

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú: 111043273/0300
Kontaktní osoba: Alena Fröhlichová, Tel: + 420 541 144 213, Mob: +420 731 621 708, email: frohlichova@ro.vutbr.cz

a

POSKYTOVATEL

Název: OP Security s.r.o.
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1927/8, Brno 602 00
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně C 56099
Statutární orgán: jednatel Mgr. Libor Hoppe
IČ: 277 44 515
DIČ: CZ277 44 515
Bankovní spojení: 7627184001/5500
Kontaktní osoba: Mgr. Libor Hoppe, tel. č: 730 517 073, email: libor.hoppe@opsecurity.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby spojené s ostrahou a ochranou areálů objednatele a další navazující služby (dále také jen „**služby**“) a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. V této smlouvy.
- 2) Službami se rozumí:
 - a) zajišťování fyzické ostrahy majetku objednatele, zejména
 - i) zabraňování krádežím, ztrátě, zneužití, poškození a zničení majetku,
 - ii) zabraňování neoprávněnému vstupu/odchodu osob do/z areálu,
 - iii) zabraňování neoprávněnému vjezdu/výjezdu dopravních prostředků do/z areálu,
 - iv) kontrola osob a dopravních prostředků, které vstupují, nebo opouštějí areál a objekty, zda není neoprávněně vynášen nebo vyvážen majetek, jehož ostrahu poskytovatel provádí,
 - v) zadržení osoby podezřelé ze spáchání trestného činu a následný postup v souladu s trestněprávními předpisy;
 - vi) konání pochůzek po areálech, zejména
 - kontrola uzamčení místností, uzavření oken,
 - kontrola neoprávněného pohybu osob po objektech v areálu,
 - zjišťování závad např. únik vody, plynu apod.,
 - neprodlené nahlášení veškerých zjištěných závad kompetentním osobám dle provozního řádu. Při hlášení závad je poskytovatel povinen hlásit i přesné místo závady,
 - neprodlené nahlášení veškerých havárií, nebo živelné pohromy kompetentním osobám dle příslušných legislativních norem a interních předpisů vydaných objednatelem, platných pro střežený areál;
 - b) zajišťování chodu vrátnice, zejména
 - i) kontrola příchozích a odchodících osob,
 - ii) půjčování klíčů od objektů kompetentním osobám,
 - iii) sledování monitorů kamerového systému – pokud je v areálu instalován,
 - iv) třídění došlé pošty dle požadavků objednatele;
 - c) zajišťování zimní údržby formou odklízení sněhu a posypu(služby uvedené pod písm. a) až c) budou dále souhrnně označovány také jako „**fyzická ostraha**“).
- 3) Součástí plnění poskytovatele budou i dodávky a služby, o kterých, ač nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, je poskytovateli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich poskytnutí je pro splnění účelu této smlouvy nezbytné.

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místa plnění jsou:
 - a) areál objednatele na Kraví Hoře, tj. areál nacházející se na adrese Rybkova 23, Brno (dále jen „**areál Kraví Hora**“),
 - b) areál objednatele na adrese Údolní 244/53, Brno (dále jen „**areál Údolní**“),
 - c) areál objednatele na adrese Kounicova 966/67a, Brno (dále jen „**areál Kounicova**“) a
 - d) objekt Centrálního archivu na adrese Klatovská 18a, Brno (dále jen „**Archiv**“).

Plánky jednotlivých areálů jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1, 2, 3 a 4.

- 2) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy v níže uvedených časech:

- a) v areálu Kounicova a v Archivu denně od 22:00 do 6:00 hod.,
 - b) v areálu Kraví Hora pondělky až pátky od 22:00 do 6:00 a soboty, neděle od 0:00 do 24:00,
 - c) v areálu Údolní pracovní dny od 22:00 do 6:00 a dny pracovního klidu od 0:00 do 24:00.
- 3) Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb dne 1. 5. 2017.

