhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele pro rekonstrukci Křižovatky a nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy ji předat HMP (dále jen „Dokumentace pro výběr zhotovitele“); pro úplnost strany konstatují, že součástí Dokumentace pro výběr zhotovitele nebude přesun tramvajové zastávky Kbelská, kterou zajišťuje Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost samostatně a na vlastní náklady;
- 2.1.3 nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, vyhotovit a doručit HMP návrh dohody o postoupení práv a povinností ze společného povolení, kterou přejdou veškerá práva a povinnosti CG, jakožto stavebníka, ze společného povolení na HMP (dále jen „Dohoda o postoupení práv“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Dohodu o postoupení práv nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude ze strany CG doručena HMP dle bodu 2.1.3 této smlouvy. Dohoda o postoupení práv bude CG vyhotovena ve znění, které tvoří Přílohu 3 této smlouvy.
- 2.3 HMP se za účelem řádného dokončení rekonstrukce Křižovatky zavazuje zajistit výběr zhotovitele prostřednictvím společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 (dále jen „TSK“) a následné sjednání podmínek realizace stavebních prací dle Projektové dokumentace, resp. Dokumentace pro výběr zhotovitele. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že poté, co uzavřou Dohodu o postoupení práv, dojde ze strany HMP bez zbytečného odkladu (avšak při zachování postupu dle čl. 3. této smlouvy) k zahájení postupu, na základě kterého dojde k realizaci stavby Křižovatky a podání žádostí o vydání potřebných správních rozhodnutí či jiných správních aktů (zejm. vydání kolaudačního souhlasu, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí) pro zrekonstruovanou Křižovatku. HMP se za účelem dokončení stavebních prací a uvedení komunikace do provozu zavazuje postupovat tak, aby došlo k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí v termínu stanoveném touto smlouvou, přičemž pokud by z důvodů na straně třetích osob byla způsobena nemožnost zajištění takového správního rozhodnutí ve stanovené lhůtě, zavazují se smluvní strany bezodkladně zahájit jednání za účelem nalezení smírného řešení při respektování účelu vymezeného touto smlouvou.
- 2.4 HMP se zavazuje postupovat způsobem specifikovaným v čl. 2.3 této smlouvy tak, aby k řádnému dokončení rekonstrukce Křižovatky došlo nejpozději do třiceti (30) měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení dle bodu 2.1.1 této smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany jsou povinny si ohledně plnění této smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost, přičemž do této součinnosti ze strany HMP spadá též podání žádostí o vydání souhlasů a stanovisek dotčených orgánů, příslušných městských organizací a obchodních společností.

2.6 CG se zavazuje uhradit ve prospěch HMP částku ve výši **18.000.000,- Kč** (slovy: osmnáct milionů korun českých), jakožto podíl na nákladech vzniklých HMP v souvislosti s realizací rekonstrukce Křížovatky dle této smlouvy (dále jen „Podíl na nákladech“), a to následovně:

a) CG uhradí na účet HMP č. **5157998/6000** vedený u PPF banky, a.s. částku ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) s variabilním symbolem **24227757**, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy HMP doručí společnosti CG doklad o prokazatelném zahájení stavebních prací na rekonstrukci Křížovatky (tj. zápis z prvního kontrolního dne po zahájení stavebních prací, a to za účasti zástupce CG - doloženo zápisem a prezenční listinou);

b) CG uhradí na účet HMP č. **5157998/6000** vedený u PPF banky, a.s. částku ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) s variabilním symbolem **24227757**, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy HMP doručí společnosti CG vydané pravomocné kolaudační rozhodnutí na rekonstrukci Křížovatky;

c) CG uhradí na účet HMP č. **5157998/6000** vedený u PPF banky, a.s. částku ve výši **3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých) s variabilním symbolem **24227757**, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy HMP doručí společnosti CG doklad o prokazatelném ukončení zkušebního provozu Křížovatky.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dojde-li k prodlení z důvodů na straně HMP při dokončení rekonstrukce Křížovatky poté, co bylo ve lhůtě dle čl. 2.4. vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, není CG oprávněna od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení částek uhrazených dle písm. a) a b) tohoto ustanovení smlouvy.

