

---

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

---

uzavřená mezi

**Městská realitní Poděbrady, a.s.**

a

**Holub & David, advokátní kancelář s.r.o.**



**Městská realitní Poděbrady, a.s.**

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady  
IČ: 46357564

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2893,  
za kterou jedná předseda správní rady PaedDr. \_\_\_\_\_ ý  
e-mail pro komunikaci: \_\_\_\_\_@mestreal-podebrady.cz

(dále jen „klient“)

a

**Holub & David, advokátní kancelář s.r.o.**

IČO: 04178688, DIČ: CZ04178688

se sídlem: Kaprova 40/12, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243665

za kterou jedná jednatel, pan JUDr.

e-mail pro komunikaci: \_\_\_\_\_@hdlegal.cz

(dále jen „advokátní kancelář“)

uzavřely dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

v souladu se zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii  
(dále jen „tato smlouva“)

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Advokátní kancelář se zavazuje poskytovat klientovi právní služby včetně provedení právních a procesních úkonů za klienta/jménem klienta a klient se zavazuje uhradit advokátní kanceláři smlouvenou odměnu.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb v jednotlivých případech, a to na základě plné moci udělené klientem nebo ústní dohody nebo pokynu klienta, specifikující předmět právních služeb. Advokátní kancelář je oprávněna vyžádat si udělení písemné plné moci znějící na advokáta advokátní kanceláře.
- 1.3 Advokátní kancelář bude poskytovat, popř. zajistí, klientovi právní služby v oborech práva dle jeho pokynů a potřeb. Advokátní kancelář bude zastupovat klienta i v řízeních před soudy a/nebo rozhodčími orgány. Klient v takovém případě udělí advokátní kanceláři nebo některému jejímu advokátovi nebo spolupracujícímu advokátovi písemnou plnou moc pro zastupování v takovém řízení.



## Článek 2

### Podmínky poskytování právních služeb

- 2.1 Advokátní kancelář se zavazuje poskytovat klientovi právní služby řádně a včas na základě jeho pokynů. Advokátní kancelář se dále zavazuje prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta. Advokátní kancelář není vázána pokyny klienta, pokud by byly v rozporu se stavovskými předpisy nebo příslušnými zákony. Pokud by klient takový pokyn advokátní kanceláři udělal, advokátní kancelář o tomto klienta uvědomí. Při poskytování právních služeb se advokátní kancelář zavazuje využívat zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 2.2 Advokátní kancelář bude klienta průběžně informovat o stavu jednotlivých případů. Advokátní kancelář je povinna oznamovat klientovi všechny okolnosti, které zjistí při poskytování právní pomoci klientovi a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
- 2.3 Od pokynů klienta se může advokátní kancelář odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu klienta a advokátní kancelář nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však advokátní kancelář nesmí od pokynů odchýlit, jestliže to klient výslovně zakázal.
- 2.4 Klient se zavazuje, že bude advokátní kanceláři poskytovat součinnost při zpracování jeho právních případů včetně předkládání všech nezbytných dokumentů pro úplnou informovanost advokátní kanceláře o předmětném případě. Klient se dále zavazuje seznámit advokátní kancelář o všech událostech a okolnostech, které by mohly mít význam pro provádění právních služeb. Na vyžádání advokátní kanceláře je klient povinen potvrdit ve zvláštním prohlášení úplnost a správnost předložených podkladů, sdělených informací a daných prohlášení.
- 2.5 Klient bere na vědomí, že advokátní kancelář může pověřit advokáty, daňové poradce, auditory, popř. další poradce, provedením činností nutných ke komplexnímu poskytnutí právních služeb, a které jsou na základě příslušných právních předpisů vyhrazeny pouze osobám vykonávajícím tyto profese.
- 2.6 Klient bere na vědomí, že podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „zákon o legalizaci“), je v některých případech tzv. povinnou osobou ve smyslu uvedeného zákona. Advokátní kancelář je dle tohoto zákona, dále dle příslušných stavovských předpisů České advokátní komory, povinna v případě, že pro klienta vykonává nebo mu napomáhá při provádění určitých v tomto zákoně specifikovaných transakcí (např. koupě a prodej nemovitosti nebo podniku; správa nebo úschova peněz a cenných papírů; získávání finančních prostředků pro založení řízení nebo



