

Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4

Č. smlouvy objednatele: SM1900000293



Č. smlouvy objednatele: SM1900000293-6

Č. smlouvy zhotovitele: D60235/INV/2019/77



DODATEK č. 6 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 12. 04. 2019 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dodatku č. 1 – 5

„Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“

objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou MČ Praha 11
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu: 



v záležitostech technických zastoupena společností:

Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900
zastoupenou: Ing. Radek Adamec, předseda představenstva a ředitel společnosti
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu: 

dále jen „Objednatel“

a

zhotovitel: **„Sdružení HT – Opatov“**

vedoucí společník: **HOCHTIEF CZ a. s.**
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a
Davidem Alonsem, členem představenstva
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: 
č. účtu: 

druhý společník: **HOCHTIEF Infrastructure GmbH**
se sídlem: Alfredstrasse 236, 451 33 Essen Spolková republika Německo
reg. č.: HRB 25021

podnikající v České republice prostřednictvím odštěpného závodu:

HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zastoupená: Davidem Alonsem, vedoucím odštěpného závodu
IČ: 27105211
zapsaná: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 49127

dále jen „Zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Strany“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

PREAMBULE A ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Strany mezi sebou dne 12. 04. 2019 uzavřely na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo dále jako „Smlouva“ a dílo v ní specifikované jako „Dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele v této Smlouvě definované Dílo a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Vzhledem k tomu, že po podpisu Smlouvy byly zjištěny skutečnosti a nastaly události, které měly a mají povahu objektivně nepředvídatelných okolností a překážek, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí a Objednatel nemohli předvídat, bylo nutné na tyto skutečnosti reagovat uzavřením příslušných dodatků ke Smlouvě.
3. Tyto dodatky – konkrétně dodatky č. 1 až 5 ke Smlouvě – reflektovaly mimo neúplné finanční a časové dopady těchto nepředvídatelných skutečností a překážek a dále dopady do samotného předmětu Smlouvy – Díla.
4. Ve vztahu k finančním dopadům těchto překážek v provádění Díla bylo Stranami dohodnuto, že přesné vyčíslení, to jest přesná kvalifikace a kvantifikace v dodatcích ke Smlouvě specifikovaných nepředvídatelných okolností a překážek v provádění Díla, bude předmětem dalších dodatků ke Smlouvě. Strany se v této souvislosti za účelem posílení právní jistoty a se záměrem transparentního zaznamenání relevantních důvodů, které je vedly k uzavření dohody, která je obsahem tohoto Dodatku, dohodly, že zrekapitulují skutečnosti a události:
 - a. Zhotovitel nejprve písemným oznámením ze dne 25. 11. 2019 a následně dalšími oznámeními adresovaným Objednateli a zápisy ve stavebním deníku informoval Objednatele o skutečnostech představujících překážky v provádění Díla způsobem a za podmínek předpokládaných Smlouvou.
 - b. Strany v důsledku těchto oznámení vzaly na vědomí, že zejména zjištěné nedostatky stavu budovy a místa provádění Díla a chybějící části projektového dokumentace pro provádění stavby v budoucnu povedou ke zpomalení zamýšleného procesu provádění Díla, resp. k prodloužení doby provádění Díla, a nutnosti změn Smlouvy tak, aby i přes tyto překážky došlo k naplnění účelu veřejné zakázky.
 - c. Zhotovitel v této souvislosti a v souladu s jeho povinnostmi Objednatele v průběhu provádění díla informoval o těchto překážkách v provádění Díla, zejména pak o překážce spočívající v nutnosti provedení (rekonstrukci) obálky – fasádního pláště budovy, a to vše s vědomím, že toto plnění nebylo a není součástí předmětu Smlouvy. Provedení rekonstrukce fasádního pláště budovy bylo a je nezbytným předpokladem provozuschopnosti budovy a předpokladem pro řádné dokončení Díla Zhotovitelem.
 - d. Strany v souvislosti s výše uvedeným vzaly na vědomí, že chybějící a neúplné podklady pro provádění Díla a další dodatečně zjištěné překážky předpokládaného způsobu provádění Díla, objektivně vedou k nutnosti změn Smlouvy s tím, že některé dopady těchto změn již byly zaznamenány v dodatcích číslo 1, 2, 3, 4 a 5 ke Smlouvě.
 - e. Strany se současně v dodatku č. 3 a č. 5 dohodly, že dopady vyvolané překážkami nastalými v průběhu provádění Díla, zejména pak úplné vyčíslení finančních nákladů a časové dopady vyvolané těmito překážkami budou předmětem dalších dodatků ke Smlouvě, resp. dohody Stran v dalších dodatcích obsažené.
5. Při vyjednávání Stran o výši a způsobu úhrady nákladů vyvolaných nedokončeností obálky budovy, to jest překážkou v provádění Díla, nepanovala mezi zástupci Stran úplná shoda o výši těchto nákladů. S legitimním cílem odstranit jakékoliv pochybnosti o kvalifikaci a způsobu výpočtu těchto nákladů a jejich účelnosti tak Strany uzavírají tento dodatek č. 6 (dále také jen „Dodatek č. 6 a/nebo „Dodatek“), ve kterém Strany sjednávají konkrétní způsob, to jest konkrétní závazek k náhradě těchto nákladů, kterým Strany odstraňují možné pochybnosti o výši nároku Zhotovitele na úhradu níže kvalifikovaných a kvantifikovaných nákladů vyvolaných všemi dosavadními překážkami v provádění Díla.

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku, jak je uvedeno v posledním odstavci předchozího článku, je dohoda Stran ohledně nároků Zhotovitele vyvolaných překážkou v provádění Díla, která měla vliv na způsob provádění Díla a lhůtu pro provádění Díla, konkrétně pak specifikace jednak (i) nákladů, které byly v souvislosti s dosavadními překážkami v provádění Díla Zhotovitelem účelně vynaloženy a jednak (ii) nákladů, jejichž vynaložení ze strany Zhotovitele je s ohledem na další průběh plnění předmětu veřejné zakázky vysoce pravděpodobné a současně účelné z hlediska hospodárného vynakládání finančních prostředků Objednatele. Předmětem tohoto Dodatku je dále úprava práva a povinností Stran vyplývajících ze Smlouvy v souvislosti s přerušením provádění Díla po dobu trvání odstranění překážky v provádění Díla.
2. Kvalifikace a kvantifikace nákladů, které jsou vynaloženy v souvislosti s dosavadními překážkami v provádění Díla Zhotovitelem, a které jsou dále specifikovány pod písmeny A. (NÁKLADY ZHOTOVITELE SPOJENÉ S PRODLOUŽENÍM DOBY PLNĚNÍ) a B. (NÁKLADY ZHOTOVITELE SPOJENÉ S OMEZENÍM PRACÍ), představuje po účinnosti tohoto Dodatku soubor nových závazků, které v plném rozsahu nahrazují:
 - doposud neuhrazené nároky Zhotovitele na vedlejší rozpočtové náklady (mj. správní a výrobní režie), které byly Zhotovitelem vynaloženy v důsledku prodloužení původního termínu provádění Díla – konkrétně termínu pro dokončení prací Zhotovitelem (viz článek 0., odst. 5 toho Dodatku);
 - výši nákladů Zhotovitele, které Zhotovitel vynakládá v období, kdy jsou práce na předmětu Díla výrazně omezeny z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele (viz článek 0., odst. 9 tohoto Dodatku)
3. Strany na tomto místě prohlašují, že důsledkem všech překážek, které objektivně bránily a nadále brání splnění předpokládaného způsobu, času a dosavadní ceně za provedení Díla, je dále:

