

# Smlouva o dílo

---

---

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), spolu uzavřeli:





## Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800  
zastoupená  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru Správy majetku a rozvoje města  
Městského úřadu Jablunkov  
telefon: 558 340 667  
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

**jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a**

## DINA central s.r.o.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 26430)

identifikační číslo: 26802511  
DIČ: CZ26802511  
sídlem: Petřvald 1, Petřvald 335, 742 60 Petřvald  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen/a: Adamem Doleželem, jednatelem  
telefon, fax:   
e-mail: 

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).**

---

Smluvní strany se dohodly takto:

---

## I.

### Předmět smlouvy a místo plnění

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla s názvem „**Dodávka šatních skříněk PZŠ č.p. 438**“ (dále jen „**dílo**“) v rozsahu dle výzvy zadavatele (tj. objednatele) k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 06.05.2022 a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.05.2022 obsahující položkový rozpočet díla, která je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“).

2) Místem plnění díla podle této smlouvy je nemovitost ve vlastnictví objednatele, a sice budova č.p. 438 na ul. Školní v Jablunkově, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 377, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Jedná se o budovu, ve které je umístěná základní škola, a sice „*Základní škola H.Sienkiewiczze s polským jazykem vyučovacím Jablunkov, příspěvková organizace*“ (dále jen „**škola**“).

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci díla

1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy, spočívající v dodání do místa plnění a instalaci v objednatelem vymezených prostorách budovy školy celkem 114 kusů plechových šatních skříněk typu a technických parametrů dle cenové nabídky.

2) Všechny dodané šatní skřínky musí být uzamykatelné (popř. musí umožňovat jejich uzamčení samostatným venkovním zámekem, který není součástí plnění zhotovitele) a musí umožňovat bezpečné užívání žáky školy (také s ohledem na minimalizaci možnosti jejich převržení apod.), přičemž bez ohledu na zvolený typ šatní skřínky (kdy jedna šatní skřínka může obsahovat i více samostatných uzavíratelných boxů) musí zhotovitelem dodané šatní skřínky obsahovat samostatné prostory pro uschování věcí pro celkem ..... žáků školy.

3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

## III.

### Další práva a povinnosti účastníků

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

## IV.

### Cena díla a platební podmínky

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran a činí:

- cena celkem bez DPH:	707.180,- Kč
- DPH 21 %:	148.507,80 -Kč
<b>- cena celkem s DPH celkem:</b>	<b>855.687,80,- Kč</b>

(slovy: **osm-set-padesát-pet-tisíc-šest-set-osmdesát-sedm-korun-českých-a-osmdesát-haléřů**).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele.

- 3) Případné práce nad rámec plnění sjednaného v této smlouvě, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny díla o cenu dohodnutých víceprací.
- 4) Pokud se smluvní strany v průběhu realizace díla podle této smlouvy dohodnou na zmenšení sjednaného rozsahu plnění zhotovitele, jedná se o tzv. méněpráce. Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny díla o cenu dohodnutých méněprací.
- 5) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zhotoviteli uhrazena jednorázově na základě závěrečné faktury (daňového dokladu), vystavené zhotovitelem až po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6) Součástí faktury bude soupis provedených dodávek a souvisejících prací s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), a navíc také označení faktury a datum její splatnosti, celkovou fakturovanou částku včetně DPH, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených a fakturovaných dodávek a prací.
- 7) Pokud faktura nebude obsahovat všechny povinné obsahové náležitosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem o DPH nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti faktury v takovém případě začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 8) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **V. Smluvní pokuty**

- 1) Nesplněním povinností zhotovitele řádně a včas dokončit a předat objednateli sjednané dílo podle této smlouvy vzniká objednateli – vedle práva na odstoupení od smlouvy – také právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s provedením díla.
- 2) Prodlení zhotovitele s provedením díla delší než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele, i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel nenastoupí **do pěti dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč,-** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

5) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč,-** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě **do deseti dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **1.000 Kč,-** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

7) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč,-** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

9) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději **do 10 dnů** ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

10) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele však není dotčen nárok objednatele na náhradu škody – v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu – způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

## VI.

### Termíny pro plnění díla

1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání místa plnění zhotoviteli dojde nejpozději ke dni zahájení předmětu plnění dle následujícího odstavce.

2) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději **dne 01.08.2022**. Zhotovitel se dále zavazuje, že sjednané dílo řádně dokončí bez vad a nedodělků a protokolárně předá objednateli nejpozději **do 24.08.2022**

## VII.

### Informační povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

2) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

## VIII.

### Další povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5) Převzetím místa plnění k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 6) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených objednateli zvláštními právními předpisy, pokud se zhotovitel v této smlouvě výslovně zavázal plnit tyto zákonné povinnosti namísto objednatele.

## IX.

### Předání a převzetí díla, záruční podmínky

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od okamžiku dodání šatních skříněk do místa plnění objednatel. Odpovědnost za škodu na díle však nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
- 3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.

5) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.

6) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.

7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 10 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.

8) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději **do 15 dnů** ode dne jejich reklamace objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## X.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající z této smlouvy<sup>1</sup>.

4) Závazkové právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

5) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

6) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své .... schůzi, konané dne .....2022 svým usnesením č. .../....

---

<sup>1</sup> např. ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne .....2022

V Petřvaldě dne .....2022

---

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

---

**Ing. Jiří Hamrozi**  
**starosta Města Jablunkova**

---

**Adam Doležel, jednatel**  
**DINA central s.r.o.**

---

**Luboš Čmiel**  
**místostarosta Města Jablunkova**