

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami

Pronajímatelem: **Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.**
se sídlem Průmyslová zóna Nošovice, Hyundai 700/1, 739 51 Nižní Lhoty
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41484
IČ: 277 73 035
DIČ: CZ 277 73 035
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED] Head of Purchasing Department, na základě pověření
(dále jen „pronajímatelem“)

&

Nájemcem: **Česká republika – Generální ředitelství cel**
se sídlem Budějovická 7/1387, 140 96 Praha 4
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011 (není plátce)
zastoupen: [REDACTED] vedoucí DO 134.5 Hospodářské správy,
Ostrava, na základě pověření generálního ředitele GŘC
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
ID datové schránky [REDACTED]
(dále jen „nájemcem“)

v tomto znění (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatelem prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. [REDACTED]** zapsaného na [REDACTED] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, **k.ú. Nošovice**, obec Nošovice, okres Frýdek-Místek.
2. Nájemce má zájem užívat část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy k předmětu své činnosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání za podmínek touto smlouvou stanovených část pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 této smlouvy situovanou v severní části parcely - **parkoviště o celkové výměře 300 m²** (dále jen „předmět nájmu“). Ohraničení předmětu nájmu bude ke dni předání předmětu nájmu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy označeno vodorovným dopravním značením s nápisem CLO. Přesné zakreslení předmětu nájmu je obsaženo v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce za sjednaných podmínek předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné v rozsahu a za podmínek sjednaných níže v této smlouvě.
3. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. bodě 1 této smlouvy je pronajímán **za účelem vymezení a provozování celního prostoru**, tj. prostoru určeného v provádění celního řízení. Pronajímatel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s účelem využití předmětu nájmu.
4. Předmět nájmu bude nájemci předán nejpozději do 3 dnů od účinnosti této smlouvy písemným předávacím protokolem.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou** počínaje dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly na 2 měsíční výpovědní době, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na právu nájemce odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a. předmět nájmu nemůže být nájemcem využíván v souladu se záměrem, který byl důvodem pro uzavření této nájemní smlouvy nebo
 - b. dojde ke změně subjektu na straně pronajímatele.
4. Po skončení nájmu nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli na základě písemného předávacího protokolu.

IV.

Nájemné

1. **Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 100,- Kč ročně, vč. DPH.**
2. Výše nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.
3. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude nájemcem hrazeno ročně, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Podkladem pro úhradu nájemného bude daňový doklad vystavený pronajímatelem nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku se splatností 14 dnů od data vystavení dokladu. Doklad bude zaslán na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.
4. Za rok 2022 vystaví pronajímatel daňový doklad do 30.6.2022 na poměrnou část nájemného za období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2022.

5. V případě, že prodlení nájemce s úhradou nájemného trvá déle než 15 dnů a nájemce, ač k tomu byl pronajímatelem písemně vyzván, neuhradí dlužné nájemné ani v dodatečné 15-ti denní lhůtě stanovené pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k získání případného stanoviska, souhlasu či rozhodnutí silničního správního úřadu či jiného úřadu, nebo Policie ČR, potřebného k oprávněnosti vymezení, označení a užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání dalším osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a ničím nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
4. Pronajímatel zajistí částečnou zimní údržbu předmětu nájmu, tj. odklízení sněhu bez posypu.
5. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, tj. s případnými zástavními právy, věcnými břemeny a jinými zatíženími na tomto pozemku a zavazuje se předmět nájmu užívat tak, aby nedošlo k omezení těchto práv pronajímatele nebo třetích osob.
6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s platnými předpisy.
7. Nájemce je povinen zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Nájemce je dále povinen bezodkladně informovat pronajímatele o obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Osobní údaje smluvních stran před odesláním do registru budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami v souvislosti s touto smlouvou budou níže uvedené osoby. Změnu kontaktní osoby jsou smluvní strany oprávněné učinit písemně, přičemž postačí forma emailu.

a. kontaktní osoba pronajímatele: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

b. kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

VI. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit toliko formou vzájemně odsouhlasených písemných dodatků ke smlouvě.
3. Tato smlouva obsahuje Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což níže stvrzují svým podpisem.