Uhrazením podílu na nákladech dle tohoto bodu smlouvy, se CG nestává vlastníkem žádné stavby ani jiného objektu či jeho části, které byly realizovány v rámci rekonstrukce Křížovatky.

Dojde-li k platnému a účinnému odstoupení od této smlouvy dle čl. 4.2 této smlouvy, nárok HMP na úhradu Podílu na nákladech v celém rozsahu zaniká.

2.7 HMP se zavazuje, že s ohledem na investici CG, kterou se CG finančně podílí na rekonstrukci Křížovatky dle bodu 2.6 této smlouvy, nebude po CG (ani po Dceřiných společnostech) v budoucnu požadovat žádné další investice související s rekonstrukcí, zkapacitněním či jinými stavebními úpravami Křížovatky, a to ani v případě, že CG nebo Dceřiné společnosti budou v bezprostředním okolí Křížovatky vymezeném v Příloze 1 realizovat stavební práce související s rezidenční výstavbou. V rámci zákonných možností se HMP zavazuje poskytnout CG součinnost tak, aby další investice popsané v tomto bodu smlouvy nebyly vůči CG, ani jejich Dceřiných společnostech, požadovány ani ze strany městských organizací nebo obchodních společností, v nichž má HMP majetkovou účast vyšší než 50 %.

Toto ustanovení se neuplatní v případě, že dojde ke změně územního plánu, která mění funkční plochu VN v jižní polovině Území CG na plochu s kódem míry využití H a/nebo vyšší.

### Článek 3. Spolupráce ohledně stavby vodovodu

3.1 HMP bere na vědomí a souhlasí s tím, že CG (popř. jedna z jejich Dceřiných společností) bude v Křížovatce umísťovat, resp. ukládat do pozemků vodovod DN 300 a to rámcově v trase, jak je znázorněna v Příloze 2 této smlouvy (dále jen „Vodovod“) – v této souvislosti HMP bere na vědomí, že v rámci projednávání umístění Vodovodu u dotčených orgánů státní správy může dojít k úpravě umístění Vodovodu, přičemž v takovém případě bude pro strany závazné umístění Vodovodu tak, jak bude stanoveno v rámci jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy. Termín, do kdy má být Vodovod do pozemků uložen není ke dni uzavření této smlouvy znám, proto se strany ohledně jeho uložení a souvisejících práv a povinností dohodly v rozsahu dle tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby k uložení Vodovodu dle tohoto ustanovení došlo před započatím stavebních prací souvisejících

s rekonstrukcí Křižovatky, popřípadě koordinovaně současně s rekonstrukcí Křižovatky. HMP tedy nezahájí stavbu rekonstrukce Křižovatky před tím, než budou započaty práce na uložení Vodovodu. Dojde-li v tomto směru k prodlužení na straně CG, tedy uložení Vodovodu bude zahájeno později než patnáct (15) měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení dle bodu 2.1.1 této smlouvy, nenastává prodlužení HMP stran závazků založených touto smlouvou, přičemž v takovém případě se o dobu prodlužení se zahájením ukládání Vodovodu z důvodů na straně CG prodlužuje též doba pro dokončení stavebních prací HMP při rekonstrukci Křižovatky, avšak HMP je současně oprávněn zahájit stavbu rekonstrukce Křižovatky i bez uložení Vodovodu – v takovém případě budou strany postupovat dle bodu 3.5 této smlouvy.

