

ZÁPIS

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen „zápis“)

který podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č.62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 1746 odst. 2 a ustanovení § 2631 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely strany zápisu:

**Název společnosti / organizace: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice**

IČ: 69797111

DIČ: CZ69797111

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, č.ú.: 3222231/0710

Zastoupený: Mgr. Pavlem Bednaříkem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice

Adresa střeženého objektu: Oskara Nedbala 1601, 370 05 České Budějovice

Účetní kontakt:

jako provozovatel elektrické požární signalizace

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

IČ: 70882835

Bankovní spojení: Česká národní banka 19-125135881/0710

Zastoupený: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje

společně také jako strany zápisu nebo jednotlivě „strana zápisu“

Článek I

Předmět zápisu

Předmětem zápisu je připojení ústředny elektrické požární signalizace (dále jen "EPS") provozovatele EPS k pultu centralizované ochrany (dále jen "PCO") prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen "ZDP") a za předpokladu splnění náležitostí pro připojení na PCO. Účelem připojení je přenos informace o požárním poplachu, případně o poruše, z ústředny EPS na Krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.

Článek V

Povinnosti Provozovatele EPS

a) Provozovatel EPS ručí za skutečnost, že k projektové dokumentaci EPS a ZDP bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS JčK.

b) Připojení EPS k PCO nezabývá provozovatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky, ve smyslu ČSN 34 2710 Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba (např. kapitoly 10 až 13), ČSN 73 0875 Elektrická požární signalizace – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení stavby a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

c) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena k PCO dle článku I. tohoto zápisu, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována v případě ztráty spojení s PCO po celou její dobu a po dobu zkušebního provozu (postup podle ČSN 73 0875 čl. 4.14.1 a 4.14.2). V případě poruchy EPS její provozovatel musí postupovat v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

d) Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebního zásahu:

– telefonní čísla provozovatele EPS, seznam a telefonní čísla osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době. Tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi ústředny EPS provozovatele EPS (nulování ústředny, vypnutí hlásiče a akustiky). Tyto informace jsou uvedeny v příloze č. 1 ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu). Změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen nahlásit HZS JčK do 24 hodin od okamžiku, kdy se o změnách dozví; změny se hlásí formou emailu na adresu hzs.jck@seznam.cz uvedením, zda se jedná o dlouhodobé změny (výměna osob či telefonních čísel) či krátkodobé změny (zástup v době dovolené, nemoci atd.).

– situační plány prostor střežených EPS s vyznačením hlásičů. Tyto informace jsou uvedeny v plánu střežených prostor, který zpracovává provozovatel ZDP. Změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen písemně oznámit HZS JčK do 24 hodin od okamžiku, kdy se o změnách dozví.

e) Provozovatel EPS musí udržovat EPS v provozuschopném stavu a zajišťovat její maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům. V případě většího počtu planých poplachů (2 a více za měsíc) je provozovatel EPS povinen provést technická, příp. organizační opatření k nápravě vzniklého stavu.

f) HZS JčK nenese hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek včetně EPS ve střeženém objektu. Tuto odpovědnost nenese ani v případě škody způsobené na majetku při požárním zásahu či planém poplachu (například násilným vstupem jednotky požární ochrany do střežených prostor objektu v případě poruchy klíčového trezoru požární ochrany nebo v případě nefunkčnosti klíčů v něm uložených).

g) Provozovatel EPS je povinen v případě vyslání jednotky požární ochrany zajistit, aby se alespoň jeden z pracovníků (osob určených k předávání informací, uvedených v příloze č. 1 k zápisu) dostavil do 30 minut do objektu, aby mu mohl být velitelem zásahu objekt předán.

h) Provozovatel EPS je povinen dodržet technické podmínky pro připojení EPS na PCO, zveřejněné na internetových stránkách HZS JčK.

i) V rámci změn instalovaného systému EPS, případně komponentů ZDP (je-li systém rozšířen, měněn, doplněn) má provozovatel EPS povinnost vždy podat žádost o schválení projektové dokumentace k HZS JčK. Součástí žádosti musí být vždy požárně bezpečnostní řešení stavby, doplněné o projektovou dokumentaci EPS, případně doplňujícího ZDP (§ 5 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru). Požárně bezpečnostní řešení stavby musí obsahovat popis navrhovaných změn systému EPS, případně ZDP. Jako součást požárně bezpečnostního řešení stavby musí být uveden požadavek na zkušební provoz. Viz čl. 13.1 ČSN 342710. Výstupem je souhlasné závazné stanovisko HZS JčK.