a) nutnost a vhodnost provedení dodatečných prací,

kteří nebyly předmětem Smlouvy, přičemž jejich provedení nepředstavuje podstatnou změnu veřejné zakázky a současně nemění charakter veřejné zakázky, jejímž předmětem je provedení Díla dle Smlouvy. Tyto náklady jsou v tomto i předchozích dodatcích č. 1 až 5 ke Smlouvě řádně kvalifikovány a kvantifikovány ve změnových listech v rámci položek prací a dodávek označených jako tzv. vícepráce, přičemž tyto změnové listy se jako přílohy staly součástí Smlouvy,

b) vznik dodatečných nákladů,

jejichž vynaložení je přímým důsledkem překážek v provádění Díla, které ani jedna ze Stran Smlouvy nemohla při vynaložení veškeré potřebné péče k okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy předpokládat (jak jsou tyto překážky zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů, písemné korespondenci Stran, zápisech ve stavebním deníku a neposlední řadě též v dodatcích ke Smlouvě), přičemž tyto dodatečné náklady představují náklady, jejichž finanční vyjádření není a nemůže být součástí cen dodatečných dodávek a prací (označovaných jako tzv. vícepráce), neboť takové náklady vznikají v souvislosti s prodloužením doby plnění, nikoliv v souvislosti s provedením těchto víceprací.

4. Tyto náklady jsou dále v tomto Dodatku kategorizovány jako vedlejší náklady (A, B, C a D) a současně jsou po podrobném zhodnocení nutnosti, vhodnosti a účelnosti jejich vynaložení kvalifikovány a kvantifikovány a jsou stanovena pravidla, za kterých budou tyto náklady Zhotoviteli uhrazeny.

A. NÁKLADY ZHOTOVITELE SPOJENÉ S PRODLOUŽENÍM DOBY PLNĚNÍ DO 1. 7. 2021

5. Náklady Zhotovitele spojené s prodloužením doby plnění představují vedlejší rozpočtové náklady Zhotovitele, které byly Zhotovitelem vynaloženy v důsledku prodloužení původního termínu provádění Díla – konkrétně termínu pro dokončení prací Zhotovitelem do 1. 7. 2021 a představují náklady, které nejsou (a s ohledem na ke dni účinnosti Smlouvy předpokládanou dobu plnění Díla nemohly být) zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací a položky obsažené v soupisu stavebních prací pro původní délku plnění, jejichž vynaložení je způsobeno posunem doby plnění Díla v čase.
6. Celková délka prodloužení doby plnění - termínu pro dokončení prací Zhotovitelem - byla stanovena na 116 dnů tak, jak bylo dohodnuto dodatkem č. 3 ke Smlouvě. V témže dodatku č. 3 ke Smlouvě a následně též shodně v dodatku č. 5 ke Smlouvě bylo Stranami dohodnuto, že úplné vyčíslení finančních nákladů spojených s prodloužením doby plnění bude předmětem dohody Stran obsažené v následujících dodatcích.
7. Vzhledem ke skutečnosti, že:
 - k prodloužení doby plnění tak, jak je toto prodloužení zaznamenáno a Stranami vzájemně odsouhlaseno v dodatcích č. 1 až 5 ke Smlouvě, došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných mimořádných důvodů a překážek v provádění Díla;
 - důvodem pro prodloužení doby plnění nebyly důvody spočívající v porušení povinnosti Zhotovitele;
 - změna (prodloužení) doby plnění Díla a v jeho důsledku vznik práva na úhradu s prodloužením doby plnění vynaložených vedlejších nákladů je nezbytným předpokladem dosažení účelu předmětu veřejné zakázky, to jest řádného provedení Díla a změn dle Smlouvy;
 - podmínky a obsahy změn Smlouvy jsou Stranami stanoveny jednoznačně s odkazem na prokazatelné náklady Zhotovitele odvislé od prodloužení předpokládané doby plnění - konkrétně termíny pro dokončení prací Zhotovitelem;
 - dopad této změny do Smlouvy, respektive konkrétně do ceny Díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky, zejména ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (Dílu) a k podstatným náležitostem Smlouvy i zadávacího řízení;

jsou doposud nevyčíslené finanční náklady spojené s prodloužením doby plnění dle tohoto Dodatku způsobem (i) předvídaným Smlouvou, (ii) zadávací dokumentací a (iii) podmínkami stanovenými právními předpisy v kvalifikované podobě specifikovány a kvantifikovány v příloze A tohoto Dodatku. Náklady specifikované v příloze A tohoto Dodatku jsou po dohodě Stran stanoveny jako konečné, nepřekročitelné a úplné a Zhotovitel tak není po účinnosti tohoto Dodatku oprávněn uplatnit vůči Objednateli dodatečně zjištěné náklady spojené s prodloužením doby plnění, ledaže bude Stranami v konkrétním případě stanoveno v budoucnu jinak.

8. Smluvní strany se dohodly, že náklady uvedené v příloze A tohoto Dodatku v celkové výši **6.020.396,22 Kč bez DPH** budou Objednatelům uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po účinnosti tohoto Dodatku. V ostatním platí ve vztahu k tomuto daňovému dokladu z účetního hlediska obdobně podmínky stanovené pro účetní doklady Smlouvou.

