

DOHODA O NAROVNÁNÍ A DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO
(dále jen „Dohoda“)

Číslo: **DS 202 200984**

Číslo smlouvy Objednatele: **DS202000403**
Číslo smlouvy Zhotovitele: **A1107/31/2019**


uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 a § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
(dále jen „**Objednatel**“)

a

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupen: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem
IČO: 47450347
DIČ: CZ47450347
bankovní spojení: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 2365
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

Preambule

- A. Smluvní strany spolu dne 19. 2. 2020 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování Dokumentace pro stavební povolení, Dokumentace pro provedení stavby a Autorský dozor dle čl. 2.1 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- B. Smluvní strany dále spolu uzavřely dne 31. 8. 2020 dodatek č. 1, dne 2. 11. 2020 dodatek č. 2 a dne 20. 1. 2021 dodatek č. 3, na základě kterých došlo k prodloužení lhůty pro provedení Díla a k navýšení celkové ceny za provedení Díla.
- C. Smluvní strany uvádí, že v průběhu realizace Díla vznesl výrobní výbor Objednatele požadavky na změnu rozsahu Díla dle čl. 8.2 Smlouvy o dílo (dále jen „**Výrobní výbor**“), přičemž mezi Smluvními stranami je sporné, zda lze tyto požadavky na změnu považovat za vícepráce, a v případě, že se jedná o vícepráce, jaký mají dopad do ceny Díla a lhůty pro provedení Díla.
- D. V průběhu provádění Díla dále vyvstala potřeba provedení dalších víceprací.

- E. S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tuto Dohodu o narovnání a Dodatek č. 4 ke Smlouvě.

1 PŘEDMĚT DOHODY O NAROVNÁNÍ

- 1.1 Předmětem Dohody o narovnání je narovnání práv a povinností existujících mezi Objednatelem na straně jedné a Zhotovitelem na straně druhé, vzniklých v souvislosti se Smlouvou o dílo.
- 1.2 Právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými v souvislosti se Smlouvou o dílo se pro účely této Dohody o narovnání rozumí:
- 1.2.1. zda požadavky Objednatele vznesené v rámci Výrobního výboru na změnu rozsahu Díla představují vícepráce či nikoliv,
 - 1.2.2. zda a jaký je dopad případných víceprací do ceny Díla,
 - 1.2.3. zda a jaký je dopad případných víceprací do lhůt pro provedení Díla.
- (dále též jen „Práva a povinnosti“).
- 1.3 Smluvní strany narovnávají všechna vzájemná Práva a povinnosti a dohodly se na tom, že dnem účinnosti této Dohody se Práva a povinnosti specifikovaná v čl. 1.2 této Dohody v celém rozsahu ruší a nahrazují se následovně:
- 1.3.1. požadavky Objednatele vznesené v rámci Výrobního výboru na Zhotovitele, jak jsou blíže specifikované pod písm. a) v příloze č. 1 této Dohody jako vícepráce, které jsou předmětem Dohody o narovnání, jsou považovány za vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ;
 - 1.3.2. za vícepráce dle čl. 1.3.1. této Dohody náleží Zhotoviteli odměna ve výši 626 020 Kč (slovy: šest set dvacet šest tisíc dvacet korun českých) bez DPH, celková cena za provedení Díla dle čl. 4.1 Smlouvy se navyšuje o částku ve výši 626 020 Kč bez DPH s tím, že cena za provedení Dokumentace pro provedení stavby a cena za vícepráce dle čl. 1.3.1. této Dohody bude uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby v souladu s platebními podmínkami uvedenými v čl. 5 Smlouvy.
 - 1.3.3. lhůta pro provedení Díla v podobě Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 3 Smlouvy se s ohledem na vícepráce dle čl. 1.3.2. této Dohody prodlužuje tak, že nově se tato lhůta stanovuje na 30. 6. 2022.
- 1.4 Nad rámec částky uvedené v čl. 1.3.2. této Dohody výše nemá Zhotovitel ve vztahu k Právům a povinnostem nárok na úhradu žádné další částky. Ustanovením tohoto čl. 1 této Dohody není dotčeno právo Objednatele na případná práva z vadného plnění a záruky z realizovaných víceprací.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Zhotovitel se zejména zavazuje, že se nebude domáhat nároku na úhradu ceny víceprací, ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících s vícepracemi či Právy a povinnostmi v rozporu se Smlouvou nebo nad rámec stanovený touto Dohodou v žádném soudním či jiném řízení ani jinou cestou, zejména nebudou podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání.

