



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Afghánistán – Velvyslanectví Afghánské islámské republiky

Se sídlem: Nad Šárkou 1512/63, Praha 6 (dříve: Na Karlovce 1387/6, Praha 6)
Zastoupený: **J.E. pan Shahzad Gul Aryobee**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 56 070/6

ze dne 10.1.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.1.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 17.12.2019, uzavřené na nemovitosti na Praha .

1.

Čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2021 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2021 v roční výši 1 327 800,- Kč**, slovy: jeden milion tři sta dvacet sedm tisíc osm set korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Znění čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2021 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 110 650,- Kč**, slovy: jedno sto deset tisíc šest set padesát korun českých.

3.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. V. se doplňuje o nový odst. 14. tohoto znění:
Nájemce zodpovídá za plnění povinností v oblasti požární ochrany v předmětu nájmu.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2021.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží stejnopise v jazyce anglickém.

V Praze dne: 19-11-2020