

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Číslo smlouvy objednatele: PVL-1167/2022/SML**

**Číslo smlouvy zhotovitele: .....**

## Smluvní strany:

**Objednatel:** **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k podpisu smlouvy o dílo  
a k jednání o podmínkách smlouvy: [REDACTED], ředitel závodu Dolní Vltava  
oprávnění jednat o věcech technických: [REDACTED], vedoucí PS 5  
[REDACTED], úsekový technik

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **plusarch –architekti s.r.o.**  
sídlo: B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice  
oprávněn k podpisu smlouvy o dílo: Ing. arch. Jan Pala, jednatel  
oprávněn k jednání o podmínkách smlouvy: Ing. arch. Jan Pala, jednatel  
oprávněn jednat o věcech technických: Ing. arch. Jan Pala, jednatel

IČO: 04716558  
DIČ: CZ04716558  
bankovní spojení: UnicreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24492  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí a svým jménem pro objednatele dílo:

**Vyhotovení projektové dokumentace ve stupních DSP a DPS na akci:  
„ VD Štěchovice - oprava služebních bytů“**

(dále jen „dílo“)

2. Předmětem zpracování projektové dokumentace je návrh celkové opravy 2 bytových jednotek, služebních bytů v bytovém domě Vltavská 320/321. Parametry bytů jsou 3 + 1 o výměře 75 m<sup>2</sup> a 2 + 1 o výměře 57 m<sup>2</sup>. Bytový dům byl postaven v roce 1983, byty nebyly ještě opravovány. V rámci projekčních prací dojde k návrhu oprav elektro rozvodů, instalace vody, instalace kanalizace, návrhu opravy bytových jader.
3. Bude zpracována dokumentace ve stupni DSP a následně ve stupni DPS. Zhotovitelem bude zajištěno schválení záměru ve stupni DSP zúčastněnými organizacemi.
4. Byty jsou umístěny: k.ú. Štěchovice u Prahy
5. Za součást díla je považováno rovněž:
  - zaměření stavu konstrukcí
  - vyhotovení projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS dle požadavků vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 3 výtisků včetně CD;
  - vyhotovení položkového rozpočtu dle cen URS+ výkazu výměr dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - účast na výrobních výběrech
6. Rozsah prací je dále stanoven nabídkou zhotovitele ze dne 2.6.2022, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „příloha č. 1“).

## **II. Lhůty provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:
  - zahájení prací: bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy
  - předání a převzetí díla:
    - vypracování 1. stupně dokumentace do 60 dní od zahájení prací
    - vypracování finální verze dokumentace do 120 dní od připomínek k hrubopisu
    - dokončení inženýringu do 120 dní od dokončení projektové dokumentace

## **III. Cenové a platební podmínky**

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I. smlouvy, která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění všech souvisejících služeb, je stanovena částkou ve výši **181 000,- Kč bez DPH (slovy: stoosmdesátjedentisíc korun českých)**.
2. Podkladem pro stanovení ceny díla je kalkulace ceny obsažená v příloze č. 1.
3. Cena díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla se sjednává částkou a vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek. Soupis prací je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě dílčí a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktura bude vystavena na základě objednatelem schváleného rozsahu skutečně provedených prací a konečná faktura po řádném protokolárním předání a převzetí díla.

6. Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dní po předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Podkladem pro fakturaci a přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný osobami objednatele a zhotovitele oprávněnými jednat o věcech technických.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila.
8. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli na adresu Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, Praha 5, 150 21.
9. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedenému na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátce, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti nebo není přílohou faktury protokol o předání a převzetí díla podepsaný osobami objednatele a zhotovitele oprávněnými jednat o věcech technických. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli na adresu uvedenou v čl. III bod 6.

#### **IV. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu.
2. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné vady, bylo předáno objednateli, o čemž byl sepsán protokol o předání a převzetí díla, podepsaný osobami objednatele a zhotovitele oprávněnými jednat o věcech technických, a je schopné plnit požadovanou funkci.
3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.

#### **V. Záruka a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.

4. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 30 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedeném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 1. písm. b) této smlouvy. Běh záruční doby se staví od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

## **VI. Odpovědnost za škodu a smluvní sankce**

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
  - a) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí 300,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy zejména, zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele.

4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Spory, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude rozhodovat příslušný soud v České republice.
2. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:  
- příloha č. 1 - nabídka zhotovitele ze dne 2.6.2022

objednatel:

zhotovitel:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
ředitel závodu Dolní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Jan Pala