III. OBECNÉ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 5) Veškeré telekomunikační služby nezbytné pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy (s výjimkou připojení k internetu) je povinen zajistit a uhradit poskytovatel. Poskytovatel není oprávněn využívat za účelem poskytování služeb telekomunikační prostředky objednatele.
- 6) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy, provozními řády jednotlivých areálů a pokyny objednatele (zejména vedoucích pracovníků jednotlivých areálů), které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
- 7) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany.
- 8) Poskytovatel je povinen spolupracovat se složkami integrovaného záchranného systému a také s jednotlivými vedoucími pracovníky areálů.
- 9) Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, a to včetně školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 10) Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služeb pracovníky trestně bezúhonnými a patřičně fyzicky i psychicky způsobilými.
- 11) Poskytovatel je povinen zajistit dálkovou komunikaci všech areálů objednatele se svým dohledovým centrem obsazeném současně minimálně dvěma pracovníky za směnu. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci podílející se na poskytování služeb byli pod nepřetržitou kontrolou dohledového centra prostřednictvím technologie GPS.
- 12) Poskytovatel je povinen zajistit dodržování a udržování klidu a pořádku v areálech objednatele.
- 13) Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli nejpozději ke dni zahájení poskytování služeb seznam pracovníků vykonávajících fyzickou ostrahu. Pokud dojde ke změně v seznamu pracovníků, je poskytovatel povinen oznámit tuto změnu objednateli nejpozději jeden pracovní den předem a předložit mu nový seznam pracovníků. Poskytovatel bere na vědomí, že jiní než v seznamu uvedení pracovníci nebudou do areálů objednatele vpuštěni s výjimkou náhradních pracovníků, kteří budou vykonávat služby v případě nepřítomnosti pracovníka

uvedeného v seznamu (např. z důvodu nemoci); poskytovatel je však povinen informovat kontaktní osobu objednatele o vykonání služby náhradním pracovníkem.

- 14) Poskytovatel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb budou jeho pracovníci vykonávající fyzickou ostrahu v době výkonu služby nosit stejnokroj s označením poskytovatele a budou vyzbrojeni obuškem a slzotvorným prostředkem a vybaveni vysílačkou či mobilním telefonem a baterkou.
- 15) Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to i bez přítomnosti zástupce poskytovatele. Pověřenými pracovníky dle první věty jsou vedoucí Provozního odboru rektorátu objednatele a v jednotlivých areálech dále vedoucí příslušné správy budov. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat poskytování služeb ve vyšší než nezbytné míře. Poskytovatel se zároveň zavazuje předkládat objednateli na vyžádání záznamy zařízení čipové kontroly ve smyslu čl. IV odst. 2 smlouvy.
- 16) Poskytovatel je povinen provádět namátkovou kontrolu pracovníků podílejících se na poskytování služeb, a to minimálně jedenkrát za půl roku. Součástí kontroly je mj. test na přítomnost alkoholu v krvi. Poskytovatel je povinen předat objednateli za každé tři měsíce poskytování služeb písemnou zprávu podepsanou kontaktní osobou poskytovatele o výsledcích kontrol realizovaných v daném období.
- 17) Pracovníci poskytovatele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.
- 18) Pracovníci poskytovatele jsou oprávněni kouřit jen na k tomu určených místech. Kouření nesmí ohrozit plnění této smlouvy.
- 19) Objednatel se zavazuje zajistit vytápění, osvětlení a úklid vrátnice, telefon, sociální zařízení a jeho vybavení skříněmi pro uložení svršků a součástí výstroje pracovníků poskytovatele.
- 20) Objednatel se dále zavazuje seznámit své zaměstnance, stejně jako ostatní osoby ve střeženém areálu s činností pracovníků poskytovatele a s jejich pravomocemi.
- 21) Poskytovatel je povinen výkon fyzické ostrahy evidovat v příslušné knize služeb vedené v daném areálu. Na konci každého kalendářního měsíce bude na základě údajů v knihách služeb smluvními stranami vyhotoven písemný soupis služeb poskytnutých v daném měsíci, který bude tvořit podklad pro fakturaci.

