



Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 22/SML2026/KSN/MAJ

Číslo kupujícího: E618-S-4936/2021/Dan

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Email/telefon:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

██

██

70892156

CZ70892156

██

██

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo:

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové město

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka

Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy
západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

70994234

CZ70994234

██

██

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parcelní č. 1237/1 označeného jako ostatní plocha,
- tělesa komunikace na pozemku p.č. 1237/1,
- pozemku parcelní č. 1237/7 označeného jako ostatní plocha,
- tělesa komunikace na pozemku p.č. 1237/7

v katastrálním území Libkovice u Mostu, obec Mariánské Radčice, zapsané na listu vlastnictví č. 159 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

2. Předmětem převodu je:

- **pozemek p.č. 1237/41 o výměře 55 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, (pozemek p.č. 1237/41 vznikl rozdělením pozemku p.č. 1237/1 o výměře 4413 m²),
- **těleso komunikace (zpevněná plocha) na pozemku p.č. 1237/41 o výměře 55 m²**,
- **pozemek p.č. 1237/42 o výměře 15 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, (pozemek p.č. 1237/42 vznikl rozdělením pozemku p.č. 1237/7 o výměře 15887 m²).
- **těleso komunikace (zpevněná plocha) na pozemku p.č. 1237/42 o výměře 15 m²**.

Pozemky vznikly rozdělením tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 433-202472/2020 zhotoveného společností Hrdlička spol. s r.o., Cejl 858/7, 602 00 Brno, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most 22.1.2021 pod č.j. PGP-52/2021-508).

Vše v k.ú. Libkovice u Mostu, obec Mariánské Radčice zapsané na listu vlastnictví č. 159 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most (dále jako „předmět koupě“).

Geometrický plán je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.

3. Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, 417 01 Dubí, IČ: 0080837.
4. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 3032-34/2021 ze dne 25.8.2021.

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tyto nemovitosti vlastnil, ujednávají dohodnutou kupní cenu **86.988,- Kč**.
2. Úhrada kupní ceny ve výši **86.988,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisícdevětsetosmdesátosm korun českých) bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet na základě dokladu vystaveného prodávajícím neprodleně po podpisu smlouvy se splatností 60 dnů ode dne doručení dokladu kupujícímu.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 4. této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva

dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě ████████ Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a. záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 20.12.2021 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu
 - b. o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 062/14T/2022 ze dne 25.4.2022.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na emailovou adresu: [REDACTED]

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána v rámci veřejně prospěšné stavby s názvem „*Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova-Litvínov*“.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 10. 06. 2022

V Praze dne 26 -05- 2022

.....
Prodávající

Ústecký kraj

Ing. Jan Schiller

hejtman

.....
Kupující

Správa železnic, státní organizace

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ

Přílohy:

GP č. 433-202472/2020

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	8. 06. 2022	██████████	██████████	
Vedoucí odboru	8. 06. 2022	██████████████████	██████████ ██████	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv		ANO		
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.062/14Z/2022 ze dne 25.4.2022			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1237/1	44	13	ostat. pl. silnice	1237/1	43	58	ostat. pl. silnice			0	1237/1	159		43	58	
				1237/41			ostat. pl. dráha				0					
1237/7	1	58	ostat. pl. silnice	1237/7	1	58	ostat. pl. silnice			0	1237/7	159	1	58	72	
				1237/42			ostat. pl. dráha				2					
	2	03	00		2	03	00									