2 PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

- 2.1 Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je realizace změny projektové dokumentace v rozsahu doprojektování připojení na lokální distribuční soustavu (dále jen „LDS“), a to s ohledem na skutečnost, že předchozí uvažované řešení s novou kogenerační jednotkou určenou pro vlastní zásobování teplem a elektrickou energií se prokázalo jako nerealizovatelné s tím, že stávající LDS je nutno ponechat v provozu. Zapracování této změny je nezbytné pro zajištění dodávky teplem a elektrickou energií. Tato změna vyžaduje přepracování části DPS a jedná se o změnu ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ. Tyto práce jsou blíže specifikované pod písm. b) v příloze č. 1 této Dohody.
- 2.2 Cena víceprací dle čl. 2.1 této Dohody činí 1 532 000 Kč (slovy: jeden milion pět set třicet dva tisíc korun českých) bez DPH.
- 2.3 Cena víceprací dle čl. 2.1 této Dohody bude uhrazena samostatně po jejich provedení, v souladu s platebními podmínkami uvedenými v čl. 5.3 – 5.7 Smlouvy.
- 2.4 Lhůta pro provedení víceprací dle čl. 2.1 této Dohody se stanovuje na 14. 10. 2022.

3 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. 9 odst. 9.9.1. a 9.9.2. Smlouvy následujícím způsobem. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
 - 3.1.1. jedno vyhotovení kompletní projektové dokumentace v listinné podobě v rozsahu dle odst. 1.3.3. Dohody.
 - 3.1.2. jedno vyhotovení kompletní projektové dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle odst. 1.3.3. Dohody.
 - 3.1.3. pět vyhotovení kompletní projektové dokumentace v listinné podobě v rozsahu dle odst. 2.1 Dohody.
 - 3.1.4. jedno vyhotovení kompletní projektové dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle odst. 2.1 Dohody.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Smluvní strany konstatují, že podmínky této Dohody jsou v souladu se zákonnou změnou závazku dle § 222 odst. 4 a 5 ZZVZ.
- 4.2 Ostatní ustanovení Smlouvy touto Dohodou nedotčené se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.3 Tato Dohoda č. 4 je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Dohody obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel.
- 4.4 Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Objednatel.

4.5 Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou města Liberec dne 7. 6. 2022, Usnesením č. 566/2022.

4.6 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy

Příloha č. 1: Specifikace víceprací

4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

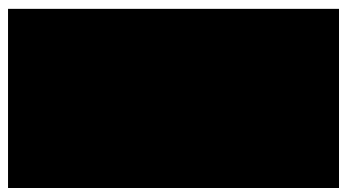
23 -06- 2022

V Hradci Králové dne.....

V Liberci dne.....

Zhotovitel:

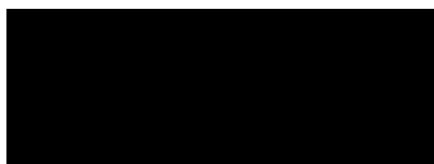
Objednatel:



Ing. Tomáš Mrázek
jednatel



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města



Specifikace víceprací

a) Specifikace víceprací, které jsou předmětem dohody o narovnání

	Předmět víceprací	Cena víceprací v Kč bez DPH
1.	Dopracování požadavků DOSS	0
2.	Technologie na odstranění radonu	229 997
3.	Variantní řešení tržního náměstí – PD + IČ	108 125
4.	Požadavky KAM, NIPI a Odboru dopravy	0
5.	Úprava HUP PD + IČ	71 165
6.	Nová trafostanice PD + IČ	216 733
Cena výše uvedených víceprací		626 020

b) Specifikace víceprací dle dodatku č. 4

	Předmět víceprací	Cena víceprací v Kč bez DPH
1.	Připojení na lokální distribuční soustavu	1 532 000

Celková cena víceprací	2 158 020 Kč bez DPH
-------------------------------	-----------------------------

DPH 21%	453 184,20 Kč
Celkem s DPH	2 611 204,20 Kč

