

CJ: 10659/22-SSHR




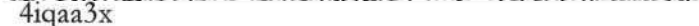

Podáno: 20.06.2022

**Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
číslo: 20180495**

uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného a paušální platbu vodného)
č. účtu: 10006-85508881/0710 (pro platbu médií)
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "**pronajímatel**")

a

Aleš Petr

datum narození: 
č. OP: 
bytem:  Cernčice, okres Náchod
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
tel: 
e-mail: 

(dále jen "**nájemce**")

(dále společně jako „**smluvní strany**“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 20180495 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 12. 1. 2019, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:



I.

1. V záhlaví smlouvy se u nájemce doplňují tyto údaje:

tel:

e-mail:



2. V čl. II Předmět a doba nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitou věcí, a to pozemkem p. č. [REDACTED], zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. a obec [REDACTED], jehož součástí je stavba č. p. [REDACTED] obč. vyb. (inv. č. [REDACTED]) (dále jen „budova“). Nemovitá věc je zapsána na LV č. [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro [REDACTED] Katastrální pracoviště [REDACTED]. Součástí budovy je byt číslo 1 o velikosti 3+1 (3 pokoje a kuchyň) s příslušenstvím (předsín, WC, koupelna, sklep) o celkové podlahové ploše 80,83 m² (dále jen „byt“) a sklepní garáž o výměře 48,28 m² (dále jen „garáž“).

3. V čl. II Předmět a doba nájmu se ruší znění odst. 6 a nahrazuje se zněním:

6. Smluvní strany si sjednávají nájem bytu a garáže na dobu určitou, a to do 30. 6. 2026.

4. V čl. III Výše nájemného a úhrady a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu se ruší znění odst. 1 a 2 a nahrazuje se zněním:

1. Základní nájemné bylo smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši Kč 3.395,19 Kč (slovy tři tisíce tři sta devadesát pět korun českých devatenáct haléřů) měsíčně.
Záloha za plnění spojená s užíváním bytu byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 286 Kč (slovy dvě stě osmdesát šest korun českých) měsíčně.
Spotřeba elektrické energie ve společných prostorách bude účtována dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturována odděleně pobočkou střediska [REDACTED], na výdajový účet pronajímatele (pro platbu médií), uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1x měsíčně, se splatností uvedené na faktuře.
Nájemné za garáž o výměře 48,28 m² bylo sjednáno mezi smluvními stranami ve výši 453,26 Kč (slovy čtyři sta padesát tři korun českých dvacet šest haléřů) měsíčně. Výpočet nájemného je uveden v Evidenčním listu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné za byt a garáž a zálohu za plnění spojená s užíváním bytu měsíčně ve výši 4.134,45 Kč, vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen uhradit nájemné a zálohu za služby ještě za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. II. odst. 6 smlouvy. Dále se zavazuje hradit platby za el. energii, jež budou přeúčtovány měsíčně a nájemcem hrazeny na výdajový účet – (pro platbu médií), uvedený v záhlaví smlouvy. Spotřeba za el. energii ve společných prostorách je přeúčtována měsíčně poměrně.

5. V čl. IV Ostatní ujednání se ruší znění odst. 4 písm. a) a nahrazuje se zněním:

4. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za pronajímatele:

a) vedoucí pobočky [REDACTED] – [REDACTED] tel.: [REDACTED]; [REDACTED] e-mail: [REDACTED] a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě pronajímatele.



6. Ruší se Příloha č. 1 – Evidenční list a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Evidenční list, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Nájemce souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 vč. smlouvy byl uveřejněn na internetových stránkách pronajímatele. Dodatek č. 1 se vč. smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 1 a smlouvy zajišťuje pronajímatel.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – Evidenční list

V Praze dne 4/6/2022

V ČERNÝCH dne 16.6.2022

Pronajímatel:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Vladimír Švec
předseda Správy státních hmotných rezerv

Nájemce:



Aleš Petr
nájemce



EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného k bytu č. 1, 3 + 1, [REDACTED]

Vlastník bytu

a pronajímatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616
150 85 Praha 5

Nájemce bytu: Aleš Petr



Osoby bydlící v bytě (mimo nájemce): 1

Aleš Petr, nar. [REDACTED] OP č. [REDACTED]

Kategorie bytu: I. (kuchyně a 3 obytné místnosti) + příslušenství

Celková plocha: 80,83 m²

Příslušenství bytu: Základní (dle rozpisu místností)

Podlaží bytu: 1. napětí 220 V

Topení: ústřední vytápění

Byt přidělen: od 1.7.2018 – do 30. 06. 2026

Základní nájemné (včetně garáže) a vč. paušálu poskytovaných služeb (vodné) od 1. 7. 2022:
4 134,45 Kč /měsíc.

Spotřeba elektrické energie ve společných prostorách bude účtována dle skutečné spotřeby a bude nájemci fakturována odděleně pobočkou střediska [REDACTED] na výdajový účet pronajímatele, uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 1, a to vždy 1 x měsíčně, se splatností do 25. dne v daném měsíci.

Vybavení bytu od 1.7.2018: vybavení starší 15 a 20 let

Rozpis místností:

Místnost	Celková plocha m ²	Způsob vytápění
01 pokoj	19,35	
02 pokoj	19,35	

03 pokoj	17,33	etážové plynové topení kombinované s přípravou TUV
04 kuchyň	9,46	
05 předsíň	8,57	
06 koupelna + WC	6,77	

Rozpis vybavení bytu:

Název vybavení	Datum pořízení	Počet Ks	Cena Kč	Opořebení %	Měsíční nájem v Kč
Sporák	1992	1			
Kuch. Linka	1992	1			
El. bojler	1992	1			
Plynový kotel BUDERUS	1998	1			

Měsíční nájem za vybavení bytu celkem 4 134,45 Kč

Vybavení bytu (ve vlastnictví ČR-SSHR)

Nájemce potvrzuje správnost údajů v tomto evidenčním listě a zároveň se zavazuje ihned hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu vlastníkovu bytu.

V.....*FLIBE*.....dne.....*7/6/2022*.....

V.....*ČERNÝČEK*.....dne.....*16.6.2022*.....

Pronajímatel:

Česká republika – Správa státních
hmotných rezerv



Podpis pronajímatele

Nájemce:

Aleš P e t r



Podpis nájemce