

č. evidence smluv : 1026/07/s/1
č. registru smluv odb. : R-217/09/SMM/HLD.

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Pronajímatel : Město Šternberk
Sídlo : Horní náměstí 16, Šternberk
Zastoupený : [REDAKCE] - místostarostou
IČ : 00299529
DIČ : CZ00299529
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Nájemce : Hanácká zemědělská a. s.
Zastoupený : [REDAKCE] - předsedou představenstva
Sídlo : Dolany č. p. 316, 783 16
IČ : 47676256
DIČ : CZ47676256

- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 789

(dále jen nájemce)

na straně druhé

se dohodli na dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1026/07/s uzavřené dne 17.10.2007

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
2. Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.1.2010 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

1. K nájmu sjednanému v článku III. smlouvy bude připočítávána příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona běžný daňový doklad. Běžný daňový doklad bude pronajímatelem vystavován jedenkrát za kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému na daňovém dokladu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 1.1.2010.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Šternberka dne 25.3. 2009 usn. č. 2254/64.

Ve Šternberku dne: 21.12.2009

