

**DODATEK č. 2 (dále jen „Dodatek“)  
ke Smlouvě o dílo č. 2021/ORI/S/0010 uzavřené dne 26.1.2022  
(dále jen „Smlouva“)**

**I.  
Smluvní strany**

**1. město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
zastoupen: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou  
IČO: 00297577

**Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.**

bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 103957163/0300

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních této smlouvy:  
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Městský úřad Orlová  
Tel., e-mail: +420 596 581 421, + 420 603 711 676  
[martina.szotkowska@muor.cz](mailto:martina.szotkowska@muor.cz)

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických této smlouvy:  
Kateřina Kolenčíková, realizace investičních akcí  
Městský úřad Orlová  
Tel., e-mail: +420 596 581 145, +420 603 336 128  
[katerina.kolencikova@muor.cz](mailto:katerina.kolencikova@muor.cz)

*(dále jen „objednatel“)*

a

**2. OSBAU s.r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
57221

zastoupen: Tomášem Hrtánkem, jednatelem  
IČO: 02117436  
DIČ: CZ02117436  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 287133360/300

*(dále jen „zhotovitel“)*  
*(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)*

Smluvní strany uzavřely dne 26.1.2022 Smlouvu na stavební práce **„Realizace energetických úspor v objektech města Orlová-Lutyně-Dům dětí a mládeže čp. 958 – zesílení stávajících vazníků“**.

Vzhledem ke skutečnosti, že před montáží nového sádkartonového podhledu bylo zjištěno, že stropní vazníky jsou uloženy v šikmé poloze, s výškovým odskokem 36cm na celou délku vazníku, čímž nelze provést rovný podhled dle projektové dokumentace tak, aby nezasahoval do stávajících oken, je nutné zhotovit skokovou změnu podhledu po celém obvodu s převýšením 40cm. Skoková změna bude provedena v místě styku SDK podhledu a Heradesing akustického podhledu, a proto je nutné z estetického hlediska dodat přechodový

F-profil Ventatec pro Heradesing. Rovněž bude opláštěno VZT potrubí SDK kufrem, které vede pod úrovní podhledu.

Dále bylo po demontáži stávajícího podhledu zjištěno, že pro navrženou skladbu nového podhledu je nevyhovující nosná konstrukce, na kterou nelze podhled uchytit. Konkrétně se jedná o neúnosný dřevěný záklop střechy a velká vzdálenost mezi vazníky. Z tohoto důvodu je nutné doplnit nosný prvek z UA profil tak, aby se dal rošt podhledu řádně a bezpečně ukotvit a aby byly splněny technické podmínky výrobce.

Navíc bude do podhledu dodán revizní otvor 60x80cm pro případné budoucí kontroly a revize meziprostoru nad podhledem.

Z výše uvedených důvodů dochází k rozšíření předmětu plnění.

Z díla bude vyjmuto zpětné osazení VZT vyústku. Tyto dodá firma Morys s.r.o., která provádí montáž izolace na VZT v divadelním sále.

Vzhledem k uvedenému dochází k zúžení předmětu plnění.

## II. Předmět dodatku

V souladu s čl. XIX. – „Závěrečná ustanovení“ odst. 3 se smluvní strany dohody na změně čl. V. – „Cena díla“, Smlouvy.

Nové znění bodu 1.:

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.


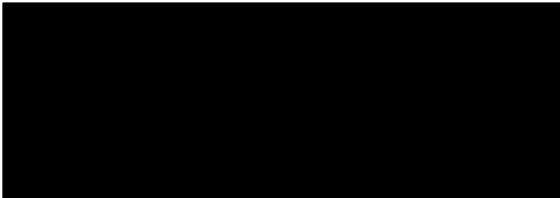
	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Cena celkem	2 791 345,45	586 182,54	3 377 527,99
<b>Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č.2</b>	<b>357 093,13</b>	<b>74 989,56</b>	<b>432 082,69</b>
<b>Zúžení předmětu plnění díla dle Dodatku č.2</b>	<b>-16 000,00</b>	<b>-3 360,00</b>	<b>-19 360,00</b>
<b>Cena celkem po úpravách dle Dodatku č.2</b>	<b>3 132 438,58</b>	<b>657 812,10</b>	<b>3 790 250,68</b>