B. NÁKLADY ZHOTOVITELE SPOJENÉ S OMEZENÍM PRACÍ

9. Náklady Zhotovitele spojené s omezením prací na Díle představují vedlejší rozpočtové náklady Zhotovitele, které Zhotovitel vynakládá v období, kdy byly práce na předmětu Díla výrazně omezeny z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele a představují zejména ty náklady, které bylo nutné vynaložit za situace, kdy bylo provádění Díla výrazně omezeno z důvodu překážky bránící řádnému provádění Díla a s vědomím a vůlí Stran, že v budoucnu dojde k obnovení prací, aby bylo dosaženo účelu předmětu Smlouvy i veřejné zakázky jako takové. Zahrnují i dodatečné náklady na prodloužení doby výstavby způsobené omezením prací na předmětu Díla do 31. 12. 2021, neobsahují náklady na opětovnou mobilizaci personálních a jiných výrobních kapacit projektového týmu Zhotovitele a jeho poddodavatelů, kteří provádějí Dílo.

10. Vzhledem ke skutečnosti, že:

- Objednatel připravuje samostatné zadávacího řízení na výběr dodavatele opravy střechy a fasádního pláště budovy a provedení Díla dle Smlouvy a tím i splnění termínu pro dokončení prací Zhotovitelem je přímo závislé na řádném dokončení střechy a obálky budovy;
- Strany s cílem předem kvalifikovat a za účelem hospodárného vynakládání finančních prostředků veřejného zadavatele, tj. Objednatele finálně limitovat výši nákladů, které Zhotovitel vynaložil v souvislosti s nutností omezení prací z výše uvedeného důvodu (dokončení fasádního pláště budovy a střechy);

se Strany dohodly na následujícím paušálním vyčíslení nákladů na omezení prací z důvodu výše uvedené překážky tak, jak je uvedeno v příloze B tohoto Dodatku (dále jen „**Paušální náklady na omezení prací**“).

11. Paušální náklady na omezení prací představují náklady, které byl Zhotovitel nucen vynaložit v souvislosti s omezením a částečným přerušением provádění Díla z důvodu, za které není odpovědný, a které nejsou důsledkem porušení smluvní povinnosti Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že tyto náklady jsou po dohodě Stran stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a neobsahují náklady na obnovení provádění prací a náklady na konzervaci dokončených částí Díla, jak je uvedeno dále.
12. Tyto náklady bylo nutné vynaložit s cílem zabránit vynaložení vyšších nákladů na úplné ukončení provádění Díla z důvodu existence překážky, která objektivně bránila a nadále brání splnění předmětu Smlouvy, a která by sama o sobě opravňovala Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy.
13. Strany prohlašují, že Zhotovitel byl nucen z podstatné části omezit provádění Díla v důsledku nedokončenosti obálky budovy a střechy (jak je uvedeno výše) ke dni 1. 7. 2021. Náklady spojené a vyvolané omezenou možností provádění Díla v důsledku výše uvedené překážky za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 jsou specifikovány v příloze B tohoto Dodatku. Náklady uvedené v citované příloze byly po jejich detailním doložení a prověření jejich vynaložení stanoveny jako paušální náklady za kalendářní měsíc omezení provádění Díla s počátkem od 1. 7. 2021 a koncem ke dni 31. 12. 2021. S ohledem na dohodu Stran ohledně stanovení těchto nákladů jako nákladů paušálních, Zhotovitel nebude na rámec výše nákladů stanovených v příloze B tohoto Dodatku vůči Objednateli uplatňovat žádné další Paušální náklady na omezení prací; jiné samostatné nároky Zhotovitele dle tohoto Dodatku nejsou dotčeny.
14. Strany se dohodly, že náklady uvedené v příloze B tohoto Dodatku, v celkové výši **5.255.432,28 Kč bez DPH**, budou Objednatelem uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku. V ostatním platí ve vztahu k tomuto daňovému dokladu z účetního hlediska podmínky stanovené Smlouvou.

C. NÁKLADY ZHOTOVITELE SPOJENÉ S OBNOVENÍM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

15. Náklady Zhotovitele spojené s obnovením provádění prací představují náklady, které je Zhotovitelem nutné vynaložit v přímé souvislosti s obnovením pozastavených prací, pokud toto pozastavení nebylo vyvoláno porušením povinností Zhotovitele. Tyto náklady jsou Zhotovitelem vynaloženy jednorázově po každém obnovení pozastavených prací na Díle poté, co dojde ze strany Objednatele k výzvě pro pokračování provádění Díla a poté, co jsou splněny podmínky stavební připravenosti pro pokračování provádění díla zamýšleným způsobem.
16. Specifikace a vyčíslení těchto nákladů na základě předpokládané doby pro dokončení Díla v celkové výši **350.000,- Kč bez DPH** tvoří přílohu C tohoto Dodatku.
17. Strany se dohodly, že náklady uvedené v příloze C budou Objednatelem uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dojde k obnovení provádění Díla. V ostatním platí ve vztahu k tomuto daňovému dokladu z účetního hlediska podmínky stanovené Smlouvou.

D. NÁKLADY NA KONZERVACI DOKONČENÝCH ČÁSTÍ DÍLA A ZVÝŠENÍ CENY NEDOKONČENÝCH ČÁSTÍ DÍLA A NÁKLADY PO DOBU PŘERUŠENÍ VÝSTAVBY

