

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace

se sídlem: Palackého třída 343/68, 612 00 Brno
IČO: 64327981
DIČ: není plátce DPH
zastoupený: Mgr. Lenka Herzová, ředitelka
bankovní spojení: xxx
e-mail: xxx
telefon: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

ESOX spol. s r.o.

zastoupená: Ing. Janem Polickým, jednatelem
se sídlem: Libušina třída 836/23, 623 00 Brno
IČO: 00558010
DIČ: CZ00558010
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 143
bankovní spojení (číslo účtu): xxx
e-mail: [Xxx](mailto:xxx)
telefon: Xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Sanace vlhkého zdiva**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) hradit DPH.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim

ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo, spočívající v provedení systémových opatření proti zemní vlhkosti v prvním podzemním podlaží objektu Objednatele, tedy **objektu Základní školy Brno, Palackého třída, příspěvkové organizace, Palackého třída 343/68, Královo Pole, 612 00 Brno (dále jen „Dílo“)**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 této smlouvy),
 - Technické specifikace předmětu plnění, která sestává z dokumentace pro provádění stavby „ZŠ Palackého třída 343/68, Brno, Sanace vlhkého zdiva“ vypracovanou hlavním projektantem Ing. arch. Martinem Mikšíkem ze společnosti IN AD, spol. s r.o., se sídlem Postranní 2a, 606 00 Brno, IČO: 44012888 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy v rámci Výběrového řízení,
 - Požadavků plynoucích ze stavebního povolení vydaném Úřadem městské části Brno – Královo pole, které bylo Zhotoviteli poskytnuto před uzavřením smlouvy v rámci Výběrového řízení.
3. **Dílo zahrnuje zejména:** bourací a zabezpečovací práce, zemní práce včetně výkopových prací, stavební a izolační práce.
4. Dílo bude v souladu s projektovou dokumentací **rozděleno na dvě etapy** z důvodu nutné technologické přestávky pro vysychání zdiva.
5. **Zhotovení díla zahrnuje mj.:**
 - a) demontování vybavení interiéru včetně dveřních křídel, demontování části vzduchotechnických, silnoproudých a sdělovacích rozvodů, demontování radiátorů včetně rozvodů,
 - b) odstranění omítek na zasažených stěnách a klenbách,
 - c) vybourání podlah a odebrání zeminy, odříznutí a odsekání betonu podlah,
 - d) odbourání odvodňovacího žlabu a živičného krytu veřejného chodníku a následné výkopové práce na uliční i dvorní straně pro provádění vnějších sanačních opatření, včetně následného znovuobnovení povrchů,
 - e) zajištění záboru veřejného prostranství pro provedení výkopových prací na uliční straně,
 - f) samotná sanační a izolační opatření,
 - g) zbudování nových podlah,

- h) nános sanačních omítek včetně výmalby,
- i) oprava soklové části uliční fasády,
- j) likvidace odpadu; odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- k) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla,
- l) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- m) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- n) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- o) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli,
- p) provádění průběžného každodenního úklidu nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění,
- q) provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění po ukončení první etapy a před předáním a převzetím Díla,
- r) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.

6. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady,
- b) při realizaci díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí,

7. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnosti potřebné osvědčení nebo oprávnění.
- b) provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami,
- c) při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- d) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění dalších předpisů,

- e) při provádění prací týkajících se zdravotně technických rozvodů dodržovat ustanovení příslušných vyhlášek, předpisů a norem (zejména ČSN 75 5409, ČSN 75 6760),
 - f) navrhnout všechny části stavby v souladu s předpisy platnými v České republice,
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené dokumentaci skutečného provedení Díla.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
 10. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
 11. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci **první etapy Díla** v místě plnění do pěti (5) pracovních dnů od předání staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději pět (5) dnů před termínem předání staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit administrativní kroky nutné pro získání potřebných povolení (zábor veřejného prostranství, povolení k vypnutí kabelu vysokého napětí...) bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
3. Předpokládané datum předání staveniště je **na konci června 2022**.
4. **První etapa Díla bude dokončena do 11 (jedenácti) týdnů ode dne předání staveniště.**
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci **druhé etapy Díla** v místě plnění do pěti (5) pracovních dnů od předání staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději pět (5) dnů před termínem předání staveniště.
6. Předpokládané datum předání staveniště je v **polovině června 2023**.
7. **Druhá etapa Díla bude dokončena do 11 (jedenácti) týdnů ode dne předání staveniště.**
8. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je budova základní školy, příspěvkové organizace, se sídlem Palackého třída 343/68, Královo Pole, 612 00 Brno. Další podrobnosti včetně jednotlivých místností jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy postupovat samostatně,

odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
4. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
5. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů**“) pro obor „pozemní stavby“, uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli
8. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v článku IX odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.