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v plném rozsahu beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů v dodatku tak, jak jsou tyto v dodatku uvedeny a prohlašují, že nakládání s Dodatkem obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku přečetly a rozumí jeho obsahu.
5. Dodatek ke Smlouvě je uzavřen elektronicky.
6. Uzavření Dodatku bylo schválenou Radou města Orlové usnesením č.2635/74 ze dne 15.6.2022

Příloha č.1 – Oceněný soupis víceprací a méněprací.

V Orlové dne	V Petřvaldě dne
Za objednatele  Mgr. Miroslav Chlubna starosta města	Za zhotovitele  Tomáš Hrtánek jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958 - zesílení stávajících vazníků	JKSO	
		EČO	
		Místo	Orlová
		IČO	DIČ
Objednatel	město Orlová	00297577	CZ00297577
Projektant			
Zhotovitel	OSBAU s.r.o.	02117436	CZ02117436
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		06.06.2022	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	80 306,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	260 787,13	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	341 093,13	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 341 093,13</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 30%;">Základ daně</th> <th style="width: 50%;">DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>341 093,13</td> <td>71 629,56</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>412 722,69</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	341 093,13	71 629,56	<b>Cena s DPH</b>			<b>412 722,69</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	341 093,13	71 629,56														
<b>Cena s DPH</b>			<b>412 722,69</b>														
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

# ROZPOČET

**Stavba:** Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958 - zesílení stávajících vazníků

**Objekt:** VCP - Skoková změna SDK podhledu

Objednatel: město Orlová

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Orlová

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## PSV

## Práce a dodávky PSV

**339 385,13**

### 763

### Konstrukce suché výstavby

**337 823,13**

x1	K	763132631	Podhled ze sádrokartonových desek – samostatný požární předěl montáž nosné konstrukce z profilů UA, CD dvouvrstvé	m2	317,480	567,00	180 011,16	ÚRS
							383,000	
							-65,520	
x2	M	59030617	profil výztužný UA 50	bm	418,000	167,00	69 806,00	ÚRS
							418,000	
x3	K	763164536	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	bm	58,140	723,00	42 035,22	ÚRS
x4	K	763131732	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek čelo pro kazetové pohledy (F lišta) tl. 25 mm	bm	58,140	296,00	17 209,44	ÚRS
x5	K	763172478	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy ostatních velikostí do 0,5 m2	kus	1,000	941,00	941,00	ÚRS
x6	M	59030765	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 600x800 mm	ks	1,000	10 500,00	10 500,00	ÚRS
16	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v. do 12 m	%	2 886,718	6,00	17 320,31	SOD

### 784

### Dokončovací práce - malby a tapety

**1 562,00**

26	K	784181115	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky přes 5 m	m2	22,000	26,00	572,00	SOD
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	-----

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
27	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5 m	m2	22,000	45,00	990,00

SOD

**HZS****Hodinové zúčtovací sazby****17 708,00**

x7	K	HZS2132	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick odborný	hod	38,000	466,00	17 708,00
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------

ÚRS

*Pozn. k ceně: Doplnění chybějících svarových spojů stávající ocelové konstrukce.*

**Celkem****357 093,13**

# ROZPOČET

Stavba: Realizace energetických úspor - Dům dětí a mládeže čp. 958 - zesílení stávajících vazníků

Objekt: MNP - Skoková změna SDK pohledu

Objednatel: město Orlová

Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Místo: Orlová

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>16 000,00</b>
		<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>16 000,00</b>
9	K	R-9687904	Demontáž a zpětná montáž výustků	soubor	0,800	20 000,00	16 000,00
			<b>Celkem</b>				<b>16 000,00</b>