18. Náklady na konzervaci již dokončených částí Díla a zvýšení ceny nedokončených částí Díla představují dva samostatné a současně související finanční náklady, které jsou vyvolány:
- a. V případě nákladů na konzervaci dokončených částí Díla potřebou:
 - zajištění uchování kvalitativních parametrů dokončených částí Díla;
 - prodloužením záruční doby na dokončené části Díla tak, aby byla zachována délka záruční doby na Dílo jako celek a
 - zakrytí a konzervaci technologických prvků.
 - b. V případě zvýšení ceny nedokončených částí Díla:
 - zvýšením cen vstupních nákladů na pořízení prvků tvořících Dílo, které nebyly a nemohly být z důvodu pozastavení prací na Díle zhotovitelem pořízeny a budou pořízeny až v případě opětovného zahájení (pokračování) provádění Díla.
19. Náklady Zhotovitele na prodloužení záruk, zakrytí a konzervaci částí Díla a zvýšené náklady na pořízení nedokončených částí Díla jsou vyjádřeny a specifikovány v příloze D tohoto Dodatku. Tyto náklady v celkové výši **4.103.339,86 Kč bez DPH** jsou vyčísleny za období od 1. 1. 2022 do obnovení provádění Díla po odpadnutí překážky spočívající v nedokončenosti obálky budovy a střechy. Nedojde-li však k odstranění této překážky v provádění Díla nejpozději do 31. 12. 2022, budou náklady na konzervaci dokončených částí Díla a zvýšení ceny nedokončených částí Díla za období po tomto datu upraveny (sníženy či navýšeny) podle a s odkazem na změnu cen stavebních materiálů a prací dle údajů Českého statistického úřadu (nebo dle soustavy ÚRS, nebudou-li údaje Českého statistického úřadu použitelné), nedohodnou-li Strany jinak.
20. Náklady Zhotovitele po dobu přerušení prací představují náklady, které Zhotovitel vynaloží na kontrolu dokončených částí Díla do doby znovuoobnovení prací na Díle po odpadnutí překážky, pro kterou bylo provádění Díla přerušeno, a to za období od 1. 1. 2022 do obnovení provádění Díla po odpadnutí překážky spočívající v nedokončenosti obálky budovy a střechy. Tyto náklady jsou stanoveny na měsíční bázi ve výši **58.811,04 Kč bez DPH**, přičemž tyto náklady představují měsíční náklady Zhotovitele spojené s přerušением prací po dobu odstranění překážky bránící provádění, resp. dokončení Díla, a to zejména náklady na oplocení staveniště, pojištění stavby a prodloužení bankovní garance; tyto měsíční náklady jsou vyjádřeny a specifikovány v příloze D tohoto Dodatku.
21. Strany se dohodly, že náklady na konzervaci již dokončených částí Díla a zvýšení ceny nedokončených částí Díla uvedené v příloze D budou Objednatelem uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení Díla, a nebude-li Dílo dokončeno z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele ani do konce roku 2022, pak po uplynutí této lhůty; to vše za předpokladu, že Zhotovitel doloží faktické vynaložení těchto nákladů.
22. Strany se dohodly, že náklady Zhotovitele po dobu přerušení prací uvedené v příloze D budou Objednatelem uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy po uplynutí kalendářního měsíce, za který přísluší, nejdříve po uplynutí měsíce ledna 2022. V ostatním platí ve vztahu k tomuto daňovému dokladu z účetního hlediska podmínky stanovené Smlouvou.

PODMÍNKY DOKONČOVACÍCH PRACÍ NA DÍLE

23. Zhotovitel bere na vědomí, že po ukončení přerušování provádění Díla, tj. po odstranění překážky či její části bránící Zhotoviteli dokončit Dílo, bude Zhotovitel Dílo dokončovat za situace, kdy Objednatelem vybraný zhotovitel bude provádět opravu střechy a obálky budovy, tj. na stavbě budou současně působit dva zhotovitelé. Objednatel zajistí, aby zhotovitel opravy střechy a obálky budovy přijal během provádění jeho díla taková opatření, která Zhotoviteli nebudou z hlediska stavební připravenosti bránit v provádění Díla, a to vše při zohlednění termínů a podmínek stanovených v harmonogramu tvořícího přílohu E tohoto Dodatku, který stanoví podmínky pro vybraného zhotovitele opravy střechy a obálky budovy. Objednatel v této souvislosti zajistí, aby zhotovitel střechy a obálky budovy při provádění jeho díla postupoval v souladu s termíny

uvedenými v harmonogramu tvořícím přílohu E tohoto Dodatku a přijme ve vztahu k zhotoviteli střechy a obálky nezbytná opatření, aby ze strany zhotovitele opravy střechy a fasády budovy nedošlo k jakémukoliv neodbornému zásahu do Zhotovitelem dodávaných a nepředaných dílčích dodávek Díla; dojde-li v důsledku porušení těchto povinností Objednatele ke vzniku škody, Zhotovitel nebude za takovou případnou škodu odpovědný.

24. Zhotovitel se – při zohlednění podmínek stanovených v předchozím odstavci – zavazuje provádět Dílo způsobem, kterým nebude bezdůvodně bránit či bezdůvodně narušovat postup a provádění prací zhotovitele střechy a obálky budovy. Zhotovitel bere dále na vědomí, že dokončení Díla bude probíhat v návaznosti na postupné dokončování opravy obálky a střechy budovy zhotovitelem dle harmonogramu, podle kterého bude zhotovitel střechy a obálky budovy postupovat, a který bude zohledňovat nastavení podmínek a termínů uvedených v harmonogramu, který je přílohou E tohoto Dodatku.
25. Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla poté, co bude odstraněna překážka bránící provádění Díla, a to alespoň v takovém rozsahu, který umožňuje provádění Díla alespoň v části stavby, resp. jednotlivých patrech budovy (objektu A nebo B nebo C). Strany se dohodly na časovém harmonogramu zhotovení opravy střechy a obálky stavby, resp. jednotlivých etapách (milnících), které Objednatel předloží vybranému zhotoviteli opravy střechy a obálky budovy a zaváže jej k jejich dodržení, aby Zhotovitel mohl v co nejkratším čase obnovit práce na dokončení Díla a byly minimalizovány náklady Zhotovitele spojené s přerušением prací na Díle a současně byly minimalizovány náklady Objednatele. Strany se dohodly, že Zhotovitel se zavazuje nastoupit na provádění Díla vždy poté, kdy bude zhotovitelem opravy střechy a obálky budovy dokončena část díla, resp., etapa, jak je vymezena v harmonogramu, který je přílohou E tohoto Dodatku a za předpokladu, že bude z technologického hlediska možné v provádění Díla pokračovat. Objednatel se zavazuje Zhotovitele o odstranění překážky bránící provádění části Díla, resp. o dokončení příslušné etapy vyrozumět.
26. Umožní-li faktický průběh provádění díla zhotovitelem opravy střechy a obálky budovy provádět části Díla v dřívějších termínech, Zhotovitel tento faktický stav zohlední a bude-li to z hlediska výrobních kapacit možné, nastoupí v dřívějších termínech k pokračování v provádění Díla.
27. Strany se dohodly, že dojde-li nejpozději ke dni 31. 12. 2022 k odstranění překážky v provádění Díla, resp. odstranění překážky na části Díla a Zhotovitel bude moci obnovit práce na dokončení Díla, Zhotovitel Objednateli zaručuje, že neuplatní vůči Objednateli jakýkoliv nárok na navýšení jednotkových cen doposud nedokončených či do Díla nezabudovaných dodávek (jako částí Díla); nároky Zhotovitele specifikované touto Dohodou tímto nejsou dotčeny.
28. Při dodržení harmonogramu uvedeného v příloze E tohoto Dodatku a výše uvedených podmínek se Zhotovitel zavazuje (v souladu s ujednáním Dodatku č. 5 ke Smlouvě) k dokončení Díla nejpozději **do 2 (dvou) měsíců** od odstranění překážek uvedených v tomto Dodatku a zápisech ve stavebním deníku, které objektivně brání dokončení Díla; tím není dotčena povinnost Zhotovitele nastoupit k dokončení Díla dle odst. 25 tohoto článku Dodatku a započít s dokončovacími pracemi na Díle.