2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění,
 - b) poskytnout Zhotoviteli prostory pro uskladnění věcí a materiálu nezbytného pro zhotovení Díla,
 - c) uhradit energie potřebné na zhotovení Díla na své náklady,
 - d) převzít staveniště po dokončení první etapy díla a zabezpečit ho dle pokynů Zhotovitele,
 - e) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí: **5 697 477,18 Kč bez DPH.**
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu i přiměřený zisk zhotovitele. Sjednaná cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnutí licence k dokumentaci skutečného provedení Díla.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
5. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Oceněného položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek,
6. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
7. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
8. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového

rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny Díla budou dva daňové doklady s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktury**“).
2. První fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po ukončení všech prací na první etapě Díla. Faktura bude vystavena do hodnoty 90 % celkové ceny první etapy. Zadržné ve výši 10 % bude vyfakturováno v rámci druhé, závěrečné faktury.
3. Druhou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelům na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků dle čl. XIII odst. 4 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla dle čl. XIII odst. 4 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
4. Splatnost obou faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě.
5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **pěti (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatel (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
4. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle čl. X odst. 5 Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle čl. X odst. 5 Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy, a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít v postavení pojištěného uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny Díla bez DPH za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván. Pojistná Smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti Faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. XI odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat

Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.

4. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost změnit v průběhu trvání této smlouvy osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele za podmínek dle čl. VI odst. 6 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. VI odst. 7 této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. IX odst. 2 této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
6. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X odst. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
7. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů nebo
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. XI odst. 1 Smlouvy.
8. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 60 dnů.
9. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených Faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. VÝHRADA ZMĚNY ZHOTOVITELE

1. Objednatel si analogicky v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost provést změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XII. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
2. Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývající části Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „**Původní výběrové řízení**“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
3. Cena za realizaci zbývající části Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním výběrovém řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
4. Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního výběrového řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního výběrového řízení ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
5. Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzetím Díla s vadami, které nebrání užívání Díla, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím

není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV Smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
3. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
5. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam osob

V Brně dne

Za Objednatele

V Brně dne

Za Zhotovitele

.....

.....

Základní škola Brno, Palackého,
příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Lenkou Herzovou, ředitelkou

ESOX, spol. s r.o.
Zastoupená Ing. Janem Polickým, jednatelem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Název stavby:	ZŠ Palackého třída 343/68, Brno sanace vlhkého zdiva		
Objednatel:	Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace Palackého třída 343/68 612 00 Brno - Královo Pole		
Projektant:	IN AD s.r.o. Rybkova 4 602 00 Brno		
Zhotovitel:	ESOX spol. s r.o. Libušina tř. 826/23 623 00 Brno IČO: 00558010		
Rekapitulace dílčích rozpočtů:			
Etapa 1 (bez DPH)			4 130 352,66 Kč
Etapa 2 (bez DPH)			1 567 124,52 Kč
		CENA CELKEM BEZ DPH	5 697 477,18 Kč
		DPH 21%	1 196 470,21 Kč
		CENA CELKEM VČETNĚ DPH	6 893 947,39 Kč

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Palackého 68	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	sanace vlhkého zdiva	Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	30.09.2022	Položek:	91
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Lucie Pilařová	Datum:	26.01.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	796 000,06	Práce přesčas	10 000,00	Zařízení staveniště	110 000,00		
	Montáž	1 732 382,00	Bez pevné podl.	10 000,00	Mimostav. doprava	25 000,00		
PSV	Dodávky	498 136,37	Kulturní památka	5 000,00	Územní vlivy	10 000,00		
	Montáž	375 034,63			Provozní vlivy	15 000,00		
"M"	Dodávky	5 513,36			Ostatní	10 000,00		
	Montáž	216 981,24			NUS z rozpočtu	2 000,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		118 705,00						
ZRN celkem		3 742 752,66	DN celkem	25 000,00	NUS celkem	172 000,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	190 600,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	4 130 352,66	DPH 21%	867 374,06
		Celkem bez DPH	4 130 352,66
		Celkem včetně DPH	4 997 726,72

