

SMLOUVA O DÍLO

„Údržba a servis výtahových zařízení v objektu Úřadu městské části Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10 v období 1. 11. 2022 – 30. 10. 2025“

číslo smlouvy: SHL -2022- 10138

jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: P22V01000014

číslo jednací: ÚMČ P15 29851/2022

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

KONE a.s.

se sídlem: Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 - Vokovice

zastoupená: Vladimírem Gabrielem

IČO: 00176842

DIČ: CZ00176842, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 775

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Smlouvu o dílo v souladu s občanským zákoníkem (dále jen smlouva“)

II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je úprava práv a povinností při zhotovení díla mezi dodavatelem a objednatelem, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dodavatel se zavazuje vykonávat pro objednatele pravidelnou údržbu a servis výtahových zařízení blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, v rozsahu dle ustanovení této smlouvy. Objednatel se zavazuje dodavateli za tuto činnost platit sjednanou cenu danou v této smlouvě.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je budova Úřadu městské části Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 10.

V. ROZSAH SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

Rozsah činností prováděných dodavatelem v rámci této smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a řídí se pokyny výrobce příslušného zařízení, servisními postupy dodavatele a platnými českými technickými normami ČSN 274002 a ČSN 274007, ve znění jejich novelizací, resp. normami je nahrazujícími.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za plnění této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky takto:

Celková cena za služby bez DPH 136 240 Kč

DPH v celkové výši 21% 28 610,40 Kč

Celková cena za služby včetně DPH 164 850, 40 Kč

Výše DPH se bude odvíjet od platné právní úpravy ke dni zdanitelného plnění.

2. Celková cena je závazná po celou dobu poskytování plnění a zahrnuje veškeré náklady dodavatele na pravidelnou údržbu a servis výtahových zařízení včetně dopravy a materiálu.
3. Celková cena může být měněna pouze na základě změny DPH.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být měněna po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje cenu díla uhradit po obdržení faktury vystavené dodavatelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to čtvrtletně, na základě skutečně provedených a objednatelům převzatých prací.
2. Úhrada každé faktury bude provedena až po potvrzení správnosti soupisu fakturovaných prací, potvrzených kontaktním pracovníkem.
3. Den zdanitelného plnění je den potvrzení soupisu realizovaných služeb objednatelům. Den zdanitelného plnění bude uveden ve faktuře.
4. Úhrada faktury bude provedena do 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatelů: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje dodavatelů: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatelů a dodavatelů
 - název díla
 - bankovní spojení objednatelů a dodavatelů
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. Faktura musí být vyhotovena v jednom vyhotovení. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k přepracování a lhůta splatnosti poběží nově od okamžiku doručení na ÚMČ Praha 15, odbor kancelář tajemníka, oddělení hospodářské správy.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatelů. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatelů.

VIII. DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2022 – 30. 10. 2025.
2. Intervaly pravidelných plnění dle této smlouvy jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Pracovní doba dodavatele je: pracovní dny PONDĚLÍ až PÁTEK od 7:00 do 15:30 hod. Pohotovostní doba KONE: PONDĚLÍ až PÁTEK: od 15.30 do 7:00 hod.
4. Zahájení provádění prací na odstranění provozních poruch výtahových zařízení se řídí ustanoveními o lhůtách pro odstraňování provozních poruch obsaženými v příloze č. 1 této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY, ZÁRUKA

1. Dodavatel odpovídá za řádné a odborné provedení činností sjednaných touto smlouvou.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na provedené opravy v délce 24 měsíců. Případné vady objednatel reklamuje u dodavatele bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy vadu nelze odstranit opravou.
3. Při pozdní platbě se strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky faktury za každý den prodlení.

X. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy dojde uplynutím lhůty, na kterou je uzavírána.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strana může od smlouvy okamžitě odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinnosti se považuje nedodržení sjednaných lhůt uvedených v této smlouvě.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a tato smlouva tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, případné zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě smlouva pak nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv

3. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 1574, ze dne 1. 6. 2022.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
8. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran, a to písemnou formou. Změny a dodatky musí být řádně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nejdříve však zveřejněním v rejstříku smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří: Příloha č. 1: Specifikace výtahových zařízení a rozsah sjednaných činností

V Praze dne

za objedna

Mgr. Aleš Čejnar, MPA
tajemník

za dodavatele:

Vladimír Gabriel, Regionální obchodní vedoucí

22.6.2022

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Specifikace zařízení a rozsah sjednaných činností

Výtahová zařízení, jejichž údržba a servis je předmětem smlouvy:

1. Výtahové zařízení umístěné Boloňská 478/1 L, veřejná budova nebytová

Výrobce:	ThyssenKrupp
Rok výroby:	2010
Výrobní číslo:	6200027
Typ zařízení:	A1
Nosnost:	630kg
Dveří/stanic:	8/8
Interval Provozní prohlídky (PP):	1x za 2 týdny
Interval Pravidelné preventivní údržby (PPU):	1x za 3 měsíce
Interval odborné prohlídky (OP):	1x za 3 měsíce
Interval odborné zkoušky (OZ):	1x za 3 roky

2. Výtahové zařízení umístěné Boloňská 478/1 R, veřejná budova nebytová

Výrobce:	ThyssenKrupp
Rok výroby:	2010
Výrobní číslo:	6200028
Typ zařízení:	A1
Nosnost:	630kg
Dveří/stanic:	8/8
Interval Provozní prohlídky (PP):	1x za 2 týdny
Interval Pravidelné preventivní údržby (PPU):	1x za 3 měsíce
Interval odborné prohlídky (OP):	1x za 3 měsíce
Interval odborné zkoušky (OZ):	1x za 3 roky

3. Zdvihací plošina, Boloňská 478/1 vestibul, veřejná budova nebytová

Výrobce:	HOZ Holub Josef
Rok výroby:	1995
Výrobní číslo:	01/95-BVP
Nosnost:	200kg
Stanic/dveří:	2/2
Interval Provozní prohlídky (PP):	1x za 2 týdny neprovádí se
Interval Pravidelné preventivní údržby (PPU):	1x za 3 měsíce
Interval odborné prohlídky (OP):	1x za 3 měsíce
Interval odborné zkoušky (OZ):	1x za 3 roky neprovádí se

Rozsah sjednaných činností:

A) Údržba výtahových zařízení

PP:

Dodavatel provede zaškolení pracovníka objednatele a PP provádí objednatel. První zaškolení je provedeno zdarma.

PPU:

- Čištění strojovny, šachetní prohlubně a stropu výtahové klece od provozních nečistot (nejedná se o čištění po přestavbě, stavbě, čištění toxických látek, průsaků vody atd.)
- Pravidelná kontrola zařízení výtahu zahrnující kontroly odchylek provozních parametrů, seřízení v tolerancích povolených příslušnými normami nebo pokyny výrobce, přezkoušení funkce zařízení, mazání apod.
- Pravidelné posuzování opotřebení částí výtahových zařízení a technického stavu s doporučením rozsahu preventivních oprav.
- Bezpečnostní kontroly funkcí a provozu zařízení výtahů dle technických požadavků a předpisů výrobce.
- Kontrola funkčnosti dorozumívacího zařízení umístěného v kabině výtahu

OP:

V rozsahu stanoveném ČSN nebo předpisy výrobce

OZ:

V rozsahu stanoveném ČSN nebo předpisy výrobce

B) Servisní práce

1. Provozní poruchy:

Zahájení odstraňování poruchy v pracovní době dodavatele nejpozději do 8 hodin od nahlášení poruchy objednatelem, mimo pracovní dobu dodavatele do 24 hodin od nahlášení poruchy objednatelem

2. Vyproštění:

Pracovník dodavatele se dostaví k vyproštění v pracovní době dodavatele i mimo pracovní dobu dodavatele do 1 hodiny od nahlášení uvízlé osoby.

Veškeré požadavky na opravy a vyproštění je třeba hlásit na dispečinku dodavatele tel.: [REDACTED]