ovládnutí obchodní společnosti), jakož i v případech, že jedná v zastoupení klienta při jakékoli finanční transakci nebo obchodu s nemovitostmi, plnit některé zvláštní povinnosti v oblasti opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Klient dále bere na vědomí, že advokátní kancelář je povinna učinit příslušným orgánům oznámení, pokud zjistí existenci tzv. podezřelých obchodů, dle zákona o legalizaci, či skutečnost, která by podezřelému obchodu mohla nasvědčovat. Dle zákona o legalizaci není advokátní kancelář klienta oprávněna informovat o provedení takového oznámení a je v takovém případě zbavena povinnosti mlčenlivosti.

- 2.7 Dle zákona o legalizaci je advokátní kancelář oprávněna požadovat informace týkající se identifikace klienta, včetně všech osob tvořících jeho statutární orgány a většinového společníka a/nebo osoby ovládající klienta. Klient se z tohoto důvodu zavazuje předložit advokátní kanceláři příslušné doklady (např. průkazy totožnosti, výpisy z obchodního rejstříku).
- 2.8 Klient se zavazuje v případech, kdy je registrovaným plátcem DPH na území Evropské unie, tuto skutečnost advokátní kanceláři sdělit a bez zbytečného odkladu průkazným způsobem doložit. Totéž platí i v případě, že se klient stane plátcem DPH na území Evropské unie během trvání této smlouvy.
- 2.9 Advokátní kancelář tímto prohlašuje a klient bere na vědomí, že je pojištěna pro případ své odpovědnosti za škody způsobené svou činností a zavazuje se toto pojištění udržet v účinnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že advokátní kancelář neodpovídá za škodu způsobenou klientovi při poskytování právních služeb podle této smlouvy přesahující částku 100.000.000,- Kč. Klient prohlašuje, že při plnění této smlouvy mu nehrozí vznik škody přesahující částku uvedenou v předchozí větě.
- 2.10 Klient souhlasí s tím, že advokátní kancelář může uveřejnit, zejména na svých propagačních materiálech, webové prezentaci apod. jeho obchodní firmu, logo a obecný popis právních služeb poskytnutých advokátní kanceláří klientovi podle této smlouvy jako referenci. Advokátní kancelář se zavazuje uplatňovat právo podle předchozí věty způsobem, který ošetří oprávněné zájmy klienta.

### Článek 3 Povinnost mlčenlivosti

- 3.1 Advokátní kancelář je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděla v souvislosti s poskytováním právních služeb.
- 3.2 Povinnosti mlčenlivosti může advokátní kancelář zprostit pouze klient či jeho právní nástupce.



- 3.3 Advokátní kancelář nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobám, které pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud jsou tyto osoby povinny samy tuto povinnost zachovávat.
- 3.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.

#### Článek 4 Odměna, výdaje, fakturace

- 4.1 Nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ jinak, sjednávají, že hodinová odměna advokátní kanceláře bude činit:

- advokát	1 600,- Kč/hodina
- právník	1 100,- Kč/hodina

- 4.2 Ve výše uvedených hodinových sazbách nejsou zahrnuty jakékoliv vedlejší náklady, zejména náklady na překlady a tlumočení, jiné poplatky, kolky, hotové výdaje atd. Takové náklady budou vyúčtovány podle skutečně vynaložených nákladů nejpozději současně s vyúčtováním poskytnutých právních služeb za příslušný kalendářní měsíc, nebude-li mezi stranami v konkrétním případě dohodnut jiný způsob vyúčtování těchto nákladů.