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	ZŠ Palackého 68	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	sanace vlhkého zdiva	Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	30.09.2022	Položek:	91
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Lucie Pilařová	Datum:	26.01.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	10 000,00			10 000,00
Bez pevné podl.	10 000,00			10 000,00
Kulturní památka	5 000,00			5 000,00
Celkem DN				25 000,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	110 000,00			110 000,00
Mimostav. doprava	25 000,00			25 000,00
Územní vlivy	10 000,00			10 000,00
Provozní vlivy	15 000,00			15 000,00
Ostatní	10 000,00			10 000,00
NUS z rozpočtu	2 000,00			2 000,00
Celkem NUS				172 000,00

Celkem VRN				197 000,00
-------------------	--	--	--	-------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Zábor chodníku	70 600,00			70 600,00
Úklidové práce	25 000,00			25 000,00
Náklady na projednání stavby	65 500,00			65 500,00
Zajištění bezpečnosti - chodník	15 000,00			15 000,00
Zabezpečení přístupu do objektu, 3x lávka	14 500,00			14 500,00

Celkem ORN				190 600,00
------------	--	--	--	------------

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	ZŠ Palackého 68	Doba výstavby:	122 dní	Objednatel:	
Druh stavby:	sanace vlhkého zdíva	Začátek výstavby:		Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Konec výstavby:	30.09.2022	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	26.01.2022	Zpracoval:	Ing. Lucie Pilařová

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
0-1 Bourací a přípravné práce						284 440,90
1	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	446,90	88,00	39 327,20
2	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	591,90	139,00	82 274,10
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání všech hmot.</i>						
3	978057831R00	Odstranění obkladů dřevěných	m2	30,00	98,00	2 940,00
<i>Varianta: odstranění obkladů stěn v průchodu, bez zpětné obnovy</i>						
4	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	79,60	245,00	19 502,00
<i>Varianta: v tloušťce vrstvy do 8-10 cm</i>						
<i>- odříznutí živičného krytu chodníku</i>						
<i>- odříznutí betonu podlah podél zdí v severní části 1.PP</i>						
5	776200810R00	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl.	m2	185,00	61,00	11 285,00
6	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00	150,00	1 200,00
<i>RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci</i>						
7	630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny	m2	199,28	420,00	83 697,60
<i>Varianta: tloušťka 15 cm</i>						
<i>- vybourání bet. podlahy podél zdí v severní části 1.PP</i>						
<i>- vybourání betonových vrstev podlah jižní části 1.PP</i>						
<i>RTS komentář: Vybourání betonových podkladů pod dlažby nebo mazanin tloušťky 15 cm, včetně svislého přemístění do výše jednoho podlaží a odvozu na skládku do 10 km. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,33 t/m2 konstrukce</i>						
8	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	24,30	190,00	4 617,00
9	001PALVD	Demontáž řídicích jednotek elektrosmózy	ks	2,00	800,00	1 600,00
10	966077111R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 20 kg	kus	29,00	76,00	2 204,00
<i>Varianta: vybourání odvodňovacího žlabu podél uličního průčelí, 1 ks odpovídá žlabu v délce 1m</i>						
11	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	2,00	2 900,00	5 800,00
<i>Varianta: Odbourání betonových prvků zpevnění dvora, ubourání opěrné zidky ve dvoře, dále dle potřeby</i>						
<i>RTS komentář: Položka neobsahuje svislou ani vodorovnou přepravu vybouraného materiálu, ani uložení a poplatek za skládku. Položka jsou určeny pouze pro bourání konstrukcí ze zdíva nebo z betonu ve výkopu při provádění zemních prací oří obklopení horninou nebo sypaninou tak, že k nim není bez vykopávky přístup. Objem vybouraného materiálu pro přemístění se rovná objemu konstrukcí před rozbouráním</i>						
12	711140202R00	Odstr. izolace proti vlhk. svis. pásy přitav. 2vrs	m2	20,00	90,00	1 800,00
<i>Varianta: Odstranění svislé HI obvodové zdí směrem do dvora</i>						
13	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	33,00	58,00	1 914,00
<i>Varianta: Včetně uložení k opětovnému zadláždění po zasypání výkopů</i>						
14	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	33,00	45,00	1 485,00
<i>RTS komentář: Položka není určena pro rozebrání dlažeb uložených do betonového lože a pro rozebrání dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popř. nutné očištění vybouraných</i>						
15	460030072RT3	Bourání živičných povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	130,50	190,00	24 795,00
<i>Varianta: v ploše nad 10 m2</i>						
1-1 Zemní práce						497 836,00
16	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	221,80	1 290,00	286 122,00
17	151101102R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	139,00	320,00	44 480,00
<i>RTS komentář: Odstranění pažení a rozeptění se oceňuje samostatně.</i>						
18	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	139,00	120,00	16 680,00
19	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	122,20	470,00	57 434,00
<i>Varianta: Provedeno z nakupovaných zemín - jílovitá zemina pro těsnící zásyp dolní části výkopu, ŠD 0-63 C horní část výkopu</i>						