II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

1. Každá ze Stran se zavazuje, že neučiní žádné právní kroky, které by mohly být vykládány jako převod, postoupení či jiná právní dispozice s právy ze Smlouvy nebo jinými právy a povinnostmi, které by mohly v souvislosti s těmito vzniknout, na jakoukoliv třetí osobu.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany výslovně prohlašují, že dohoda obsažená v tomto Dodatku představuje úplnou dohodu o narovnání veškerých práv a povinností, které byly Stranami v tomto Dodatku označeny jako pochybné.
3. Strany vzájemně berou na vědomí, že každá z nich při uzavření tohoto Dodatku spoléhá na poctivost jednání druhé, na pravdivost, úplnost a přesnost shora uvedených prohlášení.
4. Strany se zavazují vyvíjet potřebné spolupůsobení a na požádání si poskytnout potřebnou

součinnost. V případě, že se vyskytne okolnost, která by mohla ohrozit splnění účelu tohoto Dodatku, resp. dohody v tomto Dodatku obsažené, je povinna Strana, která takovou skutečnost zjistí, neprodleně povinna to oznámit druhé Straně.

III. ZMĚNA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Strany se tímto Dodatkem dále dohodly na změnách Smlouvy týkajících se předmětu plnění a ceny Díla. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že výše (částka) celkové předpokládané ceny díla uvedená v článku VI – Cena díla, odst. 1 smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku č. 6 neobsahuje nároky (pohledávky) Zhotovitele dohodnuté Stranami v článku I a II tohoto Dodatku č. 6, jejichž výše je specifikována dále v přílohách A, B, C a D tohoto Dodatku.

2. Strany se dohodly na změnách předmětu plnění uvedeného v článku II – Předmět smlouvy, odst. 1. smlouvy o dílo takto:

Dosavadní předmět Smlouvy se upravuje (zužuje) o následující méněpráce/změny, zaznamenané ve změnovém listě ZL_045, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku, a který se podpisem Dodatku stává součástí Smlouvy jako jeho příloha.

3. S ohledem na změnu předmětu plnění dle tohoto Dodatku se článek VI – Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Za zhotovení předmětu Smlouvy uvedeného v čl. II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **322.805.218,92 Kč bez DPH** (slovy: Třistadvacetdvamilionůosmsetpěttisícdevětšestosmnáct korun českých devadesát dva haléřů bez daně z přidané hodnoty) tak, jak je stanoveno v čl. VII. „Podmínky finančního plnění“, a odst. 1. a 2. Sazba DPH je stanovena na 21 %.

Rekapitulace ceny díla:

| | |
|--|---------------------------|
| Předpokládaná cena dle původní smlouvy o dílo: | 247.000.418,00 Kč bez DPH |
| Cena za změny díla dle dodatku č. 1: | 7.974.176,65 Kč bez DPH |
| Cena za změny díla dle dodatku č. 2: | 2.525.938,03 Kč bez DPH |
| Cena za změny díla dle dodatku č. 3: | 50.703.033,03 Kč bez DPH |
| Cena za změny díla dle dodatku č. 4: | 15.289.050,41 Kč bez DPH |
| Cena za změny díla dle dodatku č. 5: | 377.036,60 Kč bez DPH |
| Cena za změny díla dle dodatku č. 6: | - 1.064.433,80 bez DPH |

Celková předpokládaná cena díla: **322.805.218,92 Kč bez DPH“**

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4. Strany prohlašují, že při jednání o uzavření tohoto Dodatku si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze Stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tento Dodatek, a aby byl každé ze Stran zřejmý její zájem tento Dodatek uzavřít.

5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají platnosti beze změn.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha A - náklady zhotovitele spojené s prodloužením doby plnění

Příloha B - paušální náklady na omezení prací

Příloha C - náklady zhotovitele spojené s obnovením provádění prací

Příloha D - náklady na konzervaci dokončených částí díla a zvýšení ceny nedokončených částí díla a náklady po dobu přerušení výstavby

Příloha E - Harmonogram dokončovacích prací (podmínky)

Příloha F - změnový list ZL_045.

7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy
8. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 6 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Tento Dodatek je podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Tento dodatek č. 6 byl schválen usnesením RMČ č. 0468/23/R/2022 ze dne 16. 5. 2022, a k jeho podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta MČ Praha 11 na základě usnesení RMČ č. č. 0468/23/R/2022 ze dne 16. 5. 2022, a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
12. Strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, seznámily se s ním a zavazují se k jeho plnění, a zároveň prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek,

A NA DŮKAZ TOHO NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

za **Objednatele**

Městská část Praha 11

18. 05. 2022

Jiří Dohnal
starosta MČ Praha 11

za **Zhotovitele** 25 -05- 2022

„Sdružení HT – Opatov“

Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva

člen představenstva

HOCHTIEF Infrastructure GmbH
prostřednictvím:
HOCHTIEF Infrastructure GmbH,
organizační složka