Článek VI

Poplatky

Služby HZS JČK související s připojením EPS na PCO se poskytují za úhradu. HZS JČK není plátcem DPH. Provozovatel EPS se zavazuje HZS JČK:

a) Platit měsíční poplatek za připojenou EPS střeženého objektu na PCO ve výši 3.135,- Kč. Povinnost platit měsíční poplatek vzniká za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém je zápis účinný. Splatnost měsíčního poplatku je pravidelnými platbami čtvrtletně vždy za uplynulé tři měsíce k následujícím datům: 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října kalendářního roku.

b) Platit poplatky za každý výjezd jednotek požární ochrany kategorie JPO I uskutečněný v daném kalendářním měsíci na základě planého poplachu. Výše poplatku je 2.955,- Kč za výjezd jednotek požární ochrany kategorie JPO I vyslaných na základě planého poplachu. Pro inkasování poplatku jednotkami požární ochrany ostatních kategorií musí mít zřizovatelé jednotek požární ochrany ostatních kategorií uzavřenou samostatnou smlouvu – zápis s provozovatelem EPS.

c) Měsíční poplatek bude hrazen bezhotovostním trvalým příkazem na účet č. 19-125135881/0710 s variabilním symbolem 202211514.

d) Poplatek za planý poplach bude hrazen zpětně na základě faktur (daňových dokladů) vystavených HZS JČK bezhotovostně na účet č. 19-125135881/0710. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných zákonů. Variabilním symbolem je číslo faktury. Fakturu vystaví HZS JČK jednou měsíčně vždy za uplynulý měsíc. Doba splatnosti faktury činí 30 dní.

e) Strany zápisu berou na zřetel a souhlasí, že ceník za poskytování služeb souvisejících s připojením EPS na PCO se vydává formou Oznámení generálního ředitele Hasičského záchranného sboru ČR. Aktuální výše poplatků je platná a garantovaná do 1. září 2023. Po tomto datu v návaznosti na růst hladiny spotřebitelských cen a další změny ve výši vstupů k zajištění poskytování této služby, bude ceník upraven vždy novým Oznámením generálního ředitele Hasičského záchranného sboru ČR. Nejméně jeden měsíc před skončením platnosti sjednané ceny služby oznámí Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje provozovateli EPS novou cenu služby vyplývající z aktuálního Oznámení generálního ředitele Hasičského záchranného sboru ČR. Provozovatel EPS může v případě svého nesouhlasu s novou cenou ve lhůtě 1 měsíce od oznámení nové ceny od zápisu odstoupit. V případě marného uplynutí této lhůty počíná prvním dnem následujícím po uplynutí této lhůty platit nová cena služby.

Článek VII

Přístup do objektu

Provozovatel EPS umožní jednotkám požární ochrany vstup do objektu:

a) Za účelem provedení hasebního zásahu, nebo provedení kontroly objektu (po přijmutí hlášení stavu „VŠEOBECNÝ POPLACH“) v případě nepřítomnosti personálu provozovatele EPS pomocí generálního klíče objektu umístěného v KTPO ovládaného EPS.

b) Za účelem seznámení velitelů jednotek HZS JČK s rozmístěním hlásičů EPS, a to v předem dohodnutém termínu a v přítomnosti osoby odpovědné za provoz EPS.

c) Objekt musí být vybaven KTPO, ve kterém je umístěn generální klíč od střežených prostor EPS.

Článek VIII

Sankce

- a) Provozovatel EPS se zavazuje zaplatit úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury nebo termínu splatnosti měsíčního či jednorázového poplatku ve výši 0,05% z hrazené částky za každý den prodlení od uplynutí data splatnosti dle čl. VI zápisu.
- b) Provozovatel EPS se zavazuje zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každých započatých 30 minut zpoždění, po které se v rozporu s článkem V písm. g) tohoto zápisu nedostaví na místo zásahu žádný z pracovníků - osob určených k předávání informací, uvedených v příloze č. 1 k zápisu (První informace k zásahu), aby mu mohl být velitelem zásahu objekt předán.
- c) Smluvní pokuty budou HZS JČK fakturovány v souladu s článkem VI tohoto zápisu.

Článek IX

Platnost zápisu a výpovědní lhůta

- a) Zápis se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 8 let (tzn. od 1.7.2022 do 30.6.2030).
- b) Platnost zápisu je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání zápisu. Prostory střežené EPS jsou vyznačeny v plánu střežených prostor (dokumentace rozmístění hlásičů EPS), který je zpracován provozovatelem ZDP na základě č. 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875. Provozovatel EPS má povinnost jedno vyhotovení plánu střežených prostor umístit do přihrádky k dokumentaci zdolávání požáru u OPPO.
- c) Podmínkou platnosti tohoto zápisu je uzavření platné smlouvy uzavřené mezi Provozovatelem EPS a Provozovatelem ZDP a PCO o střežení EPS na PCO připojené pomocí ZDP a servisu ZDP.
- d) Případné změny zápisu musí být zpracovány formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků k tomuto zápisu, ledaže zápis nestanoví jinak.
- e) Ukončení zápisu:
- kterákoli ze stran zápisu je oprávněna od zápisu odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně zápisu, jestliže druhá strana zápisu podstatným způsobem poruší tento zápis. Za podstatné porušení zápisu se považuje porušení povinností stanovených v čl. III. a čl. V tohoto zápisu,
 - zápis může být po dohodě ukončen dnem, na kterém se strany zápisu vzájemně dohodnou,
 - zápis může být ukončen bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé straně zápisu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- f) Ukončení zápisu se podává písemně.