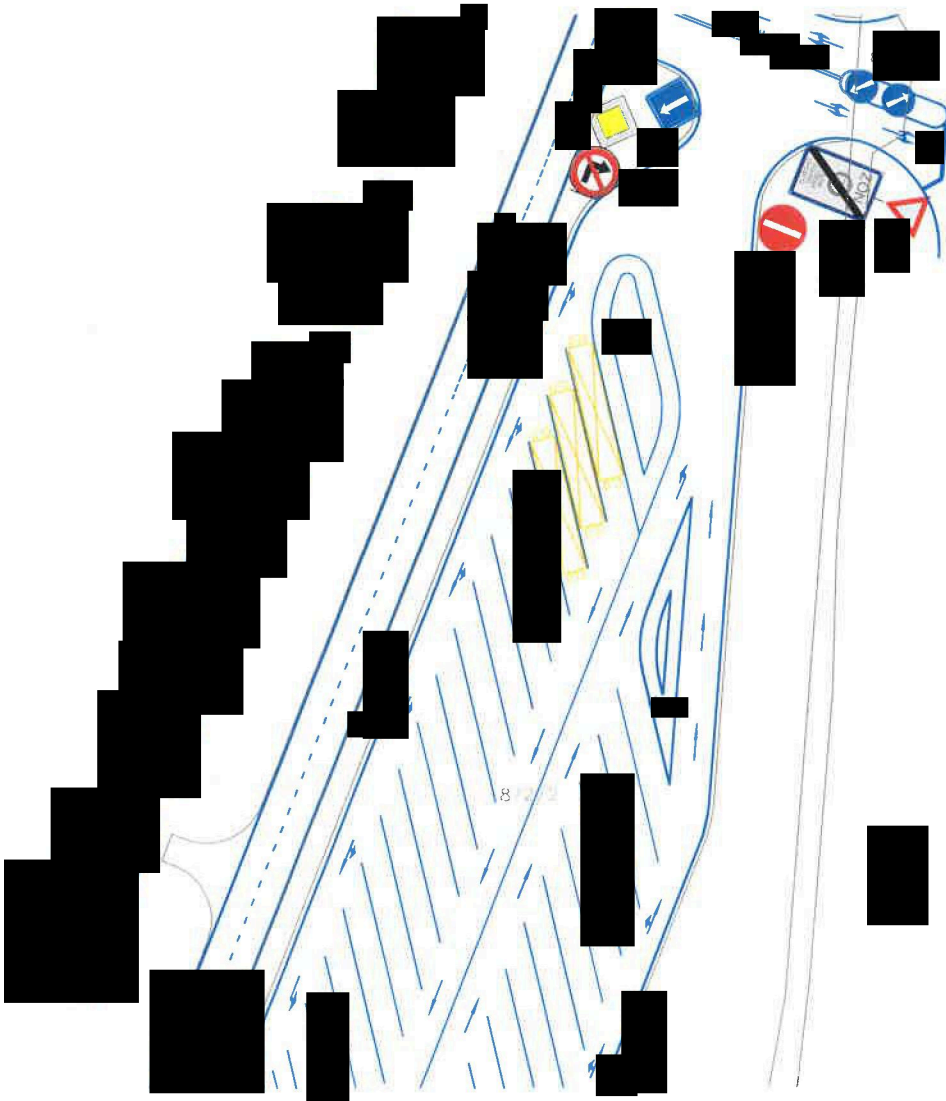
V Nižních Lhotách dne 14.6.2022

.....
Pronajímatel
Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.
Head Purchasing Department

V Ostravě dne 9.6.2022

.....
Generální ředitelství cel
vedoucí DO 134.5
Hospodářské správy Ostrava

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.5 ③
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011



Předávací protokol k Nájemní smlouvě

uzavřené mezi níže uvedenými stranami:

1. Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.

IČ: 27773035

DIČ: CZ27773035

se sídlem Průmyslová zóna Nošovice, Hyundai 700/1, 739 51 Nižní Lhoty
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41484
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Generální ředitelství cel

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011 (není plátce)

se sídlem Budějovická 7/1387, 140 96 Praha 4
(dále jen „Nájemce“)

Nájemce podpisem tohoto Předávacího protokolu potvrzuje, že převzal od Pronajímatele tento Předmět nájmu:

část pozemku parc. č. [REDAKCE] zapsaného na [REDAKCE] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, k.ú. Nošovice, obec Nošovice, okres Frýdek-Místek, situovanou v severní části parcely - parkoviště o celkové výměře 300 m2.

Nájemce se před převzetím Předmětu nájmu seznámil s jeho fyzickým stavem a potvrzuje, že

- Předmět nájmu odpovídá stavu sjednanému v Nájemní smlouvě,
- je ve stavu způsobilém k řádnému výkonu nájemních práv a plnění účelu, ke kterému je pronajímán,
- ohraničení Předmět nájmu je označeno vodorovným dopravním značením s nápisem CLO.

Nájemce potvrzuje, že obdržel potvrzení o uveřejnění Nájemní smlouvy v registru smluv vedeném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

V Nošovicích dne 23.6.22

[REDAKCE]
Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.

[REDAKCE]
Česká republika - Generální ředitelství cel

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

Pozice: [REDAKCE]

Pozice: [REDAKCE]

Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.
Průmyslová zóna Nošovice
Hyundai 700/1
739 51 Nižní Lhoty
IČ: 27773035 DIČ: CZ27773035

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.5 ③
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011