25 -05- 2022

vedoucí odštěpného závodu

A. Náklady zhotovitele spojené s prodloužením doby plnění (do 1.7.2021)

| Náklady na koordinaci a vedení stavby | III/2021 | IV/2021 | V/2021 | VI/2021 | SUMA |
|---|-----------|-----------|------------|-----------|---------------------|
| Náklady THP | | | | | |
| - TG 5 (vedoucí projektu) | 185,50 | 174,50 | 168,50 | 177,00 | 511 208,53 |
| - TG 4 (stavbyvedoucí, vedoucí přípravy) | 185,50 | 174,50 | 168,50 | 177,00 | 397 915,35 |
| - TG 4 (stavbyvedoucí, vedoucí přípravy) | 185,50 | 174,50 | 168,50 | 177,00 | 397 915,35 |
| - TG 3 (přípravář) | 185,50 | 174,50 | 168,50 | 177,00 | 303 765,19 |
| - TG 3 (mistr) | 185,50 | 174,50 | 168,50 | 177,00 | 303 765,19 |
| - TG 4 (slaboproud) | 185,50 | 174,50 | 168,50 | 177,00 | 397 915,35 |
| - TG 3 (obklady, dlažby) | 185,50 | 174,50 | 168,50 | 177,00 | 303 765,19 |
| | | | | | 2 616 250,14 |
| Údržba objektu | | | | | |
| Dělnické náklady | | | | | |
| Kalkul. náklady dělníků stavby 3 ks | 556,50 | 523,50 | 505,50 | 674,00 | 338 925,00 |
| Sociální a zdravotní pojištění D-POP | | | | | 118 623,75 |
| | | | | | 457 548,75 |
| Náklady na stroje a zařízení | | | | | |
| Náklady na pronájem strojů a zařízení 2 ks | 40 300,00 | 40 300,00 | 40 300,00 | 40 300,00 | 161 200,00 |
| Kalkul. náklady dělníků stavby, obsluha strojů 2 ks | 51 000,00 | 88 400,00 | 102 000,00 | 73 100,00 | 314 500,00 |
| Náklady na síťové připojení IT | 15 145,00 | 15 145,00 | 15 145,00 | 15 145,00 | 60 580,00 |
| | | | | | 536 280,00 |
| Specifické náklady stavby | | | | | |
| Náklady na ostrahu | 55 917,00 | 56 680,00 | 58 206,00 | 54 391,00 | 225 194,00 |
| Prodloužení stavebního povolení doby ZS | | | | 15 000,00 | 15 000,00 |
| Náklady na bankovní garance - realizační | 1 232,88 | 1 232,88 | 1 232,88 | 1 232,88 | 4 931,52 |
| pojištění stavby | 34 591,16 | 34 591,16 | 34 591,16 | 34 591,16 | 138 364,64 |
| Pronájem dopravního značení - nová položka | 4 017,60 | 3 888,00 | 4 017,60 | 3 888,00 | 15 811,20 |
| | | | | | 399 301,36 |
| Kalkulace výrobní režie dodavatele | | | | | |
| | | | | | |
| Celkem dodavatel I - silnoproudé elektroinstalace | | | | | 926 811,00 |
| Celkem dodavatel II - stavební práce HSV, PSV, TZB | | | | | 1 084 204,96 |
| CELKEM | | | | | 6 020 396,22 |

Vypracoval

B. PAUSÁLNÍ NAKLADY NA OMEZENÍ PRACÍ

| Naklady na koordinaci a vedení stavby | VII/2021 | VIII/2021 | IX/2021 | X/2021 | XI/2021 | XII/2021 | SUMA |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Naklady IHP | hod/měs | hod/měs | hod/měs | hod/měs | hod/měs | hod/měs | |
| - TG 5 (vedoucí projektu) | 174,50 | 177,00 | 177,00 | 166,00 | 177,00 | 177,00 | 759 747,90 |
| - TG 4 (stavbyvedoucí, vedoucí přípravy...) | 174,50 | 177,00 | 177,00 | 166,00 | 177,00 | 177,00 | 591 373,85 |
| - TG 4 (stavbyvedoucí, vedoucí přípravy...) | 174,50 | 177,00 | 177,00 | 166,00 | 177,00 | 177,00 | 591 373,85 |
| - TG 3 (přípravář) | 174,50 | 177,00 | 177,00 | 166,00 | 177,00 | 177,00 | 451 449,75 |
| - TG 3 (mistr) | 174,50 | 177,00 | 177,00 | 166,00 | 177,00 | 177,00 | 451 449,75 |
| - TG 4 (elektro mistr) | 174,50 | 177,00 | 177,00 | 166,00 | 177,00 | 177,00 | 451 449,75 |
| | | | | | | | 3 296 844,83 |
| Udržba objektu | VII/2021 | VIII/2021 | IX/2021 | X/2021 | XI/2021 | XII/2021 | SUMA |
| Dělnické náklady | | | | | | | |
| Kalkul. náklady dělníků stavby 4 ks | 698,00 | 708,00 | 708,00 | 664,00 | 708,00 | 708,00 | 629 100,00 |
| Sociální a zdravotní pojištění D-POP | | | | | | | 220 185,00 |
| | | | | | | | 849 285,00 |
| Naklady na zařízení staveniště | VII/2021 | VIII/2021 | IX/2021 | X/2021 | XI/2021 | XII/2021 | SUMA |
| Mobilní buňky | | | | | | | |
| - mobilní buňky 4 ks | 20 200,00 | 20 200,00 | 20 200,00 | 20 200,00 | 20 200,00 | 20 200,00 | 121 200,00 |
| - chemické WC 2 ks | 5 404,60 | 5 404,60 | 5 404,60 | 5 404,60 | 5 404,60 | 5 404,60 | 32 427,60 |
| Oplocení 500 bm | 10 358,00 | 10 358,00 | 10 358,00 | 10 358,00 | 10 358,00 | 10 358,00 | 62 148,00 |
| | | | | | | | 215 775,60 |
| Naklady na stroje a zařízení | VII/2021 | VIII/2021 | IX/2021 | X/2021 | XI/2021 | XII/2021 | SUMA |
| Naklady na pronájem strojů a zařízení 1 ks | 11 687,00 | 11 687,00 | 11 687,00 | 11 687,00 | 11 687,00 | 11 687,00 | 70 122,00 |
| Naklady na síťové připojení IT | 15 145,00 | 15 145,00 | 15 145,00 | 15 145,00 | 15 145,00 | 15 145,00 | 90 870,00 |
| | | | | | | | 160 992,00 |
| EL energie | VII/2021 | VIII/2021 | IX/2021 | X/2021 | XI/2021 | XII/2021 | SUMA |
| - vytápění buněk | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 14 405,52 |
| - osvětlení buněk | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 14 405,52 |
| - osvětlení staveniště | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 2 400,92 | 14 405,52 |
| | | | | | | | 43 216,56 |
| Voda a voda | VII/2021 | VIII/2021 | IX/2021 | X/2021 | XI/2021 | XII/2021 | SUMA |
| | 14 440,61 | 14 440,61 | 14 440,61 | 14 440,61 | 14 440,61 | 14 440,61 | 86 643,66 |
| Specifické náklady stavby | VII/2021 | VIII/2021 | IX/2021 | X/2021 | XI/2021 | XII/2021 | SUMA |
| Naklady na ostrahu | 60 604,13 | 60 604,13 | 60 604,13 | 60 604,13 | 60 604,13 | 60 604,13 | 363 624,78 |
| Naklady na bankovní garance - realizační | 1 232,88 | 1 232,88 | 1 232,88 | 1 232,88 | 1 232,88 | 1 232,88 | 7 397,28 |
| Pojištění stavby | 34 591,16 | 34 591,16 | 34 591,16 | 34 591,16 | 34 591,16 | 34 591,16 | 207 546,97 |
| Pronájem dopravního značení | 4 017,60 | 4 017,60 | 4 017,60 | 4 017,60 | 4 017,60 | 4 017,60 | 24 105,60 |
| | | | | | | | 602 874,83 |
| CELKEM | | | | | | | 5 255 432,28 |