- 3.2 CG (popř. jedna z jejích Dceřiných společností) zajistí na vlastní náklady všechny potřebné souhlasy, stanoviska či rozhodnutí, včetně zajištění vydání společného povolení pro umístění a realizaci Vodovodu v pozemcích dle bodu 3.1 této smlouvy.
- 3.3 HMP poskytne společnosti CG (popř. jedné z jejích Dceřiných společností) nezbytnou součinnost k realizaci Vodovodu dle tohoto článku smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy o takovou součinnost CG (popř. jedna z jejích Dceřiných společností) požádá.
- 3.4 Bude-li při stavbě ukládání Vodovodu v Křižovatce dle bodu 3.1 této smlouvy zahájena ze strany HMP i rekonstrukce Křižovatky, pak se strany zavazují v tomto ohledu koordinovat své stavební práce tak, aby se vzájemně neomezovaly, resp. aby na sebe jednotlivé pracovní postupy stavby rekonstrukce Křižovatky a stavby Vodovodu logicky a technologicky navazovaly.
- 3.5 Dojde-li z důvodu na straně třetích osob (tj. osob odlišných od účastníků této smlouvy) ke zmaření možnosti realizovat stavbu Vodovodu dříve než rekonstrukci Křižovatky, a tedy zahájení realizace uložení Vodovodu do Křižovatky nebude možná ani do patnácti (15) měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení dle bodu 2.1.1 této smlouvy, a následně HMP zahájí stavbu rekonstrukce Křižovatky, zavazuje se HMP poskytnout CG nezbytnou součinnost za tím účelem, aby k realizaci stavby Vodovodu mohlo dojít v nejkratším možném termínu. HMP se v takovém případě v rámci svých zákonných možností zavazuje postupovat tak, aby CG v rámci realizace stavby Vodovodu mohla v místě Křižovatky provést nezbytné zásahy do povrchu vozovky a jejího podloží, a to i pokud se bude na Křižovatku vztahovat záruka poskytnutá zhotovitelem rekonstrukce Křižovatky. V rámci zákonných možností se HMP zavazuje poskytnout CG součinnost tak, aby obdobný postup byl aplikován i ze strany městských organizací nebo obchodních společností, v nichž má HMP majetkovou účast vyšší než 50 %. CG (resp. jedna z jejích Dceřiných společností) je po dokončení prací souvisejících se stavbou Vodovodu povinna uvést Křižovatku do původního stavu, tj. do stavu, ve kterém Křižovatku přebírala pro účely stavby Vodovodu.
- 3.6 Všechny úkony, právní jednání a veškeré záležitosti související s realizací Vodovodu dle tohoto článku smlouvy činí CG na vlastní náklady.

#### Článek 4. Související ujednání

- 4.1 V případě, že příslušný stavební úřad, anebo jiný dotčený orgán státní správy bude požadovat jakýkoliv souhlas či kladné stanovisko týkající se řízení o společném povolení (nebo sloužící jako podklad pro rozhodnutí o společném povolení) pro rekonstrukci Křižovatky a/nebo stavby Vodovodu, a to na samostatném dokumentu, vyvine HMP maximální úsilí a součinnost, aby byly takový souhlas anebo kladné stanovisko ze strany HMP vydány, bez zbytečného odkladu poté, co o takovou součinnost CG požádá.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z důvodu na straně HMP k prodlužení s dokončením rekonstrukce Křižovatky v termínu dle článku 2.4 této smlouvy, pak je CG oprávněna od této smlouvy odstoupit a stejně tak je CG oprávněna pro takový případ odstoupit od Dohody o postoupení práv (tento odstupní důvod bude v Dohodě o postoupení práv uveden). Dojde-li dle tohoto ustanovení k odstoupení od Dohody o postoupení práv, pak zanikají veškerá práva a povinnosti HMP, které Dohodou o postoupení práv nabyta, a tato práva a povinnosti se ke dni odstoupení od Dohody o postoupení práv automaticky postupují zpět na CG. Bezodkladně poté na žádost CG je HMP o této skutečnosti povinna s CG uzavřít souhlasné prohlášení, popř. jiný