IV. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Fyzická ostraha bude vykonávána
 - a) v areálu Údolní jedním pracovníkem,
 - b) v areálu Kraví Hora jedním pracovníkem a
 - c) v areálu Kounicova a v Archivu jedním pracovníkem.
- 2) Pochůzky ve smyslu čl. I odst. 2 písm. a) bod vi) se poskytovatel zavazuje vykonávat
 - a) v areálu Údolní a areálu Kraví Hora v době plnění nepravidelně, maximálně však po 90 minutách v pracovních dnech a po 120 minutách ve dnech pracovního klidu. Kontrola pochůzek bude prováděna pomocí kontrolních čipů. V areálu Údolní se nachází 6 čipů, v areálu Kraví Hora se nachází 4 čipy - kontrolní body jsou vyznačeny v přílohách smlouvy – pláncích areálů;
 - b) v areálu Kounicova min. třikrát za noc, a to v rozmezí mezi 22:00 a 23:00, mezi 1:00 a 2:00 a mezi 3:00 a 4:00 hod., a v Archivu minimálně jedenkrát za noc (kontrola bude probíhat pouze zvenku). Kontrola pochůzek bude prováděna pomocí kontrolních čipů. Kontrolní čipy

budou nainstalovány na náklady poskytovatele v areálu Kounicova v počtu minimálně 4 ks (v 1. NP a na konci dlouhé chodby v 3. až 5. NP) a v Archivu v počtu minimálně 1 ks. Umístění kontrolních bodů pro kontrolu pochůzkové činnosti ostrahy areálu Kounicova a Archivu bude specifikováno samostatným plánkem, který poskytovatel vypracuje a předá objednateli do tří pracovních dnů po zahájení poskytování služeb.

- 4) Poskytovatel je v areálu Údolní povinen:
- a) vykonávat služby v součinnosti s vrátnicí Fakulty výtvarných umění VUT v Brně umístěné v budově U2,
 - b) v rámci zimní údržby provádět úklid okolo vrátnice (u obou vchodových dveří),
 - c) provádět kontrolu venkovní světelné signalizace – provoz výměňkové stanice,
 - d) provádět kontrolu uzamčení branky z ulice Tvrdého a Všetičkova.
- 5) Poskytovatel je v areálu Kraví Hora povinen v rámci zimní údržby odklízet sněh u objektu č. 6 - prostor před vrátnicí.
- 6) Poskytovatel je v areálu Kounicova povinen
- a) provádět kontrolu motorgenerátoru, který je umístěn v 5. patře (6. NP) objektu v místnosti č. 501, a to při výpadcích elektrické energie nebo plánovaných odstávkách elektrické energie dle pokynů uložených na vrátnici,
 - b) v rámci zimní údržby provádět úklid terasy a schodiště objektu. Uklízí se pouze jedno schodiště (druhé je zavřené), terasy v šíři 1,5 m dle plánu zimní údržby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 5.

V. CENA SLUŽEB

- a) Cena služeb je stanovena na základě nabídky poskytovatele podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a činí:

Areál*	Cena za hodinu poskytování služeb bez DPH
Kraví Hora	77 Kč
Údolní	77 Kč
Kounicova a Archiv	77 Kč

*Služby ve všech uvedených areálech budou vykonávány vždy pouze jedním pracovníkem (viz čl. IV. odst. 1 Smlouvy)

- b) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v daném kalendářním měsíci.
- c) Ceny služeb uvedené v odst. 1 jsou sjednány jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb, především úplné náklady na mzdy pracovníků poskytovatele (alespoň v zákonem stanovené minimální výši), příplatky za práci o víkendech a o svátcích (v areálech, u kterých je to vyžadováno), náklady na zajištění čerpání dovolené či náklady na náhradu mzdy v případě dočasné pracovní neschopnosti pracovníků vykonávajících služby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ceny obsahují případné výjezdy a zásahy zásahové jednotky poskytovatele. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- d) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb. Poskytovatel má právo nejpozději do konce ledna příslušného roku oznámit objednateli