Smluvní strany sjednávají měsíční paušál ve výši

**5.000,- Kč** vztahující se k běžnému poradenství, který zahrnuje 3,5 hodin práce advokáta a/nebo advokátního koncipienta (právníka) v měsíci. Paušál zahrnuje cestovné za konzultaci advokáta v sídle klienta 1x za měsíc. Poradenství poskytnuté nad sjednanou měsíční paušální odměnu, bude vyúčtováno ve výše uvedených hodinových sazbách. Nevyčerpaný měsíční paušální rozsah služeb má klient právo vyčerpat během nejbližšího čtvrtletí (počínaje následujícím kalendářním měsícem).

- 4.3 V případě vyúčtování služeb podle hodinových sazeb bude fakturována každá započatá čtvrt hodina.
- 4.4 Na jednotlivé případy si mohou smluvní strany dohodnout jinou paušální odměnu, případně jinou hodinovou sazbu. Paušální odměna může být dohodnuta na určité časové období nebo na zpracování určitého projektu (např. týkající se přeměn společností). Smluvní strany si výši paušální odměny mohou dohodnout na základě svých zkušeností, zvyklostí, komplikovanosti případu, situací na trhu atd. Pokud v průběhu zpracování případu, na který byla sjednána paušální odměna, budou zjištěny mimořádné okolnosti nebo okolnosti, na které klient před zpracováním případu advokátní kancelář neupozornil, může advokátní kancelář paušální odměnu přiměřeně upravit.



4.5 Klient se zavazuje hradit další náklady advokátní kanceláře uvedené níže následujícím způsobem:

- náhrada za použití motorového vozidla se vyčíslí dle právních předpisů o cestovních náhradách dle zákoníku práce nebo, při použití jiných dopravních prostředků, náhrada vynaložených nákladů v prokázané výši,
- čas strávený na cestě nebo promeškaný čas bude účtován poloviční hodinovou sazbou specifikovanou v odst. 4.1 tohoto článku,
- náklady na ubytování v prokázané výši.

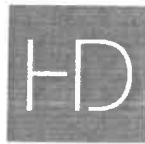
Paušální náhrady dle tohoto odstavce se při zahraničních pracovních cestách zvyšují o 50 %.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že náklady za telefon, kopírování, fax atd. budou vyúčtovány paušální částkou ve výši 5 % jako administrativní příplatek k příslušné odměně. Ostatní náklady advokátní kanceláře budou klientem hrazeny v prokázané výši (např. soudní poplatky, notářské poplatky atd.). Náklady hrazené advokátní kanceláří za klienta je klient povinen uhradit neprodleně po jejich oznámení.

4.7 K příslušným honorářům vč. paušálních částek, nákladům a výdajům, vyjma plnění osvobozených dle §51 ZDPH, bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši vzhledem k tomu, že advokátní kancelář je plátcem DPH.

4.8 Advokátní kancelář je oprávněna požadovat na své odměny a náklady spojené s poskytováním právních služeb zálohy, a to i opakovaně. Klient souhlasí s tím, že v některých případech je advokátní kancelář oprávněna před započítáním poskytování právních služeb si vyžádat od klienta zálohu.

4.9 Odměna a další platby bude klient hradit advokátní kanceláři na základě faktury – daňového dokladu vystavené advokátní kanceláří k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v české měně (pokud dojde během trvání této smlouvy k přechodu české měny na EURO nebo jinou měnu, použije se tato nová měna), se splatností 15 dnů ode dne odeslání faktury – daňového dokladu. Splacením se rozumí připsání částky na účet advokátní kanceláře. Den vystavení faktury – daňového dokladu je současně i dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Advokátní kancelář může vystavit fakturu – daňový doklad klientovi i během kalendářního měsíce, splatnost takové faktury bude 15 dnů od odeslání faktury – daňového dokladu.