obdobný dokument, který budou příslušné úřady (zejm. příslušný stavební úřad) vyžadovat, o tom, že právy a povinnostmi ze společného povolení ohledně rekonstrukce Křižovatky disponuje CG. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. 2.6. této smlouvy, dle kterého CG není oprávněna od této smlouvy odstoupit poté, co bylo ve lhůtě dle čl. 2.4. vydáno pro rekonstrukci Křižovatky pravomocné kolaudační rozhodnutí.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z důvodu na straně CG k prodlení s plněním závazků CG dle této smlouvy, pak je HMP oprávněna od této smlouvy odstoupit

- 4.3 CG je dále po předchozím doručení písemné výzvy HMP k odstranění nedostatků oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to v případě prodlení HMP delším než třicet (30) pracovních dnů s poskytnutím součinnosti, přičemž v důsledku takového prodlení může dojít ke vzniku újmy na straně CG. Součinností dle věty první se přitom rozumí součinnost vymezená dle čl. 2.5 této smlouvy, a/nebo dle čl. 3.3 této smlouvy a/nebo dle čl. 4.1 této smlouvy.

Okamžikem odstoupení CG od této smlouvy platí, že ve stejný okamžik odstupují od této smlouvy i Dočinné společnosti.

- 4.4 V případě prodlení CG s úhradou Podílu na nákladech uhradí CG ve prospěch HMP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto ustanovení vzniká až májím uplynutím lhůty 10 dnů od doručení písemné výzvy HMP k plnění dle této smlouvy.
- 4.5 V případě prodlení z důvodů na straně HMP se zajištěním součinnosti dle bodu 2.5 této smlouvy a/nebo s poskytnutím součinnosti dle bodu 3.3 této smlouvy a/nebo dle bodu 4.1 této smlouvy a/nebo pokud HMP neseptíše s CG souhlasné prohlášení (nebo jiný obdobný dokument) dle bodu 4.2 této smlouvy a/nebo HMP poruší své povinnosti uvedené v bodě 3.5 této smlouvy, uhradí HMP společnosti CG smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním součinnosti dle bodu 2.5 této smlouvy, resp. s poskytnutím součinnosti dle bodu 3.3, resp. sepsáním souhlasného prohlášení (nebo jiného obdobného dokumentu) dle bodu 4.2 této smlouvy nebo splněním povinnosti dle bodu 3.5 této smlouvy.
- 4.6 Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčen nárok oprávněné strany (tj. strany, která tuto smlouvu neporušuje) na náhradu újmy.
- 4.7 Pojednává-li se výše v této smlouvě o poskytnutí součinnosti či vyvinutí úsilí, zamýšlejí tím strany provedení takových úkonů a právních jednání, které směřují k co nejrychlejšímu naplnění podmínek a účelu ustanovení, v němž jsou povinnosti součinnosti či vyvinutí úsilí obsaženy, a to včetně vydávání a potvrzování potřebných nezbytných dokumentů.

#### Článek 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru slov souhlasí.
- 5.3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2579, ze dne 25.10.2021
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

- 5.5 Tato smlouva byla vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž HMP obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a CG, CG 49 a CG 63 obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 5.6. Tato smlouva může být CG použita pro účely společného územní a stavebního řízení pro rekonstrukci Křížovatky a stavby Vodovodu před příslušným stavebním úřadem, případně dalších souvisejících řízení.
- 5.6. Smluvní strany jsou povinny touto smlouvou zavázat i své případné právní nástupce.
- 5.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:  
Příloha č.1 – Území CG  
Příloha č.2 – Trasa Vodovodu  
Příloha č.3 – Dohoda o postoupení práv