Vypracoval

C. NÁKLADY ZHOTOVITELE SPOJENÉ S OBNOVENÍM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

| Mobilizace po oznámení pokračování výstavby objednatelům | IS | Průběh | SUMA |
|--|-----------|--------|-------------------|
| Návoz stavebního výtahu | 8 500,00 | 1,00 | 8 500,00 |
| Vyložení autojeřábem | 7 200,00 | 1,00 | 7 200,00 |
| Montáž stavebního výtahu | 14 550,00 | 1,00 | 14 550,00 |
| Montáž patrových bezpečnostních zábran | 400,00 | 20,00 | 8 000,00 |
| Revizní a provozní zkouška | 4 500,00 | 1,00 | 4 500,00 |
| Odvoz stavebního výtahu | 8 500,00 | 1,00 | 8 500,00 |
| Naložení autojeřábem | 7 200,00 | 1,00 | 7 200,00 |
| Demontáž stavebního výtahu | 14 550,00 | 1,00 | 14 550,00 |
| Demontáž patrových bezpečnostních zábran | 400,00 | 20,00 | 8 000,00 |
| Přesun výrobních kapacit zhotovitele | 35 000,00 | 1,00 | 35 000,00 |
| Pronájem stavebního výtahu | 39 000,00 | 6,00 | 234 000,00 |
| CELKEM | | | 350 000,00 |

Vypracoval: [REDACTED]

D. NAKLADY NA KONZERVACI DOKONČENÝCH ČÁSTÍ DÍLA A ZVÝŠENÍ CENY NEDOKONČENÝCH ČÁSTÍ DÍLA A NAKLADY PO DOBU PRERUŠENÍ VÝSTAVBY

| Údržba objektu | | | |
|--|-------|-----------|------------------|
| Náklady THP | Hod | Kč/hodina | Čelkem |
| - TG 4 (elektro mistr) | 20,00 | 430,57 | 8 611,40 |
| | | | 8 611,40 |
| Náklady na zařízení staveniště | | | |
| Oplocení 500 bm | 1,00 | 10 358,00 | 10 358,00 |
| | | | 10 358,00 |
| Specifické náklady stavby | | | |
| | Més | Kč/més | Čelkem |
| Náklady na bankovní garance - realizační | 1,00 | 1 232,88 | 1 232,88 |
| Pojistění stavby | 1,00 | 34 591,16 | 34 591,16 |
| Pronájem dopravního značení | 1,00 | 4 017,60 | 4 017,60 |
| | | | 39 841,64 |
| CELKEM MĚSICNÍ NAKLAD | | | 58 811,04 |

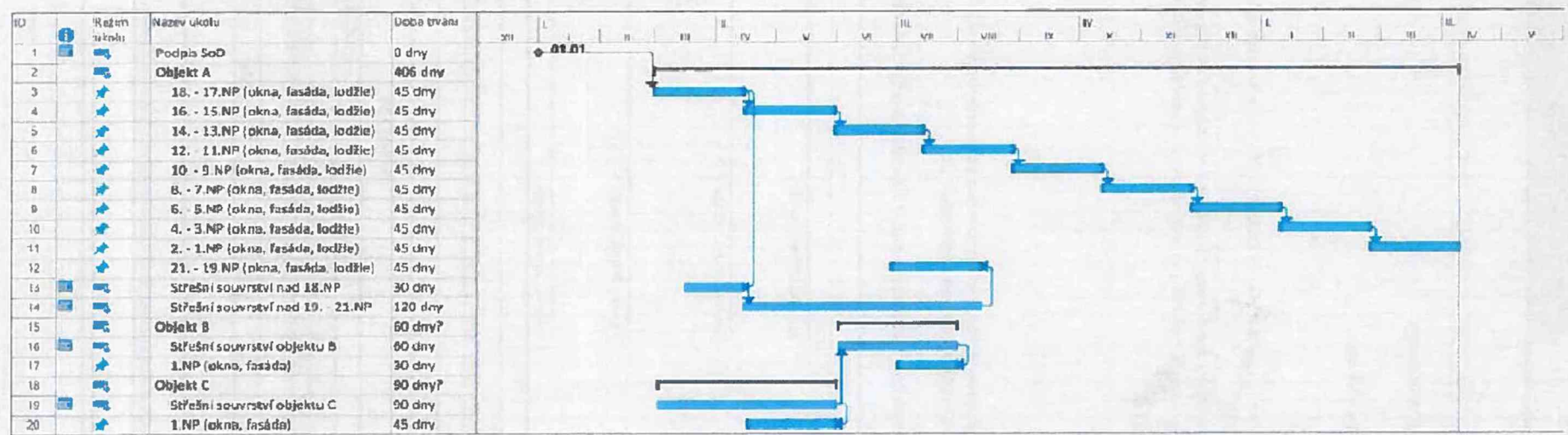
| Náklady na prodloužené záruky/mésic | | | | |
|--|-----------|---------------|--------|---------------------|
| Popis | Més | Kč/més | | Čelkem |
| Systém EPS - Elektrická požární signalizace - ústředna, hlásiče, ovládací prvky apod. | 6,00 | 17 497,92 | | 104 987,51 |
| Systém ER - Evakuační rozhlas - ústředna, reproduktory | 6,00 | 14 930,76 | | 89 584,55 |
| TU - telefonní ústředna, telefony v bytech | 6,00 | 10 857,53 | | 65 145,16 |
| Svítlidla | 6,00 | 24 685,98 | | 148 115,88 |
| Rozvaděče | 6,00 | 28 886,95 | | 173 321,70 |
| Zahřovací předměty | 6,00 | 30 002,56 | | 180 015,34 |
| ZTI - zahřovací předměty | 6,00 | 14 400,00 | | 86 400,00 |
| VZT jednotky | 6,00 | 24 348,17 | | 146 089,00 |
| MaR | 6,00 | 9 600,00 | | 57 600,00 |
| Výtah svislý | 6,00 | 4 200,00 | | 25 200,00 |
| | | | | 1 076 459,14 |
| Zakrytí a konzervace prvku | | | | |
| Popis | MJ | Množství | J.cena | Čelkem |
| Systém EPS - Elektrická požární signalizace - hlásiče (objekty B a C nezapočítány) | ks | 1 517,00 | 74,40 | 112 864,80 |
| Systém ER - Evakuační rozhlas - ústředna, reproduktory | ks | 1 078,00 | 74,40 | 80 277,60 |
| TU - telefonní ústředna, telefony v bytech | ks | 187,00 | 74,40 | 13 912,80 |
| SKS - Datové zásuvky v kancelářích, optické zásuvky v bytech (1014 -A) STA - Společná televizní anténa - účastnické zásuvky (byty) | ks | 274,00 | 74,40 | 20 385,60 |
| | ks | 174,00 | 74,40 | 12 945,60 |
| NS- Nouzová signalizace | ks | 6,00 | 74,40 | 446,40 |
| | | | | 240 832,80 |
| Náklady na nedokončené části Díla | | | | |
| | %navýšení | Cena | | Čelkem |
| Laminátové podlahy | 15,00 | 2 907 923,07 | | 436 188,46 |
| Kuchyňské linky | 15,00 | 13 707 235,11 | | 2 056 085,27 |
| Kámen | 15,00 | 327 100,10 | | 49 065,02 |
| Podlahy povlakové PVC | 15,00 | 1 631 394,49 | | 244 709,17 |
| | | | | 2 786 047,92 |
| CELKEM | | | | 4 103 339,86 |