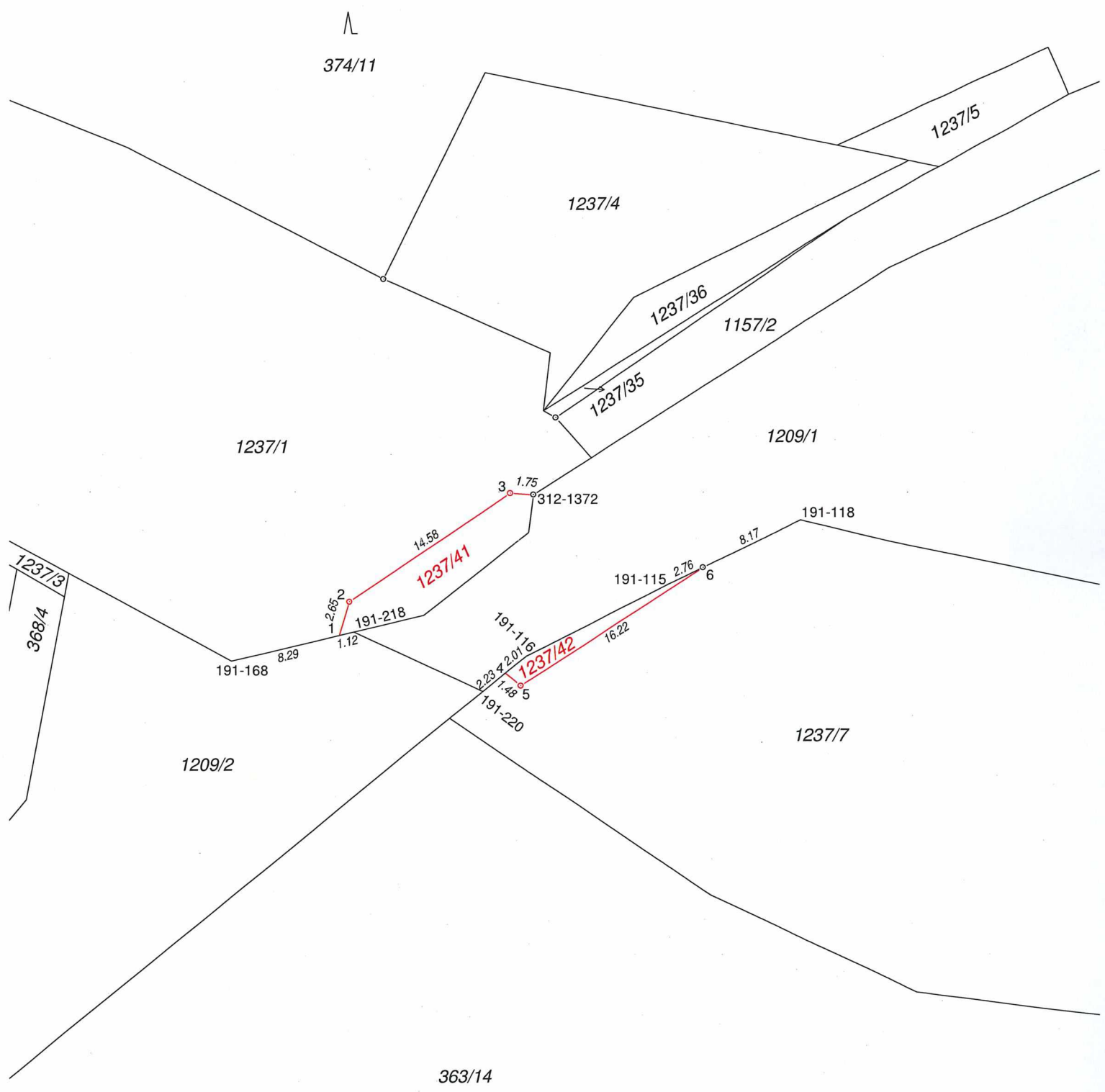
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
191-115	787154.91	979190.30	3	barva
191-116	787165.61	979195.72	3	barva
191-118	787145.08	979185.52	3	dř. kolík
191-168	787187.71	979196.10	3	dř. kolík
191-218	787178.55	979193.93	3	dř. kolík
191-220	787168.90	979198.38	3	dř. kolík
312-1372	787165.11	979183.64	8	plastový mezník
1	787179.66	979194.19	3	dř. kolík *)
2	787178.90	979191.65	3	plastový mezník
3	787166.84	979183.52	3	plastový mezník
4	787167.19	979197.00	3	dř. kolík *)
5	787166.04	979197.93	3	plastový mezník
6	787152.39	979189.08	3	plastový mezník

*) hranice neoznačeny trvale - §91 odst. 2 Vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2556/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2556/2011
	Dne: 19.1.2021 Číslo: 14/2021	Dne: 25.1.2021 Číslo: 15/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Cejl 858/7 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 433-202472/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-52/2021-508 2021.01.22 08:30:00 CET	
Okres: Most		
Obec: Mariánské Radčice		
Kat. území: Libkovice u Mostu		
Mapový list: (DKM), Teplice 4-9/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souř.		



374/11

1237/5

1237/4

1237/36

1157/2

1237/35

1237/1

1209/1

312-1372

191-118

1237/3

368/4

191-115

191-168

191-218

191-176

191-220

1237/41

1237/42

1209/2

1237/7

363/14