**S M L O U V A O D Í L O**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**MŠ Svitavy, Větrná 11**

Sídlo: Větrná 655/11, 568 02 Svitavy, Lány

Zastoupené: Janou Hrubou

IČ: 70993076

DIČ: CZ70993076

Bankoví spojení: ČSOB Svitavy

Číslo účtu: 181384727/0300

*jako „objednatel“*

**a**

**Střechy, hydroizolace – Čížek s.r.o.**

Sídlo: Gruzínská 1912/10.

IČ: 04825501

DIČ: CZ04825501

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s. 219388126/0600

Číslo účtu: 219388126/0600

Jednající: Robert Čížek – jednatel nebo Bc. Martina Čížková DiS. – jednatelka.

*jako „zhotovitel“*

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo:**

**Článek 2**

**Předmět smlouvy a cena díla**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí:

**„Oprava havarijního stavu střechy MŠ Svitavy, Větrná 11“**

Předmět díla je dále specifikován v cenové nabídceze dne 31. 3. 2022
Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena díla **„Oprava havarijního stavu střechy MŠ Svitavy, Větrná 11“** byla dohodnuta ve výši **2 772 939,- Kč včetně DPH**.

**Článek 3**

**Termín plnění**

1. Zahájení**:** do dvou dnů po podpisu smlouvy. Dokončení a předání díla: 30. 9. 2022.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
4. Objednatel je povinen předat staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody.V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
5. O předání provedeného díla sepíší strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**Článek 4**

**Rozsah díla**

1. Rozsah díla je vymezen v této smlouvě a v jejích přílohách. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
2. Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla.

**Článek 5**

**Fakturace**

1. Objednatel po podpisu této smlouvy uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové částky, a to

 **1 386 469,50 Kč na základě** **zálohové faktury se splatností 14 dní.**

2**.** Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura, kde bude zúčtována zaplacená

 záloha. Přílohou faktury musí být podepsaný předávací protokol.

3. Doba splatnosti konečné faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury

 objednateli. Faktura je uhrazena dnem, kdy dá objednatel bance příkaz k poukázání

 finanční částky zhotoviteli.

4. Uvedená cena může být změněna pouze, dojde – li při realizaci díla ke změnám,

 doplňkům nebo rozšíření předmětu díla a musí být řešeno písemným dodatkem k této

 smlouvě.

5. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli se žádostí

 o její opravu s tím, že její nová lhůta splatnosti běží ode dne opravené faktury objednateli.

6. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu a prohlášení zhotovitele, že zhotovitel není

 správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel

 bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý

 plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této

 faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

**Článek 6**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

**Článek 7**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě jinou lhůtu pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
4. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn reklamaci uplatnit buď písemně, nebo e-mailem na adresu zhotovitele info@strechy-cizek.cz

**Článek 8**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
2. Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**Článek 9**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne…………………

Ve Svitavách dne ................... Ve Svitavách dne ............................

Za objednatele: Zhotovitele:

…………………………………. ……………………………………..

 Jana Hrubá Robert Čížek-jednatel

Ředitelka MŠ Svitavy, Větrná 11 Střechy, hydroizolace – Čížek s.r.o.