Vypracoval

Příloha E



Harmonogram stanoví termíny pro dokončení střechy a obálky budovy ze strany vybraného dodavatele (zhotovitele) ve smyslu dodatku č. 6., které jsou společně s odstraněním zaznamenaných překážek podmínkou pro dokončení Díla ze strany Zhotovitele (dokončení Díla 2 měsíce po dokončení oprav a odstranění překážek)



Úkol: Neaktivní úkol
 Rozdělení: Neaktivní mezera
 Mělná: Neaktivní souhrn
 Souhrny: Nulový úkol
 Souhrn projektu: Pevná doba trvání
 Ruční úkony zahrnuté v souhrnném úkolu:
 Ruční souhrn: Pouze záhlaví
 Pouze s datem dokončení:
 Vnější úkony:
 Vnější úkolník:
 Ekonomický termín:
 Průběh:
 Průběh ručně zadávaného úkolu:

Technický list změny (TLZ) č.:

045

Datum předložení TLZ: 29.4.2021

SoD č.: SM 1900000293
Ze dne: 12.4.2019

Stavba: Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4

Název změny: Odpočet SoD položky - oddíl 772: Podlahy z kamene

Odůvodnění a popis změny:

Změnový list obsahuje odpočet SoD položky z oddílu 772 "Oprava stáv. mramorové dlažby.." v objektu "C" včetně navazujících prací, nere realizovaných v rámci zakázky z důvodu **pokynu investora č..... ze dne**

Dle prohlídky a vyhodnocení skutečného stavu nášlapné vrstvy kamenné podlahy došel investor k názoru, že stávající stav je vyhovující. Investor se domnívá, že by v rámci následného provádění rekonstrukce budovy s největší pravděpodobností docházelo docházelo k plýtvání Veřejnými prostředky.

Oznámení změny vydává:

Městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Oznámení změny

Oznámením změny je zahájeno ocenění tak, aby následně bylo možné provádění požadovaných prací a dodávek. Potvrzený změnový list bude podkladem dodatku ke smlouvě o dílo a zahájení prací, pokud nebude stanoveno jinak.

Oznámením změny je zahájeno provádění požadovaných prací a dodávek. Jejich ocenění se bude řídit způsobem dle uzavřené smlouvy o dílo.

Stanovisko supervisora k oznámení změny:

Supervisor souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

jméno, datum, podpis

Stanovisko TDS k oznámení změny:

TDS souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

Za věcnou správnost potvrzují:

jméno, datum, podpis

Stanovisko projektanta k oznámení změny:

Projektant souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

jméno, datum, podpis

Stanovisko objednatele k oznámení změny:

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s uvedenou změnou

jméno, datum, podpis

Změna má vliv do následujících profesí:

vnější plášť budovy - viz.odůvodnění výše

Přílohy:

1.rozpočet

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

| | | |
|---------------|-----------|------------------|
| Cenový dopad: | Odpočet: | -1 064 433,80 Kč |
| | Přípočet: | 0,00 Kč |
| | Celkem: | -1 064 433,80 Kč |

Jméno

Datum

Podpis

Razítko

Za objednavatele:

Za supervizi:

Za TDS:

Za zhotovitele:

| poř. č. | kód položky | Odpočet SoD položek | m.j. | SoD | | | ZL | | | |
|---------|-------------|--|--|------------|-------------------------------|-----------|----------------------|------------|----------|----------------|
| | | | | výměra | j.c. | celkem | přípočet/ odpočet | j.c. | celkem | |
| | PSV | Práce a dodávky PSV 01 - Objekt A, B, C 6 Úpravy povrchu podlahy a cezování výplně | | | | | | | | |
| 372 | K | 772900001R | Oprava stáv. mramorové dlažby - očištění, kamenická repase, zatmelení spár a otvorů, doplnění soklů (cca 50 %), přešetření povrchu | m2 | 551,440 | 1 716,00 | 946 271,04 | -551,440 | 1 716,00 | -946 271,040 |
| | | P6 objekt C "1 NP" 3,73+186,33+28,65+17,42 "2 NP" 145+11,78+111,08+12,53+38,8+16,02 Součet | | | 216,130 335,310 551,440 | | | | | |
| 377 | K | 998772203 | Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m | % | 11 408,339 | 8,00 | 68 450,04 | -9 462,710 | 8,00 | -56 778,262 |
| | | Mezisoučet | | | | | 1 014 721,076 | | | -1 003 047,302 |
| | | VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | | | | |
| | | Zařízení staveniště | % | 10 147,211 | 1,90 | 19 279,70 | -10 030,473 | 1,90 | | -19 057,899 |
| | | Kompletační a koordinační činnost | % | 10 147,211 | 1,72 | 17 453,20 | -10 030,473 | 1,72 | | -17 252,414 |
| | | Ztížené dopravní podmínky | % | 10 147,211 | 2,50 | 25 368,03 | -10 030,473 | 2,50 | | -25 076,183 |
| | | VRN celkem | | | | | 62 100,930 | | | -81 386,495 |

Odpočet SoD položek

1 076 822,01 Kč

-1 084 433,80 Kč

REKAPITULACE ZL 045

Stavba: Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4

| ZL | Popis | Celkem |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| ZL 045 | Odpčet SoD položky - odpčet | -1 064 433,80 Kč |
| ZL 045 | Odpčet SoD položky - připočet | 0,00 Kč |
| | | |
| Celkem bez DPH | | -1 064 433,80 Kč |