- 4.10 Faktura – daňový doklad se považuje za akceptovanou klientem bez výhrad dnem její splatnosti. Nastanou-li na straně klienta přesto pochyby o správnosti výše fakturované částky, je klient oprávněn nejpozději do dne splatnosti vyzvat advokátní kancelář k prokázání správnosti a vysvětlení množství fakturovaných činností. K takovému vysvětlení k faktuře – daňovému dokladu pak bude zaslán hodinový protokol, v němž bude uvedena doba a druh provedených činností. Soupis činností se považuje za klientem akceptovaný, pokud do 10 dnů ode dne jeho zaslání nevznesl klient písemně odůvodněné námitky proti jednotlivým položkám čtvrt hodinového protokolu.
- 4.11 Advokátní kancelář bude dbát zásad hospodárnosti tak, aby snížila výdaje klienta za poskytnutí právní pomoci, pokud to bude v rámci poskytovaných právních služeb možné.

### **Článek 5** **Odmítnutí poskytnutí poradenské činnosti**

- 5.1 Advokátní kancelář je oprávněna v souladu se zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, bez nároku klienta na zkrácení odměny, odmítnout poskytnutí právních služeb klientovi zejména, jestliže
- advokátní kancelář v téže věci nebo ve věci související poskytuje nebo již poskytla poradenskou činnost třetí osobě, jejíž zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta,
  - osobě, jejíž zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta, již poskytuje nebo poskytl v téže věci nebo věci související poradenskou činnost advokát, s nímž advokátní kancelář spolupracuje,
  - by informace, kterou má advokátní kancelář o jiném klientovi nebo o bývalém klientovi, mohla klienta neoprávněně zvýhodnit,
  - zájmy klienta jsou v rozporu se zájmy advokátní kanceláře, popř. v rozporu se zájmy spolupracujících advokátů nebo osob blízkých partnerům a spolupracujícím advokátům advokátní kanceláře.
- 5.2 Veškeré důvody odmítnutí právní pomoci jsou uvedeny v příslušných ustanovení zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii.

### **Článek 6** **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Její změny a ukončení musí být učiněno v písemné formě. Tato smlouva ohledně předmět plnění v plném rozsahu nahrazuje předchozí ústní či písemná ujednání stran.
- 6.2 Všechny informace a podklady poskytnuté jednou smluvní stranou druhé smluvní straně touto smlouvou nebo v souvislosti s ní jsou považovány za důvěrné ve smyslu a nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu dotčené strany sdělovány jakékoli třetí osobě.



- 6.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.4 Právo smluvních stran vypovědět tuto smlouvu kdykoliv v průběhu jejího trvání i bez udání důvodu zůstává nedotčeno. Právo advokátní kanceláře odstoupit v případech stanovených zákonem o advokacii od této smlouvy či nepřevzít zastupování v jednotlivých případech tím není nijak dotčeno. Smlouvu lze vypovědět ve 2měsíční výpovědní době, jejíž běh počíná dnem následujícím po doručení výpovědi.
- 6.5 V případě skončení této smlouvy bude v souladu s touto smlouvou k datu skončení smlouvy vyúčtována odměna advokátní kanceláře spolu s vynaloženými výdaji. Pokud bude nutné, aby advokátní kancelář např. v rámci neodkladné advokátní činnosti po ukončení této smlouvy provedla další úkony na ochranu zájmů klienta nebo na základě zákonné povinnosti, budou tyto činnosti vyfakturovány podle platných právních předpisů o advokacii upravujících odměnu advokátů. Na nutnost takových neodkladných úkonů v nejbližších 15 dnech po ukončení této smlouvy advokátní kancelář klienta předem písemně upozorní. Po uplynutí 15 dnů od ukončení této smlouvy již advokátní kancelář není oprávněna činit za klienta žádné úkony.
- 6.6 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem. Místem plnění smlouvy je Praha.
- 6.7 V případě, že některé z výše uvedených ustanovení této smlouvy nebo úprava zahrnutá v souvislosti s touto smlouvou do celkového smluvního vztahu budou nebo se (například změnou zákona nebo judikatury) stanou zcela nebo částečně neplatnými či neúčinnými, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se co nejvíce přibližuje této úpravě.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem k ní připojily své podpisy.

V Poděbradech dne 31.5.2022

V Poděbradech dne 31.5.2022

.....  
Městská realitní Poděbrady a.s.

.....  
Holub & David, advokátní kancelář s.r.o.