Článek X

Ochrana osobních údajů

- a) Strany zápisu jsou povinny zpracovávat a chránit osobní údaje, které jsou obsaženy v tomto zápisu, pouze za účelem uzavření tohoto zápisu (článek I zápisu) a v souladu se závaznými právními předpisy, a to zejména takto: strany zápisu přijmou přiměřená vhodná technická a organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů tak, aby správa a zpracování osobních údajů splňovaly požadavky Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“). Přístup k osobním údajům umožní strany zápisu pouze oprávněným osobám, kterými jsou osoby pověřené správou evidence smluv a souvisejících databází a dále orgány veřejné správy oprávněné ke kontrole dokumentace, jejíž součástí jsou osobní údaje.
- b) Strany zápisu souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto zápisu budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Strany zápisu se zavazují, že po dobu zpracování osobních údajů bude

dodržovat přiměřená technická a organizační opatření tak, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení a podmínky tohoto zápisu a aby se zajistila ochrana práv dotčených subjektů údajů.

c) Strany zápisu se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích poskytnutých jim na základě tohoto zápisu včetně údajů o stranách zápisu či dalších osobách, majících charakter osobních údajů. Strany zápisu si jsou vzájemně rovněž povinny na žádost druhé strany zápisu prokázat způsob, jakým je dodržování povinností k ochraně osobních údajů zajištěno.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

a) Strany zápisu považují obsah tohoto zápisu za důvěrný a zavazují se zachovávat mlčenlivost o jakémkoli ustanovení tohoto zápisu, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě. Za důvěrné jsou dále považovány i veškeré další informace, o kterých se provozovatel EPS dozví v souvislosti s tímto zápisem a které budou za důvěrné označeny. Strany zápisu souhlasí, že důvěrné informace nesmí být ani po skončení účinnosti tohoto zápisu sděleny třetí osobě výjimkou

- předchozího písemného souhlasu druhé (nesdělující) strany zápisu nebo
- řádného plnění povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů nebo orgánů státní správy.

b) Změny a očíslované dodatky tohoto zápisu jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně.

c) Zápis je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana zápisu obdrží jedno vyhotovení.

d) Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

e) Vztahy neupravené tímto zápisem se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

f) Tento zápis neřeší vzájemné smluvní vztahy mezi provozovatelem ZDP a PCO a provozovatelem EPS. Tyto vztahy jsou řešeny samostatnou smlouvou.

g) Zápis nabývá účinnosti dnem 1.7.2022. Strany tohoto zápisu shodně prohlašují, že v souladu s tímto zápisem jednaly již od 1. 6. 2022 a že tento výkon práv a povinností zakotvených v tomto zápisu před nabytím jeho účinnosti považují za plnění dle tohoto zápisu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prvotní informace k zásahu

Místo, datum: 21-06-2022

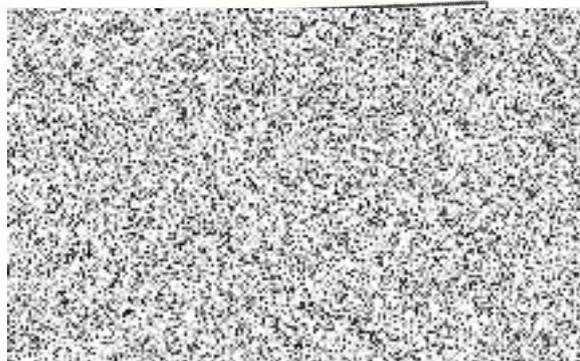
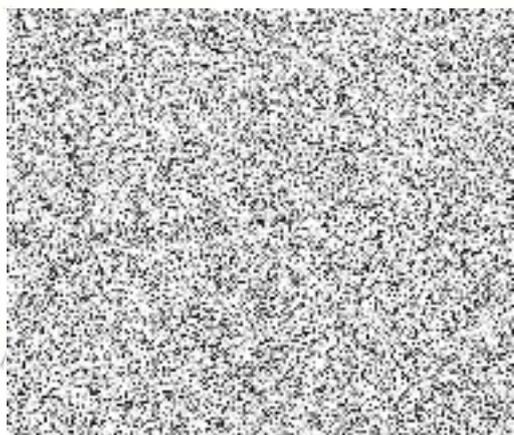
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Místo, datum:

22-06-2022

MARIE ZUDÉJOVÍČE

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje



Příloha č. 1 Zázpisu:

Prvotní informace k zásahu (seznam minimálně dvou kontaktních osob pro případ poplachu + telefonická spojení)