V Praze dne 9. 11. 2021

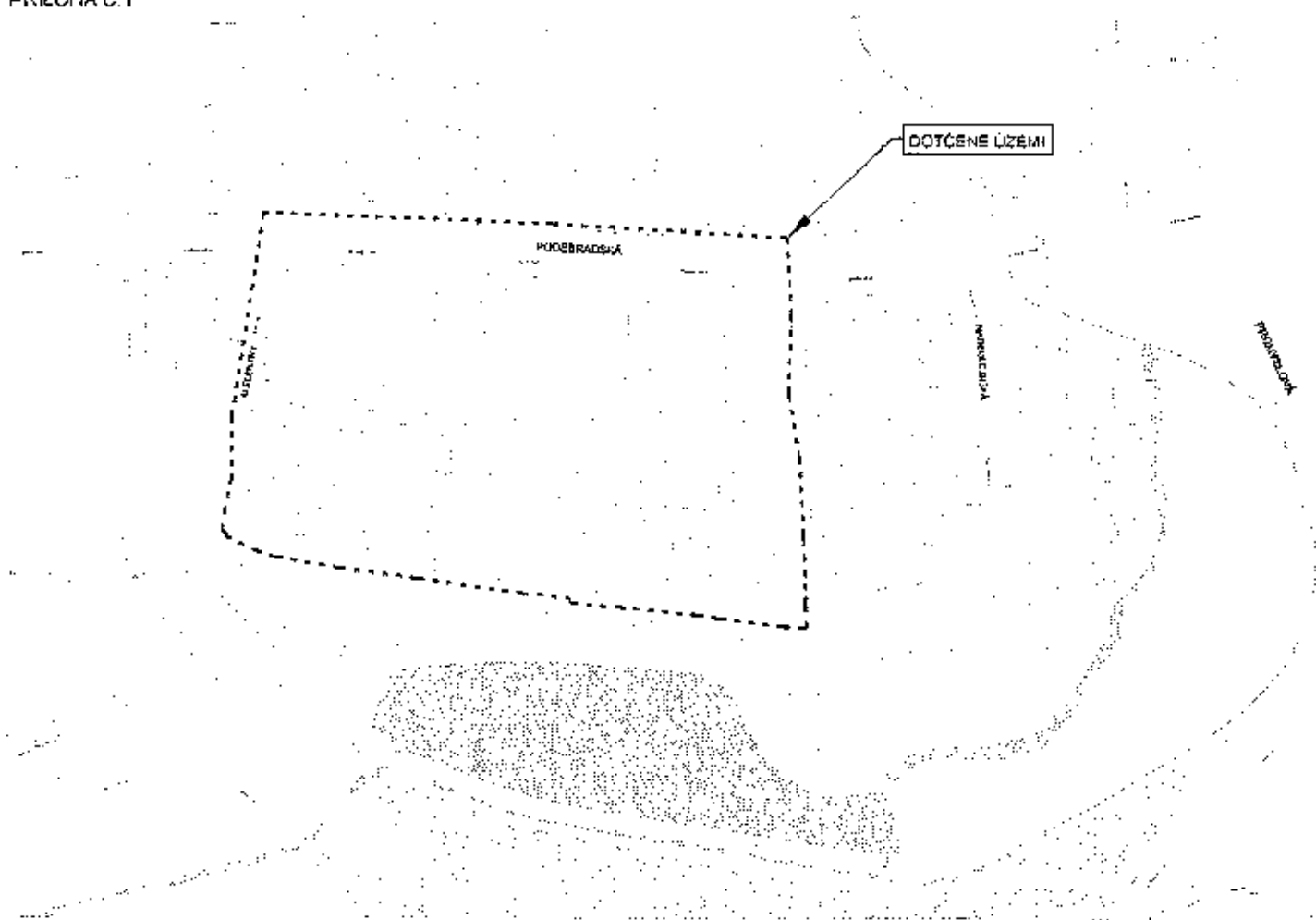
.....  
Hlavní město Praha  
zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc.,  
náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy

.....  
CENTRAL G  
Ing. Ladislav  
místopředsed

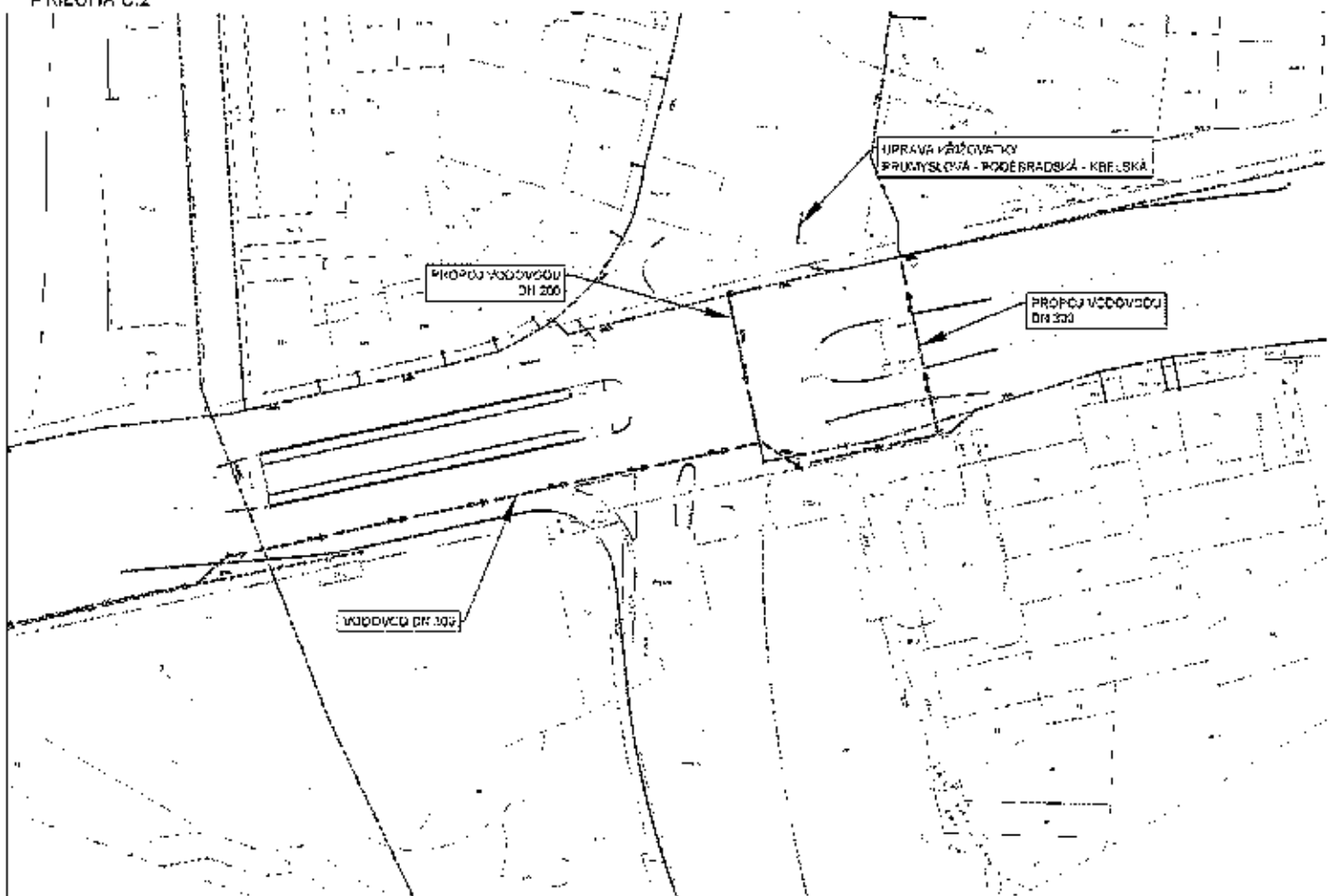
.....  
CENTRAL G  
Ing. Ladislav

.....  
CENTRAL G  
Ing. Ladislav

PŘÍLOHA Č.1



PŘÍLOHA Č.2





**CENTRAL GROUP a.s.**

IČO: 24227757

se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17925

zastoupena Ing. Ladislavem Váňou, dat. nar. 18. května 1963, místopředsedou představenstva,  
(dále též jen „CG“)

a

**Hlavní město Praha**

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město

zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc., náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy  
(dále jen „HMP“)