		<i>RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorách, kde není možné použít těžkou mechanizaci</i>						
20	58125110	Zemina jílovinová surová		t	110,00	480,00	52 800,00	
		<i>RTS komentář: Pro provedení jílového hutněného zásypu podél rubu obvodové zdi</i>						
21	58344199	Štěrkodrtě frakce 0-63 C		t	134,40	300,00	40 320,00	
		<i>RTS komentář: Hutněný zásyp horní části výkopu podél rubu obvodové zdi</i>						
11		Přípravné a přidružené práce					240 000,00	
22	119000002RA0	Dočasné zajištění kabelů ve výkopu		m	30,00	8 000,00	240 000,00	
		<i>Varianta: Provedení zajištění dle vyjádření správců sítí</i>						
27		Úprava povrchů stěn - vnitřní					78 567,00	
23	783893383R01	Nástřík/nátěr zdva proti zvýšené salinitě podkladu		m2	36,00	120,00	4 320,00	
24	RLP011	Omítka sanační podkladní, ručně		m2	36,00	490,00	17 640,00	
		<i>Varianta: tloušťka vrstvy 30 mm</i>						
		<i>RTS komentář: Omítka ze suché směsi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.</i>						
25	RLP021	Hydroizolační povlak - difúzně propustná sulfátostálá stěrka		m2	18,00	410,00	7 380,00	
		<i>RTS komentář: Difúzně propustná sulfátostálá stěrka</i>						
26	RLP012	Omítka sanační, ručně		m2	36,00	780,00	28 080,00	
		<i>Varianta: tloušťka vrstvy 25 mm</i>						
		<i>RTS komentář: Omítka ze suché směsi, s tepelně izolačními vlastnostmi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.</i>						
27	602011174R00	Štuk na stěnách, tl. 3 mm, ručně		m2	36,00	175,00	6 300,00	
		<i>Varianta: Skladby sanačních omítkových souvrství v interiéru</i>						
28	784142113R00	Malba prodyšná, bílá, bez penetrace 2 x		m2	151,50	98,00	14 847,00	
		<i>Varianta: plochy opatřené sanačními omítkami. Pro barevné sjednocení provést kompletní výmalbu prostor 1.PP a průchodu v 1.NP</i>						
		<i>RTS komentář: Disperzní vápenná interiérová malířská barva vhodná na sanační omítky, ředitelná vodou, s mimořádnou prodyšností</i>						
33		Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky					7 423,20	
29	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20		m3	0,30	5 600,00	1 680,00	
		<i>Varianta: Základová patka podpěrného pilíře v severní části 1.PP</i>						
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění se oceňuje samostatně</i>						
30	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení		m2	1,50	560,00	840,00	
31	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění		m2	1,50	160,00	240,00	
32	331231126RT2	Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P25 na MC 10		m3	0,30	5 600,00	1 663,20	
		<i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>						
33	936172111R00	Osazení doplňkových ocel. konstrukcí do 20 kg		kus	1,00	3 000,00	3 000,00	
		<i>Varianta: - Roznášecí plech na pilíři ppoděpení zkorodovaného stropního nosníku v severní části 1.PP - dodávka plechu, montáž včetně podlití</i>						
34		Stěny a příčky					27 818,00	
34	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm		m2	24,30	860,00	20 898,00	
		<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa</i>						
35	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2		kus	2,00	2 600,00	5 200,00	
		<i>Varianta: typ a rozměrzárubně dle původní vybourané</i>						
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro osazování zárubní nebo rámu dveřních ocelových lisovaných i z úhelníků bez dveřních křídel na jakoukoliv cementovou maltu s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh. Položka je určena také pro osazování zárubní a rámu do stěn z prefa dílců, které se provádí současně nebo bezprostředně po osazení stěnových dílců; podobně je určena pro konstrukce zděné nad 150 mm tloušťky, kde se osazování provádí převážně až po jejich vyzdění. Položka kryje vybetonování nadvýšeného prahu u balkónových dveří. Položka je určena i pro osazení ocelových rámu na maltu určených pro zasklívání sklem profilovaným (Copillit apod.). V položce jsou zakalkulovány náklady na kotvení rámu do zdva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k výtuzti, uklinováním, zalitím pracen apod.). V položce zakalkulovány i náklady na dodávku zárubní. Volba položky se řídí plochou otvoru.</i>						
36	317120010RAA	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 105 cm		kus	2,00	860,00	1 720,00	
		<i>Varianta: včetně dodávky překladu rozměrů 119 x 14 x 14</i>						
38		Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů					5 800,00	
37	389381001RT4	Dobetonování konstrukcí		m3	1,00	5 800,00	5 800,00	
		<i>Varianta: betonem třídy C 20/25 - vyspravení opěrné zidky ve dvoře - dobetonávky dle potřeby</i>						
5-1		Povrch terénu exteriér					248 865,00	
38	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně		m2	73,20	180,00	13 176,00	
39	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm		m2	73,20	210,00	15 372,00	
		<i>Varianta: podklad pod kryt chodníku a dlažbu ve dvoře</i>						
40	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm		m2	38,40	420,00	16 128,00	

		<i>Varianta: zadláždění po výkopech ve dvoře stávající dlažbou, včetně kladecí drti</i>						
41	565161111RT3	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,do 3 m,tl. 10 cm		m2	34,80	880,00	30 624,00	
		<i>Varianta: obnova krytu chodníku dle požadavku BKOM</i>						
42	578133121R00	Litý asfalt z kameniva hrubozrný nad 3 m tl. 3 cm		m2	130,50	1 330,00	173 565,00	
		<i>Varianta: obnova krytu chodníku dle požadavku BKOM</i>						
		<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na napojení pracovních spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na případné projektem předepsané: a) vložky za lepenky, které se oceňují položkami souboru 919 7.- Vložka pod litý asfalt, b) zdršňovací posypy, které se oceňují položkami souboru 578 90- Zdršňovací posyp litého asfaltu, c) posypy drobným kamenivem, které se oceňují položkami souboru 572 40- Posyp živичného podkladu</i>						
	62	Úprava povrchů vnější					93 888,00	
43	783893383R01	Nástřik/nátěr zdiva proti zvýšené salinitě podkladu		m2	40,00	120,00	4 800,00	
44	RLP011	Omitka sanační podkladní, ručně		m2	40,00	420,00	16 800,00	
		<i>Varianta: tloušťka vrstvy 30 mm</i>						
		<i>RTS komentář: Omitka ze suché směsi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.</i>						
45	RLP012	Omitka sanační hydrofobní, ručně		m2	40,00	960,00	38 400,00	
		<i>Varianta: hydrofobní sanační omítka vhodná na soklové zdivo uliční fasády, tl. 2,5cm, s vytvořením zdobných prvků dle původní fasády</i>						
		<i>- do výšky 1,2m v celé délce uličního průčelí, v místě poškozeného dešťového svodu na jižním konci objektu do výšky 2,5 m na délce 4m</i>						
		<i>RTS komentář: Omitka ze suché směsi, s tepelně izolačními vlastnostmi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.</i>						
46	602011174R01	Štuková fasádní vrstva		m2	40,00	180,00	7 200,00	
		<i>Varianta: vhodná na sanační omítky, volba zrnitosti materiálu v návaznosti na stávající úpravu fasády</i>						
47	784185122RT2	Fasádní barva 2x		m2	50,00	280,00	14 000,00	
		<i>Varianta: Vhodná na sanační omítky, odstín dle stávající fasádní barvy</i>						
48	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní 2 x		m2	48,80	260,00	12 688,00	
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					606 251,00	
49	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm		m2	185,00	219,00	40 515,00	
		<i>Varianta: podkladní šterková vrstva pod novou podlahovou skladbou v jižní části 1.PP</i>						
50	631320134RA0	Mazanina se sítí, izolace, beton C20/25, tl. 12 cm		m2	185,00	1 640,00	303 400,00	
		<i>-KARI síť 150/150/8</i>						
		<i>-HI z 2x SBS modifikovaného asf. pásu vyztuženého tkaninou</i>						
51	713120042RA0	Izolace podlah tepelná EPS dvouvrstvá v celkové tl. 120mm		m2	185,00	524,00	96 940,00	
		<i>RTS komentář: včetně dilatačního obvodového pásk</i>						
52	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie		m2	185,00	88,00	16 280,00	
		<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku folie.</i>						
53	631320022RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 25/30, tl. 54mm vyztužená sítí - drát 6,0 oka 100/100 mm		m2	185,00	752,00	139 120,00	
54	564661111R00	Podklad z kameniva drčeného 16/32 mm, tl. 20 cm rýhy podél zdiva v severní části 1.PP		m2	14,28	240,00	3 427,20	
55	460030061R00	Kladení dlažby do lože z písku/šterku zadláždění rýhy podél zdiva v severní části 1.PP		m2	14,28	460,00	6 568,80	
	7-1	Injektáž zdiva					558 122,00	
56	281606211R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 40 cm injektáž s hydrofobizačním a zpevňujícím účinkem, materiálem na bázi hydrosolu kyseliny křemičité		m	67,20	1 020,00	68 544,00	
		<i>RTS komentář: Vyrvání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar dle PD</i>						
57	281606212R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm injektáž s hydrofobizačním a zpevňujícím účinkem, materiálem na bázi hydrosolu kyseliny křemičité		m	37,90	1 790,00	67 841,00	
		<i>RTS komentář: Vyrvání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar dle PD</i>						
58	281606213R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm injektáž s hydrofobizačním a zpevňujícím účinkem, materiálem na bázi hydrosolu kyseliny křemičité		m	71,50	2 280,00	163 020,00	
		<i>RTS komentář: Vyrvání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar dle PD</i>						
59	281601112RA0	Injektáž zdiva cihlového akrylátovým gelem tl. 45 cm tlaková injektáž akrylátovým gelem		m	15,00	1 565,00	23 475,00	
		<i>RTS komentář: provedení injektáže dle PD</i>						
60	281601113RA0	Injektáž zdiva cihlového akrylátovým gelem tl. 60 cm tlaková injektáž akrylátovým gelem		m	14,90	1 980,00	29 502,00	
		<i>RTS komentář: provedení injektáže dle PD</i>						
61	281601114RA0	Injektáž zdiva cihlového akrylátovým gelem tl. 90 cm tlaková injektáž akrylátovým gelem		m	63,50	3 240,00	205 740,00	

