

**SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE –
 SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ**

č. „budoucího obtíženého“: BNVB/122 29 708

č. „budoucího oprávněného“: IE-12-8007515/VB32

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 zastoupený na základě pověření ze dne 19.8.2019 panem Ing. Filipem Benešem, lesním správcem Lesní správy Jeseník, Zámecké nám. 2, 790 01 Jeseník,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 5931240267/0100,

(dále jako „budoucí obtížený“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě

(dále jako „budoucí oprávněný“ nebo „nájemce“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
 a smlouvu nájemní (dále jen „smlouva“):**

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:



Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1737/3	ostatní plocha	822	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1737/5	ostatní plocha	647	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1744/1	ostatní plocha	2024	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1827/50	lesní pozemek	134525	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1827/121	lesní pozemek	2797	Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1017/2	lesní pozemek	873	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1459/94	ostatní plocha	425	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1624	ostatní plocha	5063	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1625	ostatní plocha	342	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1906/4	lesní pozemek	651	Jeseník	61	Jeseník

Dále budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s ideální ½ následujícího pozemku, která je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1906/3	lesní pozemek	8930	Jeseník	1783	Jeseník

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník (dále jen „budoucí služební pozemky“ nebo „předmětné pozemky,,“).

Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického zařízení distribuční soustavy „IE-12-8007515/VN 354-US_Je_3097-Mž.č.38, KZL, VN“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „vedení“) na budoucích služebních pozemcích a to za následujících podmínek:

- před zahájením stavby:
 - o bude dočasně odřata plnění funkcí lesa plocha záboru lesních pozemků na dobu stavby nového vedení VN:
 - 414 m² p.č. 1906/3 a 43 m² p.č. 1906/4 v k.ú. Jeseník,
 - 18 m² p.č. 1744/1, 349 m² p.č. 1827/50, 15 m² p.č. 1827/121 v k.ú. Dolní Lipová,
 - o bude v terénu vyznačena hranice nového ochranného pásma,
 - o bude dočasně omezena plnění funkcí lesa plocha lesních pozemků na dobu stavby nového vedení VN v rozsahu ochranného pásma nového vedení (zmenšená o plochu dočasněho odnětí) , tj. plocha:
 - 1086 m² p.č. 1906/3, 60 m² p.č. 1906/4 v k.ú. Jeseník,
 - 61 m² p.č. 1744/1, 1145 m² p.č. 1827/50, 45 m² p.č. 1827/121 v k.ú. Dolní Lipová,
- na základě vydaného rozhodnutí o dočasném odnětí a dočasném omezení bude uhrazena budoucímu obtíženému dle vyhl. č. 55/1999 Sb. škoda z dočasněho odnětí a dočasněho omezení plnění funkcí lesa a na plochách pozemků:
 - 423 m² p.č. 1906/3 a 52 m² p.č. 1906/4 v k.ú. Jeseník,
 - 349 m² p.č. 1827/50, 17 m² p.č. 1827/121 v k.ú. Dolní Lipová,
 také škoda z předčasného smýcení nově odlesňovaných částí lesních pozemků,
- následně bude provedeno budoucím obtíženým odlesnění lesních pozemků v novém ochranném pásmu VN,
- budoucí oprávněný provede vykácení trvalých porostů mimo lesní pozemky v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. na své náklady a na svou odpovědnost. Způsob a rozsah provedení