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany spolu dne \_\_. \_\_. 2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská (dále jen „Smlouva o spolupráci“).
- 1.2 Dle čl. 2 bod 2.3 Smlouvy o spolupráci se HMP zavázala zajistit realizaci a řádné dokončení Křižovatky specifikované v čl. 1 bod 1.2 Smlouvy o spolupráci (dle podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci včetně zajištění vydání potřebných správních rozhodnutí či jiných správních aktů apod.), tedy zajistit vydání kolaudačního souhlasu, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro zrekonstruovanou Křižovatku včetně všech staveb a dalších objektů v souladu se Smlouvou o spolupráci, a to nejpozději do třiceti (30) měsíců ode dne nabytí právní moci níže uvedeného Společného povolení.
- 1.3 Dne 15. 4. 2021 vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy společné povolení ve smyslu předchozího odstavce, č. j. MHMP 328429/2021 pro stavbu „Úprava křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)“, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy a jehož vydání zajistila CG (dále jen „Společné povolení“).

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Na základě této smlouvy CG postupuje ve prospěch HMP práva a povinnosti vyplývající ze Společného povolení, vyjma práv a povinností vázících se k:
  - SO 111 TRAMVAJOVÁ TRAT
  - SO 113 TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA
  - SO 663 PŘÍPOJKA NAPÁJENÍ OZNAČNÍKŮa to tak, že z postoupených práv a povinností je uzavřením této smlouvy nadále oprávněna a povinna HMP. HMP postupovaná práva a povinnosti vyplývající ze Společného povolení přijímá. Práva a povinnosti ze Společného povolení tímto postoupením nedotčená zůstávají nadále zachována ve prospěch CG.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že postoupení práv a povinností dle této smlouvy je bezúplatné.

### Článek III. Související ujednání

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ve Smyslu Smlouvy o spolupráci z důvodu na straně HMP k prodlení s dokončením rekonstrukce Křižovatky, je CG oprávněna od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě zanikají veškerá práva a povinnosti, která na základě této smlouvy HMP nabyla a tato práva a povinnosti se ke dni odstoupení automaticky postupují zpět na CG. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dojde-li k prodlení z důvodů na straně HMP při dokončení rekonstrukce Křižovatky poté, co bylo ve lhůtě dle čl. 2.4. Smlouvy o spolupráci vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, není CG oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 3.2 Bezodkladně po odstoupení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne žádosti ze strany CG, je HMP povinna učinit souhlasné prohlášení společně s CG nebo uzavřít či podepsat jiný obdobný dokument či učinit jiné právní jednání, které budou příslušné veřejnoprávní orgány (zejména příslušný stavební úřad) požadovat, o tom, že příslušnými právy a povinnostmi ze Společného povolení ohledně rekonstrukce Křižovatky disponuje CG, a dále předat CG veškeré dokumenty, které v souvislosti s rekonstrukcí Křižovatky získala.
- 3.3 Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že k předání projektové dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele došlo v souladu se Smlouvou o spolupráci při podpisu této smlouvy o postoupení práv a povinností ze společného povolení.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru slov souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.3 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2579 ze dne 25.10.2024
- 4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 4.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

.....  
**CENTRAL GROUP a.s.**  
Ing. Ladislav Váňa,  
místopředseda představenstva

.....  
**Hlavní město Praha**  
zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc.,  
náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast  
dopravy