Provedení revize zemní soustavy před provedením zásypu výkopů
 V případě nutnosti opravy zemní soustavy bude postupováno dle skutečnosti

P	Přemístění a přesuny suti, hmot a zemin, skládky				628 952,56	
83	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	221,88	590,00	130 909,20
84	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy 10km odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	221,88	760,00	168 628,80
85	979100012RA0	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m	t	66,30	1 130,00	74 919,00
86	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	399,38	340,00	135 790,56
87	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	147,00	310,00	45 570,00
88	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	84,30	450,00	37 935,00
89	979990112R00	Poplatek za skládku suti-obal.kam.-asfalt do 30x30 RTS komentář: Položka je určena pro suť o velikosti kusu do 30x30 cm (technologický materiál určený k recyklaci).	t	30,00	700,00	21 000,00
90	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	10,00	1 100,00	11 000,00
91	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	2,00	1 600,00	3 200,00
						3 742 752,66

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Palackého 68	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	sanace vlhkého zdiva	Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	31.08.2023	Položek:	24
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Lucie Pilařová	Datum:	27.01.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	796 361,49	Práce přesčas	10 000,00	Zařízení staveniště	48 000,00		
	Montáž	588 363,03	Bez pevné podl.	10 000,00	Mimostav. doprava	22 000,00		
PSV	Dodávky	1 169,96	Kulturní památka	2 000,00	Územní vlivy	5 000,00		
	Montáž	6 330,04			Provozní vlivy	5 000,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	2 500,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	1 000,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		29 400,00						
ZRN celkem		1 421 624,52	DN celkem	22 000,00	NUS celkem	83 500,00		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	40 000,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 567 124,52
Základ 21%	1 567 124,52	DPH 21%	329 096,15	Celkem včetně DPH	1 896 220,67

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	ZŠ Palackého 68	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	sanace vlhkého zdiva	Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	31.08.2023	Položek:	24
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Lucie Pilařová	Datum:	27.01.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	10 000,00			10 000,00
Bez pevné podl.	10 000,00			10 000,00
Kulturní památka	2 000,00			2 000,00
Celkem DN				22 000,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	48 000,00			48 000,00
Mimostav. doprava	22 000,00			22 000,00
Územní vlivy	5 000,00			5 000,00
Provozní vlivy	5 000,00			5 000,00
Ostatní	2 500,00			2 500,00
NUS z rozpočtu	1 000,00			1 000,00
Celkem NUS				83 500,00

Celkem VRN				105 500,00
-------------------	--	--	--	-------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Zábor chodníku	10 000,00			10 000,00
Úklidové práce	25 000,00			25 000,00
Náklady na projednání stavby	5 000,00			5 000,00
Celkem ORN				40 000,00

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	ZŠ Palackého 68	Doba výstavby:	62 dní	Objednatel:	
Druh stavby:	sanace vlhkého zdiva	Začátek výstavby:		Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Konec výstavby:	31.08.2023	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	27.01.2022	Zpracoval:	Ing. Lucie Pilařová

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
	27	Uprava povrchů stěn - vnitřní				990 114,52
1	007PALVD	Dosoušení zdiva mikrovlnnou metodou <i>Na základě kontrolního měření vlhkosti zdiva před zahájením omítkářských prací v interiéru 1.PP. snížení vlhkosti na max. 7,5%</i>	m3	10,00	5 500,00	55 000,00
2	783893383R01	Nástřík/nátěr zdiva proti zvýšené salinitě podkladu	m2	373,30	155,00	57 861,50
3	RLP011	Omítka sanační podkladní, ručně <i>tloušťka vrstvy 30 mm</i>	m2	373,30	540,00	201 582,00
		<i>RTS komentář: Omítka ze suché směsi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.</i>				
4	RLP021	Hydroizolační povlak - difúzně propustná sulfátostálá stěrka	m2	160,90	420,00	67 578,00
		<i>RTS komentář: Difúzně propustná sulfátostálá stěrka</i>				
5	711212002RT2	Hydroizolační povlak - tříkomponentní minerální hydroizolační souvrství <i>mineralizující hydroizolační souvrství pro hydroizolaci svislých stěn proti vlhkostnímu namáhání z negativní strany, prováděno ve čtyřech krocích</i>	m2	108,00	940,00	101 520,00
6	RLP012	Omítka sanační, ručně <i>tloušťka vrstvy 25 mm</i>	m2	373,30	860,00	321 038,00
		<i>RTS komentář: Omítka ze suché směsi, s tepelně izolačními vlastnostmi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají.</i>				
7	602011174R00	Štuk na stěnách, tl. 3 mm, ručně <i>Skladby sanačních omítkových souvrství v interiéru</i>	m2	373,30	185,00	69 060,50
8	784142113R00	Malba prodyšná, bílá, bez penetrace 2 x <i>plochy opatřené sanačními omítkami. Pro barevné sjednocení provést kompletní výmalbu prostor 1.PP a průchodu v 1.NP</i>	m2	437,70	105,00	45 958,50
		<i>RTS komentář: Disperzní vápenná interiérová malířská barva vhodná na sanační omítky, ředitelná vodou, s mimořádnou prodyšností</i>				
9	784142113R00	Malba termoreflexní <i>- zabránění kondenzace vodních par na zdivu v suterénu a následnému rozvoji plísní - předpoklad svislé zděné konstrukce a klenby v místnosti 003 Klubovna a v chodbě 005 včetně schodiště do 1.NP</i>	m2	135,50	166,00	22 493,00
		<i>RTS komentář: Vylehčený, pružný ochranný nátěr na bázi stabilní minerální vodné disperze s přísadkami dutých sférických plniv a speciálních aditiv výrazně omezujících povrchovou kondenzaci vodní páry. Provádění ve dvou vrstvách, celková spotřeba 1,2l/m2, což odpovídá tloušťce finální vrstvy 1mm.</i>				
10	627451641RT4	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 40 % <i>vyspravení spár v 1.PP sanační maltou, v případě zachování režného zdiva - skladba SI1</i>	m2	30,42	460,00	13 993,20
		<i>RTS komentář: Šířka spáry 10 mm a hloubka 20 mm</i>				
11	783893383R00	Nátěr sanační režného zdiva proti sprášení a drolení. <i>- skladba SI1</i>	m2	30,42	171,00	5 201,82
12	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková <i>montáž a demontáž pomocného lešení - omítka nově vyzděných příček</i>	m2	48,60	480,00	23 328,00
13	0006PALVD	Vysoušení kondenzačními vysoušeči <i>použití 2 ks vysoušečů</i>	den	10,00	550,00	5 500,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				338 550,00
14	776520110RAE	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka <i>podlahovina zátěžová, oblast použití 34-42</i>	m2	185,00	1 830,00	338 550,00
		<i>RTS komentář: oblast použití 34 - komerční výstavba, velmi vysoká zátěž oblast použití 42 - lehký průmysl, střední zátěž</i>				
	783	Nátěry				7 500,00

15	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru <i>očištění stávajících ocelových konstrukcí před aplikací protikorozičního nátěru</i> - zárubně v jižní části 1.PP - revizní skříň instalací - trubky ústředního topení v jižní části 1.PP - předpoklad	m2	15,00	180,00	2 700,00
16	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný - zárubně v jižní části 1.PP - revizní skříň instalací - trubky ústředního topení v jižní části 1.PP - předpoklad	m2	15,00	320,00	4 800,00
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					7 600,00
17	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace <i>RTS komentář: sanační detaily</i>	h	20,00	380,00	7 600,00
	INS	Instalace				48 460,00
18	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	kus	12,00	360,00	4 320,00
19	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	kus	12,00	860,00	10 320,00
20	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	kus	12,00	660,00	7 920,00
21	731191945R00	Napuštění kotle po opravě do 100 m2 <i>náklady na znovuzprovoznění otopné soustavy</i>	soubor	1,00	10 200,00	10 200,00
22	767584811R00	Demontáž a zpětná montáž prvků vzduchotechniky <i>Demontáž před provedením opravy omítek, zpětná montáž po ukončení prací</i>	kpl	1,00	15 200,00	15 200,00
23	008PALVD	Demontáž a zpětná montáž zásuvek, vypínačů, prvků osvětlení	kpl	1,00	500,00	500,00
	P	Přemístění a přesuny sutí, hmot a zemin, skládky				29 400,00
24	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	35,00	840,00	29 400,00
						1 421 624,52

Poznámka:

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: **Ing. Jan Polický**
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Oprávněn jednat ve věcech technických: **Ondřej Nedoma**
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Odborně způsobilá osoba pro obor Pozemní stavby: **Ing. Oldřich Tomíček**
Telefon: Xxx
E-mail: xxx

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech technických: **Mgr. Lenka Herzová**
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Technický dozor stavebníka: **PETRICO, s.r.o.**
Zastoupena Ing. Josefem Petrovským a Ing. Lukášem Petrovským
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Autorský dozor stavebníka: **IN AD, spol. s r.o.**
Zastoupena Ing. Arch. Martinem Mikšíkem
Telefon: Xxx
E-mail: xxx