- zásahu a zpracování dřevní hmoty bude předem odsouhlasen budoucím obtíženým s tím, že hmota hroubí bude přijata budoucím obtíženým.
- v rámci stavby bude budoucím oprávněným z pozemku p.č. 1906/3 odstraněn stožár včetně betonové patky a pozemek bude uveden do původního stavu,
 - po provedení stavby:
 - o bude na základě zaměření skutečného provedení stavby a odlesnění vydáno rozhodnutí na trvalé omezení plochy ochranného pásma vedení VN lesních pozemků:
 - p.č. 1906/3 a 1906/4 v k.ú. Jeseník,
 - p.č. 1827/50, 1827/121 v k.ú. Dolní Lipová,
 - p.č. 1017/2 v k.ú. Horní Lipová,
 - o bude budoucímu obtíženému následně uhrazena škoda z trvalého omezení ploch lesních pozemků dle vyhl. č. 55/1999 Sb., (u pozemku p.č. 1017/2 v k.ú. Horní Lipová nebude počítána ani hrazena škoda z trvalého omezení, protože nedochází k novému odlesnění a vedení je na tomto pozemku vyměřováno ve stávající trase)
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí či dočasným omezením plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Trasa vedení je vyznačena v katastrálních situacích, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1 - 6.
3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích vedení (dále jen „věcné břemeno“):
- a) Budoucí oprávněný do 180 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný:
 - geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností,
 - **rozhodnutí na trvalé omezení PFL plochy ochranného pásma v právní moci,**
 - **výpočet výše škody z trvalého omezení PFL plochy ochranného pásma dle § 3 vyhl. č. 55/1999 Sb.**
 - b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem, jedno vyhotovení smlouvy zašle budoucímu obtíženému, a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v šíři 1,5 m od osy vedení na obě strany a u uzemnění stožáru na ploše kruhu s průměrem 11,6 m. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.**
4. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti ve výši stanovené znaleckým posudkem; minimální částka bude činit **2.000,-Kč bez DPH**. Znalecký posudek nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný. Znalecký posudek bude před jeho vytištěním odsouhlasen budoucím povinným.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Smluvní strany

vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 31.12.2025.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „obtíženého“

č. „oprávněného“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 (dále jako „obtížený“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1737/3	ostatní plocha	822		Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1737/5	ostatní plocha	647		Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1744/1	ostatní plocha	2024		Dolní Lipová	18	Lipová-lázně

1827/50	lesní pozemek	134525		Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1827/121	lesní pozemek	2797		Dolní Lipová	18	Lipová-lázně
1017/2	lesní pozemek	873		Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1459/94	ostatní plocha	425		Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1624	ostatní plocha	5063		Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1625	ostatní plocha	342		Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1906/4	lesní pozemek	651		Jeseník	61	Jeseník

Dále budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s ideální 1/2 následujícího pozemku, která je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1906/3	lesní pozemek	8930		Jeseník	1783	Jeseník

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník (dále jen „**služebné pozemky**“).

Obtížený prohlašuje, že využívání předmětných pozemků pro plnění funkce lesa bylo rozhodnutímč.j. ze dne v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. trvale omezeno.

- Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**IE-12-8007515/VN 354-US_Je_3097-Mž.č.38, KZL, VN**“, na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 121015583 Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**IE-12-8007515/VN 354-US_Je_3097-Mž.č.38, KZL, VN**“, je umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce **m** (dále jen „**vedení**“).

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
 - zřídit a provozovat na části služebných pozemků vedení v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vypracovaném, a schváleném KÚ pro KP dne, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem
- obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinností oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
- Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene

- nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho částí zabývajcí se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu a to včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
2. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí _____,- Kč, sazba daně z přidané hodnoty ...%, vypočtená daň,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí,- Kč (slovykorun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením ve vazbě na věcné břemeno včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinností oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací.

- Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky spojený se zásahem do služebních pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebních pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
 7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
 8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
 9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
 10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný podá, a to nejdříve po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy, návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.
3. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy. Náklady na vyhotovení nové smlouvy i poplatek na vklad nové smlouvy do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

VI.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti

nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

LČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene

V Jeseníku, dne

V dne

Obtížený:

Oprávněný:

Lesy České republiky, s.p.,

Za ČEZ Distribuce, a.s.,

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků:
 - ideální ½ plochy 414 m² p.č. 1906/3 v k.ú. Jeseník
 - 43 m² p.č. 1906/4 v k.ú. Jeseník,
 - 57 m² p.č. 1737/3, 29 m² p.č. 1737/5, 18 m² p.č. 1744/1, 349 m² p.č. 1827/50, 15 m² p.č. 1827/121 v k.ú. Dolní Lipová,
 - 11 m² p.č. 1624, 15 m² p.č. 1625 v k.ú. Horní Lipová,
 tj. celková skutečná plocha 951m² - zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro výstavbu vedení, případně další plochy související s výstavbou vedení – tj. plocha dočasného odnětí a dočasného omezení - je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu = plocha dočasného záboru - po dobu výstavby je vyznačen v katastrálních situačních výkresech, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 1 - 6 této smlouvy.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 39,44 Kč za m² za rok (slovy: třicetdevět korun českých a čtyřicetčtyři halířů za m² za rok). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

- b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené *ZoDPH* pro dané období.
- c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě vedení

- Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene, tj.
 - ideální ½ plochy 305 m² p.č. 1906/3 v k.ú. Jeseník
 - 39 m² p.č. 1906/4 v k.ú. Jeseník,
 - 43 m² p.č. 1737/3, 21 m² p.č. 1737/5, 14 m² p.č. 1744/1, 267 m² p.č. 1827/50, 12 m² p.č. 1827/121 v k.ú. Dolní Lipová,
 - 8 m² p.č. 1624, 11 m² p.č. 1625 v k.ú. Horní Lipová,
 tj. celková skutečná plocha 720 m² - je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „*předmět nájmu po výstavbě*“). Předmět nájmu – zakres trasy vedení - po výstavbě je vyznačen v katastrálním situačním výkrese, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 - 6 této smlouvy.
- Účelem nájmu je mít v předmětu nájmu po výstavbě uloženo vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
- Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne právních účinků vkladu věcného břemene.
- a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 39,44 Kč za m² za rok (slovy: třicetdevět korun českých a čtyřicetčtyři halířů za m² za rok). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
 - b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu *ZoDPH* uplatnit na nájem pozemku po výstavbě daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené *ZoDPH* pro dané období.
 - c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného

- katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV.

1. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů

kdy pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených výše v odst. 7-19 tohoto článku smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
22. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně

aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Lesy České republiky, Os.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22.3.2021, v odstavci 6.5.1., 6.5.4., 6.5.5. Statutu LČR.
5. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Budoucí povinný je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.


Přílohy: č. 1 Koordinační situační výkres
 č. 2 Koordinační situační výkres
 č. 3 Koordinační situační výkres
 č. 4 Koordinační situační výkres
 č. 5 Koordinační situační výkres
 č. 6 Koordinační situační výkres
 č. 7 Plná moc ev. č. PM- 125/2021, ze dne 25.2.2021

V Jeseníku, dne 22.6. 2022

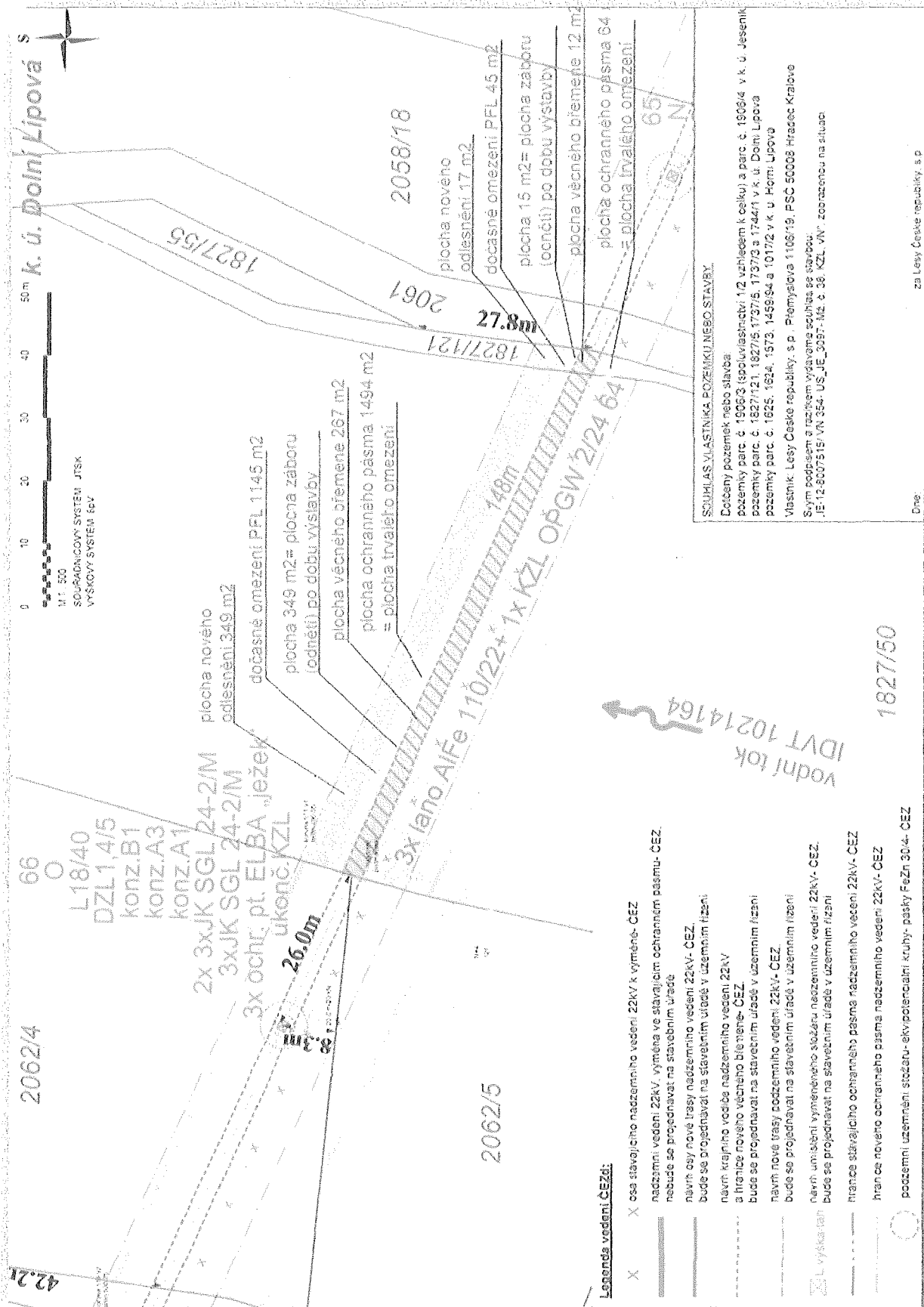
V Jeseníku dne 22.6.2022

Budoucí obtížený a pronajímatel:

Budoucí oprávněný a nájemce:


Lesy České republiky, s.p.,
Ing. Filip Beneš
Lesní správce LS Jeseník


Za ČEZ Distribuce, a.s.,
Zmocněný zástupce

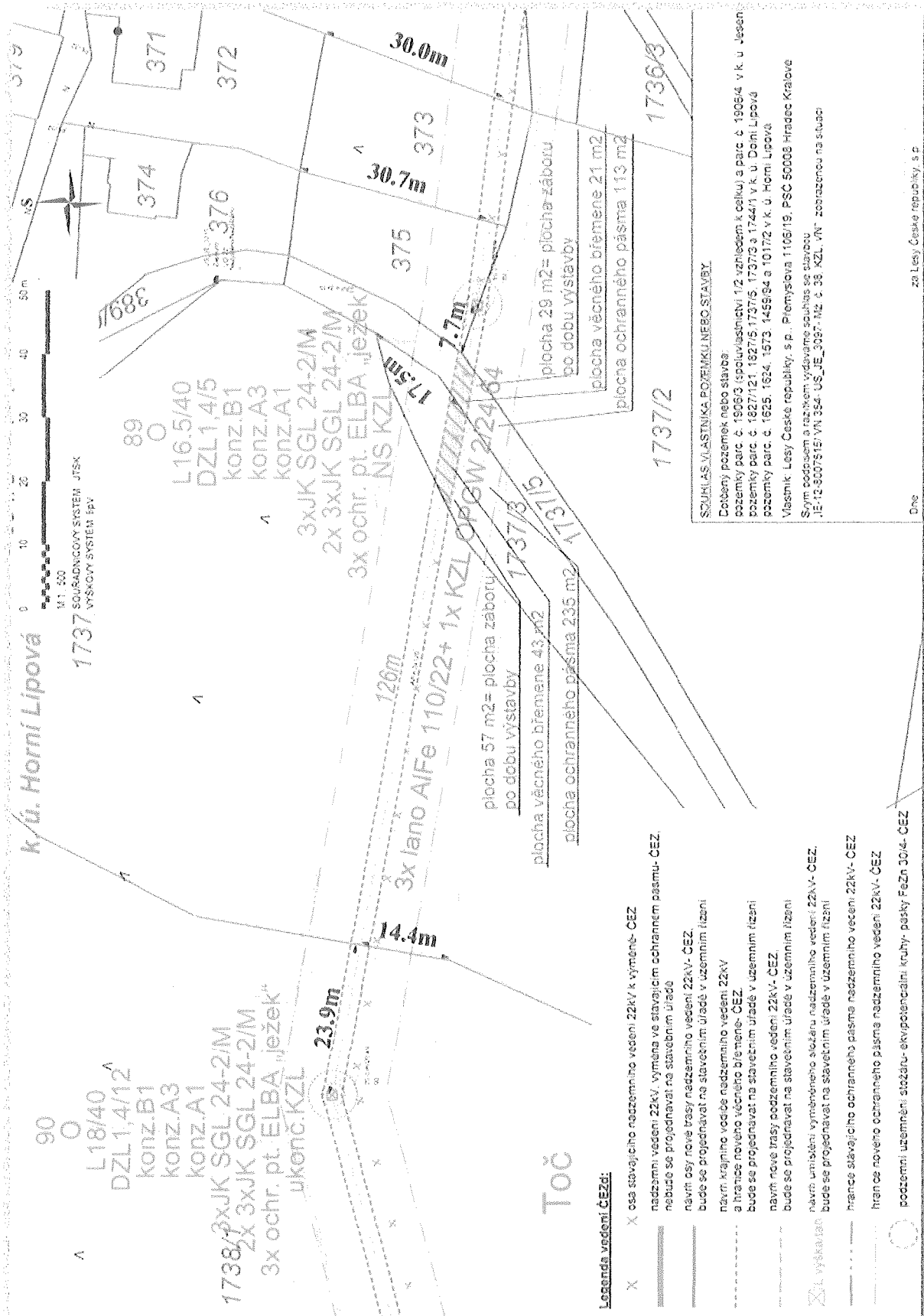


SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKŮ NEBO STAVBY

Dotčený pozemek nebo stavba
 pozemky parc. č. 1908/3 (spoluovlastnictví 1/2 vzhledem k celku) a parc. č. 1908/4 v k. ú. Ješeník
 pozemky parc. č. 1827/121, 1827/121, 1827/121, 1827/121, 1827/121, 1827/121 v k. ú. Dolní Lipová
 pozemky parc. č. 1625, 1624, 1624, 1573, 1459/94 a 1017/2 v k. ú. Horní Lipová

Vlastník: Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/79, PSC 50008 Hradec Králové
 Svým podpisem a razítkem vyjadřuje souhlas se stavbou
 I.E-12-8007515/VN 354- UJ_E-3097-M2 č. 38, KZL VN, zobrazenou na situaci.

Dne: 23. Lesy České republiky, s.p.

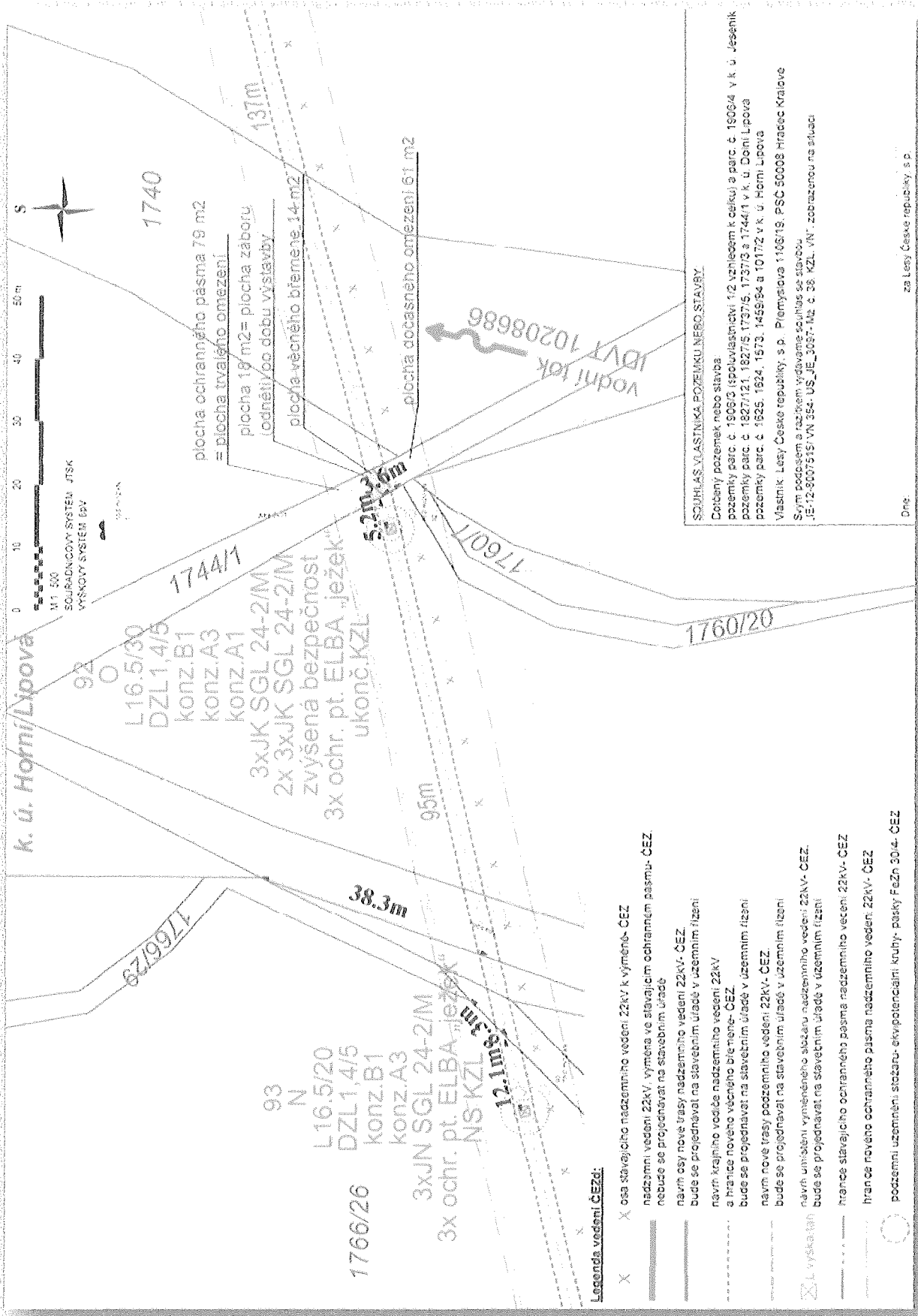


Legenda vedení ČEZ:

- X osa stávajícího nadzemního vedení 22kV k výměně- ČEZ
- nadzemní vedení 22kV, výměna ve stávajícím ochranném pásmu- ČEZ, nebude se projednávat na stavebním úřadě
- návrh osy nové trasy nadzemního vedení 22kV- ČEZ, bude se projednávat na stavebním úřadě v územním řízení
- návrh krajního vedení nadzemního vedení 22kV a hranice nového věcného břemene- ČEZ, bude se projednávat na stavebním úřadě v územním řízení
- návrh nové trasy podzemního vedení 22kV- ČEZ, bude se projednávat na stavebním úřadě v územním řízení
- návrh umístění výměnného sloužeru nadzemního vedení 22kV- ČEZ, bude se projednávat na stavebním úřadě v územním řízení
- hranice stávajícího ochranného pásma nadzemního vedení 22kV- ČEZ
- hranice nového ochranného pásma nadzemního vedení 22kV- ČEZ
- pozemní územní síť- ekvipotenciální kruhy- páska FeZn 30/0- ČEZ

SOUHLAS VLASTNÍKA, PODŘÍMKA NEBO STAVBY:

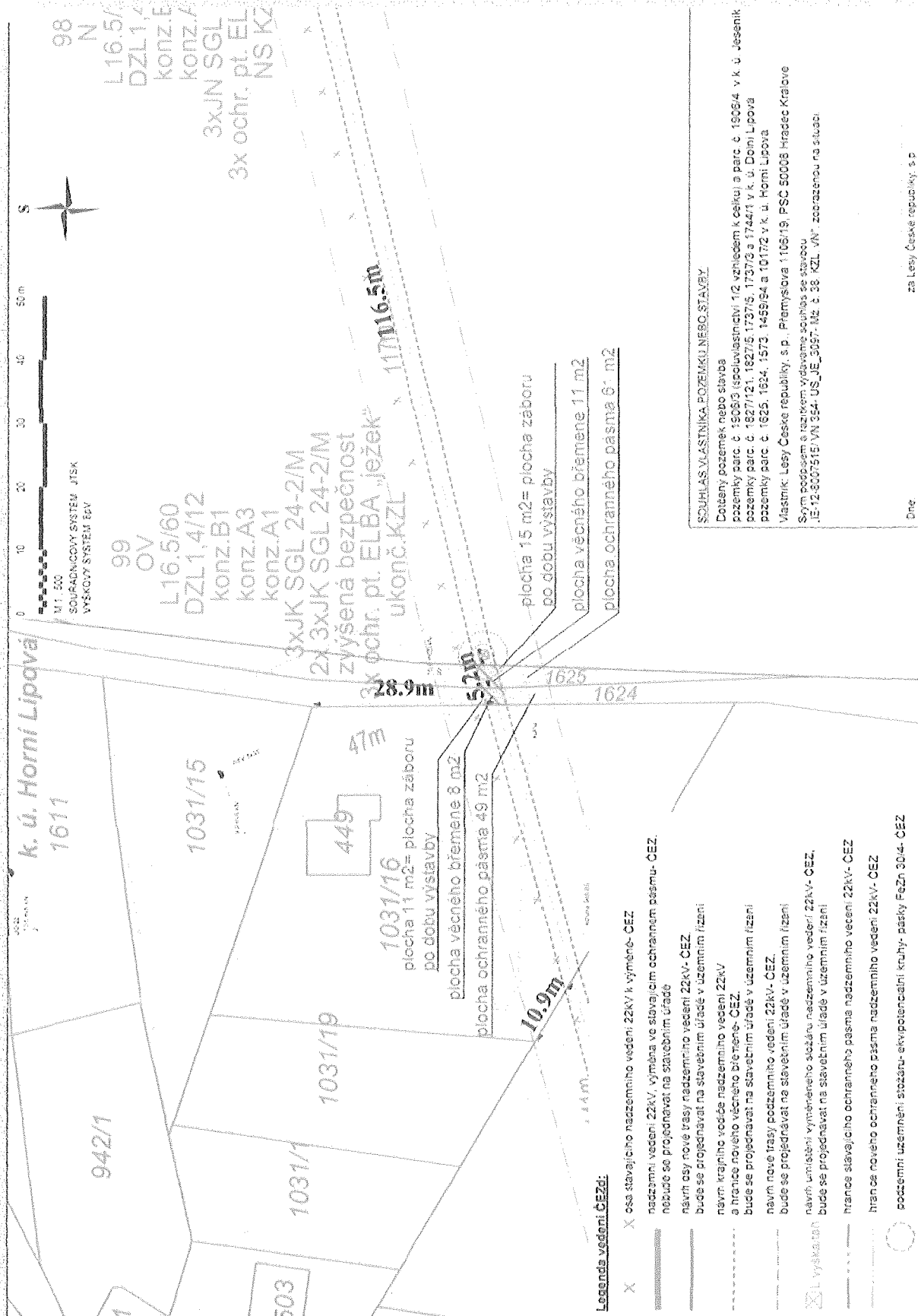
Dobry den, pozemek nebo stavba:
 pozemky parc. č. 1906/3, spoluvlastnickví 1/2 vzhledem k celku a parc. č. 1906/4 v k. u. Jeseň
 pozemky parc. č. 1827/121, 1827/15, 1737/3 a 1744/1 v k. u. Dolní Lipová
 pozemky parc. č. 1625, 1624, 1573, 1459/8 a 101/2 v k. u. Horní Lipová
 Vlastník Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, PSC 50008 Hradec Králové
 S vým podáním a razítkem výstavby souhlas se stavbou
 J.E-12-800761E\VN 354- US_E_3067_MZ č. 38_KZL_VN" zobrazenou na situac
 Dne _____ za Lesy České republiky, s.p.



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKŮ NEBO STAVBY
 Dobýtný pozemek nebo stavba
 pozemky parc. č. 1906/3 (spoluovlastníci 1/2 vzhledem k celku) a parc. č. 1906/4 v k. ú. Jeseník
 pozemky parc. č. 1827/121, 1827/5, 1737/5, 1737/3 a 1744/1 v k. ú. Dolní Lipova
 pozemky parc. č. 1625, 1624, 1573, 1459/56 a 1071/2 v k. ú. Horní Lipova
 Vlastník Lesy České republiky, s.p., Plzeňská 1106/19, PSC 50008 Hrádec Králové
 Sým poděsem a razítkem výdavků souhlas se stavbou
 ,IE-12-8007315\VN 354-US_JE_3037-M2 č. 88-KZL_VN', zobrazenou na situaci

Dne: _____ za Lesy České republiky, s.p.

- Legenda vedení ČEZ:**
- X X osa stavebního nadzemního vedení 22kV k výměně-ČEZ
 - nadzemní vedení 22kV, výměna ve stavebním ochranném pásmu-ČEZ nebude se projednávat na stavebním úřadě
 - návrh osy nové trasy nadzemního vedení 22kV- ČEZ bude se projednávat na stavebním úřadě v územním řízení
 - návrh krajního vedení nadzemního vedení 22kV a hranice nového věcného břemene-ČEZ bude se projednávat na stavebním úřadě v územním řízení
 - návrh nové trasy podzemního vedení 22kV- ČEZ bude se projednávat na stavebním úřadě v územním řízení
 - Σ L výška tah návrh umístění výhledového sloupku nadzemního vedení 22kV- ČEZ bude se projednávat na stavebním úřadě v územním řízení
 - hranice stavebního ochranného pásma nadzemního vedení 22kV- ČEZ
 - hranice nového ochranného pásma nadzemního vedení 22kV- ČEZ
 - podzemní uzemnění stáčen-ekvipotenciální kruhy- posky FeZn 30.4- ČEZ




 **DISTRIBUCE**
PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 125/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/B, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva **Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**a místopředsedou představenstva **Ing. Radimem Černým**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 29.03.2021 do 29.03.2023.

V Praze dne 22-02-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V JESENÍKU dne 25.2.2021

Zmocněnec:
Petr Muzikant

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