navýšení sjednaných cen služeb v poměru odpovídajícímu meziročnímu nárůstu nejnížší úrovně zaručené mzdy pro 2. skupinu prací dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí oznámení dle předchozí věty musí být přehledná kalkulace navýšení ceny služeb; bez předání kalkulace nemá poskytovatel nárok na navýšení cen služeb.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena měsíčně, a to ve výši násobku hodinové sazby a četnosti skutečně poskytnutých služeb v daném kalendářním měsíci.
- 3) Součástí daňového dokladu – faktury bude objednatelem potvrzený soupis služeb poskytnutých v daném měsíci.
- 4) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5) Úhrady daňových dokladů - faktur bude objednatel provádět bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 6) Daňové doklady budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH.
- 7) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 8) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, resp. daň z přidané hodnoty, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající dani z přidané hodnoty přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednateli uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.
- 9) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. PŘEVZETÍ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB A KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytnutí služeb za kalendářní měsíc potvrdí kontaktní osoba objednatele na soupise poskytnutých služeb, a to bezodkladně po jeho předložení poskytovatelem. Bude-li soupis poskytnutých služeb nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, sdělí tuto skutečnost kontaktní osoba objednatele poskytovateli, který je povinen soupis do dvou pracovních dnů přepracovat a následně jej předložit objednateli opět ke schválení.
- 2) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této smlouvy.
- 3) Změnu kontaktních osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovanou změnou.

VIII. SANKCE

- 1) V případě, že pracovníci poskytovatele nenastoupí k výkonu fyzické ostrahy v časech dle čl. II odst. 2, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou hodinu prodlení.
- 2) V případě porušení povinností poskytovatele sjednaných v čl. I odst. 2 a/nebo v čl. III a/nebo v čl. IV je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jednotlivým porušením je porušení každé sjednané povinnosti v každém jednotlivém areálu.
- 3) V případě neexistence pojištění poskytovatele dle čl. IX je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 4) V případě porušení povinností poskytovatele sjednané v čl. XI je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 5) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 6) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 7) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 8) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 50.000.000,- (slovy: padesátmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – 4 roky od nabytí účinnosti.
- 2) Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany dále sjednávají, že výpověď může být pouze částečná a týkat se jen některého místa plnění (areálu).
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností poskytovatele se považuje:
 - a) pokud pracovník poskytovatele bude během poskytování služeb pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky,
 - b) pokud se pracovník poskytovatele bude chovat hrubě neslušným či agresivním způsobem v situacích, kdy takové chování není opodstatněné, nebo
 - c) nesplnění povinností dle čl. I odst. 2 a/nebo v čl. III a/nebo v čl. IV a/nebo v čl. IX.

- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla s poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 6) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů.
- 7) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.

XI. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu plnění smlouvy,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s plnění smlouvy,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s plnění smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XII. NAHRAZENÍ POSKYTOVATELE

- 1) Objednatel si tímto vyhrazuje právo nahradit poskytovatele dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, umístila jako další v pořadí, a to za následujících podmínek:
 - a) nový dodavatel splňuje ke dni doručení výzvy objednatele k uzavření smlouvy kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva,
 - b) technické, obchodní nebo jiné smluvní podmínky, příp. zvláštní podmínky plnění zůstanou nezměněny.
- 2) V případě, že by dodavatel dle předchozího odstavce odmítl vstoupit do práv a povinností z této smlouvy, je objednatel oprávněn nahradit poskytovatele za podmínek uvedených v odst. 1 dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, umístila jako další v pořadí.
- 3) V případě částečné výpovědi smlouvy dle čl. X odst. 2 poslední věty může být poskytovatel nahrazen jen ve vypovězené části smlouvy.

XIII. NÁHRADNÍ PLNĚNÍ

V případě, že je poskytovatel zaměstnavatelem ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), zavazuje se poskytovat objednateli služby dle této smlouvy tak, aby poskytnuté plnění mohlo být započítáno pro účely splnění povinnosti uvedené v § 81 odst. 1 zákona o zaměstnanosti.

XIV. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Plánek areálu Údolní,
 - b) Příloha č. 2 – Plánek areálu Kraví Hora,
 - c) Příloha č. 3 – Plánek areálu Kounicova a plánek Archivu,
 - d) Příloha č. 4 – Plánek 2. až 6. NP areálu Kounicova,
 - e) Příloha č. 5 – Plánek zimní údržby areálu Kounicova.
- 3) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
- 4) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

- 5) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 7) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 8) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dvě (2) a objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti 1. 5. 2017.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne: 21. 4. 2017

Za objednatele

V Brně dne: 21. 4. 2017

Za poskytovatele

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor

.....
Mgr. Libor Hoppe
jednatel