




Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S-0284/ŠKSPO/2021

č. ev. Středočeského kraje: S-0284/ŠKSPO/2021/1

(dále také jako „Dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

- 1. Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021
IČO: 708 91 095
bankovní spojení: 

dále jen „pronajímatel“

a

- 2. Střední zemědělská škola, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, p. o.
Středisko Františka Melichara**
se sídlem: Františka Melichara 370, Zápská 302, Brandýs nad Labem 250 01
zastoupená: Michalem Ornstem, ředitelem
IČ: 61388947

dále také „SZŠ“

a

- 3. Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí**
se sídlem: Přezletice, Veleňská 48
IČO: 03934586
zastoupený: Janem Macourkem, jednatelem

dále jen „nájemce“

společně „smluvní strany“

Preambule

- Smluvní strany konstatují, že dne 2. 8. 2021 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. ev. S-0284/ŠKSPO/2021 (dále jen „Smlouva“) s tím, že Středočeský kraj jako pronajímatel byl v době uzavření Smlouvy zastoupen Střední zemědělskou školou, příspěvkovou organizací, se sídlem Zápská 302, 250 01 Brandýs nad Labem.
- V návaznosti na přijaté usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se převádí Smlouva z gesce příspěvkové organizace Střední zemědělská škola, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav do přímé vazby na Středočeský kraj. Současně se mění číslo LV, dále se mění účet, na který bude hrazeno sjednané nájemné a prodlužuje doba nájmu o 1 rok, jak je popsáno dále.

Článek 1 Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

- I. **Záhlaví**
Ze Smlouvy se vypouští SZŠ jakožto zástupce pronajímatele.
- II. **Článek I.**
Ze Smlouvy se vypouští LV č. 4135 a nahrazuje se LV č. 8863.
- III. **Článek II.**
Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2023.
- IV. **Článek III.**

Výše nájemného a Úhrada služeb, jejich splatnost, způsob placení, smluvní sankce

V odst. 1 uvedeného článku Smlouvy se mění účet, na který bude hrazeno sjednané nájemné:
Dosavadní číslo účtu: [redacted] se mění na účet č. [redacted] (účet
Středočeského kraje, ICO: 708 91 095).
Ostatní ujednání článku III. Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek 2 Ostatní ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje svým usnesením č. 031-12/2022/RK ze dne 24. 3. 2022. Záměr dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl pod č.j. 021405/2022/KUSK zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 14. 2. 2022 do 18. 3. 2022.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom všemi smluvními stranami podepsaném stejnopisu.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka

V Praze dne: 15. 5. 2022



za SZŠ:
Michal Ornst
ředitel

PŘEZLETICE

V dne: 19. 5. 22



za nájemce:
Jan Macourek
jednatel

V Praze dne: 16. 06 2022



za pronajímatele:
Libor Lesák
radní

předseda Svazku obcí
Svazková škola
Přezletice, Podčápanka, Jenštejn-
svazek obcí.



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka**, radního Středočeského kraje pro oblast investic, **majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Důvod:
Místo: