


Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: , vedoucím Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje, delegovaného k uzavření smlouvy na základě Usnesení Rady města Vsetín, ze dne 2. 12. 2020, č. 19/54/RM/2020

IČ: 003 04 450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300 – nájemné

(jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

zastoupené: Mgr. Ing. Milošem Poloczkiem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČ: 720 52 767

DIČ: CZ72052767

Bank. spojení: ČNB, pobočka Brno, č.ú. 28036881/0710

(jako „nájemce“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 255, na němž se nachází jako jeho součást budova č.p. 31, stavba pro administrativu, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území a obec Vsetín, na LV č. 10001.

II.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 1.NP zadního traktu budovy Horní náměstí č.p. 31, Vsetín, a to: garáž č. 3 o výměře 22 m² a garáž č. 5 o výměře 22 m² (dále jen „předmět nájmu“), za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě.
- (2) Účetní hodnota předmětu nájmu vyplývá z inventární karty, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Předmět nájmu se pronajímá nájemci za účelem parkování automobilů nájemce. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem předmětu nájmu a že tento je způsobilý k řádnému užívání dle čl. II odst. 3 této smlouvy.

- (5) Nájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí předmětu nájmu, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu nájmu do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Pronajímatel však není povinen seznamovat nájemce s pravidly obecně známými.

III.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **36.000,- Kč** (slovy: třicet šest tisíc korun českých) za rok vč. DPH, tj. 1.500,- Kč vč. DPH/měsíc/garáž. Výše DPH je stanovena podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletní nájemné) a bude hrazeno na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č.ú.: 3400317/0300 čtvrtletně ve výši **9.000,- Kč vč. DPH** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné uvedené v odst. 1 je pronajímatel oprávněn navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci.

IV.

Smluvní sankce a promlčecí doba

- (1) V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat i náhradu škody vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- (4) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek pronajímatele a nájemce vzniklých z titulu nájmu založeného touto smlouvou či z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

V.

Doba trvání nájemního vztahu

- (1) Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- (2) Nájem je možno skončit následujícími způsoby:
- a) písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu,

b) písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- (3) V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.
- (4) Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:
1. bude i přes písemnou výzvu pronajímatele předmět nájmu užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II odst. 3 této smlouvy,
 2. přenechá předmět nájmu, či jeho části do podnájmu, výpůjčky nebo výprosy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 3. provede stavební úpravy či jiné změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 4. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného,
 5. nezaplatí přes písemnou výzvu pronajímatele nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

VI.

Ostatní ujednání

- (1) Po dobu nájmu nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy na předmětu nájmu.
- (2) Nájemce je povinen neodkladně oznámit pronajímateli potřebu provedení havarijních oprav na telefonním čísle 571 491 220 - technik správy nemovitostí. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne nájemci odpovědnost za případnou škodu, která tímto pronajímateli byla způsobena
- (3) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nesmí nájemce předmět nájmu přenechat jinému do podnájmu, výpůjčky či výprosy.
- (4) Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět nájmu nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
- (5) Nájemce odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu či věcí pronajímatele, které se v něm nalézají. Nájemce rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do pronajatého prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- (6) Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- (7) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu a na objektu samotném nevznikla škoda. Nájemce odpovídá i za škody na pronajatých nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu nájmu bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.

- (8) Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Nájemce zajišťuje v předmětu nájmu, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- (9) Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce předá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (10) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli delším než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu otevřít, vyklidit a převzít. Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu otevřít a převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu nájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli plnou moc k otevření a převzetí předmětu nájmu za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajímatel hodlá otevřít a převzít předmět nájmu bez účasti nájemce, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí předmětu nájmu pronajímatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí předmětu nájmu. V protokolu budou dále sepsány věci nájemce, které se v předmětu nájmu nacházejí. Tyto věci budou uloženy u pronajímatele, a to na náklady nájemce. V případě, že se nájemce o tyto věci nepřihlásí ani do 4 měsíců od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn tyto věci na účet a náklady nájemce vhodným způsobem prodat.
- (11) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá. Toto plnění bude nájemcem uhrazeno vždy do posledního kalendářního dne daného měsíce, za který se příslušná náhrada za nájemné hradí. V případě prodlení s úhradou těchto plnění, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (12) Pokud k některému úkonu je třeba dle této smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že smluvní strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, neoznámení změny doručovací adresy 10 dnů před její změnou apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí. K doručení písemnosti postačuje tedy, aby tato písemnost došla do dispozice adresáta.
- (13) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, případně z titulu užívání předmět nájmu bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat úhradu smluvní pokuty jakožto paušalizované náhrady škody v podobě vynaložení nákladů v souvislosti s tímto vymáháním s tím, že výše této smluvní pokuty je stanovena takto:
- V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě, zaplatí dlužník smluvní pokutu výši **200,- Kč** za každou zaslanou výzvu.
 - V případě soudního vymáhání pohledávky, uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **4 %** z žalované jistiny dluhu, minimálně pak **500,- Kč**. **V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí smluvní pokuta jednu polovinu takto stanovené částky.**

- c) V případě podání žaloby na vyklizení nájemce uhradí náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Nájemce dále uhradí v případě, že pronajímatel nebude vymáhat splnění této povinnosti v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců pronajímatele podílejících se na vymáhání této povinnosti s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **1.000,- Kč. V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí smluvní pokuta jednu polovinu takto stanovené částky.**

Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy není dotčeno právo věřitele nárokovat po dlužníkovi náhradu nákladů řízení, včetně náhrad dle ustanovení § 151 odst. 3 o.s.ř. v návaznosti na vyhlášku č. 254/2015 Sb.

- (14) Vystaví-li pronajímatel nájemci potvrzení o splnění určitého splatného dluhu podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si odlišně od ustanovení § 1949 a § 1950 OZ výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Stejně tak potvrzení o splnění jistiny dluhu nedokládá, že bylo splněno i příslušenství tohoto dluhu.

VII.

Závěrečná ujednání

- (1) Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- (2) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčena oprávnění pronajímatele měnit výši nájemného (dle článku III. odst. 2 smlouvy) formou doporučeného dopisu. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 OZ upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto článku smlouvy.
- (4) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (5) Záměr pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 5. 5. 2022 do 23. 5. 2022. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2. 12. 2020 č. j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona

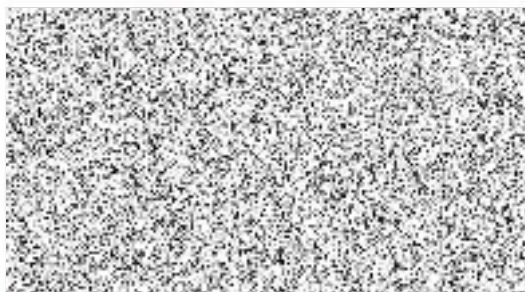
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Přílohy smlouvy:

- Usnesení Rady města Vsetín ze dne 10. 5. 2022, č. 38/92/RM/2022
- Inventární karta Město Vsetín - dlouhodobý majetek, inventární číslo: 910900000031

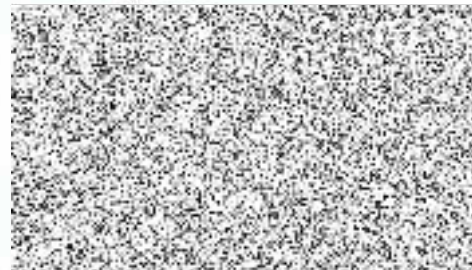
Ve Vsetíně dne

za pronajímatele:



Ve Zlíně dne.....

za nájemce:





MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
J. A. Bati 5637
760 01 Zlín

naše zn.: MUVS 47375/2022/SM

vyřizuje: 

telefon: 

e-mail: 

datum: 10. 5. 2022

Věc: Vyrozumění

Oznamujeme Vám, že Rada města Vsetín na svém jednání dne 9.5.2022 ve věci Vaší žádosti o výpůjčce nebytových prostor ve Vsetíně, Horní náměstí 31, přijala následující usnesení:

38/92/RM/2022 Č. p. 31 – Výpůjčka nebytových prostor KŘP-Z – DODATEK

1. Rada města Vsetín

schvaluje

zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytových prostor o celkové výměře 187 m² v objektu Horní náměstí č. p. 31, který je součástí pozemku p. č. 255, k. ú. Vsetín, s Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, IČ: 720 52 767, za účelem uskladnění nábytku.

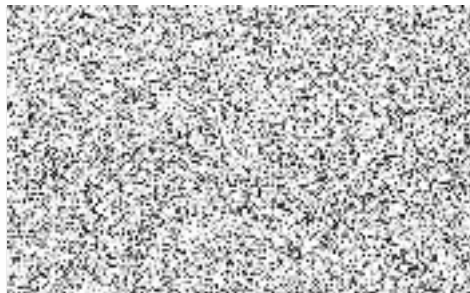
2. Rada města Vsetín

deleguje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor o celkové výměře 187 m² v objektu Horní náměstí č. p. 31, který je součástí pozemku p. č. 255, k. ú. Vsetín, s Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, IČ: 720 52 767, na vedoucího odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje.

Záměr uzavřít s Vámi smlouvu o výpůjčce bude zveřejněn 15 dní na úřední desce města. Následně s Vámi bude smlouva o výpůjčce uzavřena.

S pozdravem



INVENTÁRNÍ KARTA DLOUHODOBÝ MAJETEK 910900000031

Město Vsetín

Inventární číslo

Název BUDOVA Č.P.31-BÝVALÝ OKR.ÚŘAD		
Druh majetku Datum pořízení Datum zařazení Rok dokončení	B (budovy a stavby) 31.12.1937 31.12.1937	CZ-CPA CZ-CC 12.20.19 Budovy administrativní ostatní
Účet Organizace, útvar Umístění	0210200 0382 02 (HORNÍ MESTO)	Odpovědná osoba 0 Odbor, oddělení 00 Počet kusů 1
ÚČETNÍ ODPISOVÁNÍ		TRANSFERY
Klíč účet.odpisu Účet.odp.skupina Způsob účtování ROS účetní Koeficient VN Životnost Životnost zbýv.	13 (rovnoměrný dle životnosti v letech) 7a 120 (Stavby - nebytové domy pro služb 0,00 0,00 100 15	Datum transferu
Účetní poř.cena Účetní oprávky Účetní zúst.cena Kumul.úč.odpis	29 218 490,00 24 125 399,00 5 093 091,00 136 180,00	Transfer 0,00 Celkový rozp. transfer 0,00 Roční rozp. transfer 0,00

Zpracoval: 
Období zpracování: 05/2022

Schválil : _____

Licence: WNNXRC0199
Datum: 02.06.2022