

ZMĚNOVÝ LIST: Odstranění štítové stěny ve dvoře		Číslo ZL: ZL 09
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14. 4. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby měla být štítová stěna k sousednímu pozemku zachována.</p> <p><b>Popis změny:</b> Demolice štítové stěny, odvoz sutě a uložení na skládku.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Cihelná stěna je, dle vyjádření statika, v havarijním stavu. Na sousedním pozemku parc. č. 150/1 v k.ú. Trnitá bude zahájena v létě 2022 výstavba nového bytového domu, jehož stěna bude tvořit hranici pozemku (stavební povolení vydáno SÚ Brno-střed dne 20. 4. 2022).</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		47 330,84 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	47 330,84 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [podpis]	[podpis]	Souhlasím: [podpis] (MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 14. 04. 2022		Datum: 14. 04. 2022
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [podpis]	[podpis]	Souhlasím: [podpis] (Statutární město Brno)
Datum: 14. 04. 2022		Datum: 14. 04. 2022
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis) .....
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 09 (vícepráce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnítá
O:	ZL09	Odstranění štítové stěny ve dvoře
R:	ZL09	Odstranění štítové stěny ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>19 542,60</b>
198	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3 (pol. 198)	m3	22,20750	880,00	19 542,60

Dvorní trakt : 14,1\*3,5\*0,45 22,20750

<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>27 788,24</b>
267	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle somezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m (pol.267)	t	47,74612	149,00	7 114,17

Převod na t. : 22,2075\*2,150 47,74613

268	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km (pol.268)	t	47,74612	55,00	2 626,04
269	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km (pol.269)	t	238,73060	2,00	477,46

817,002\*5 'Přepočtené koeficientem množství :

47,74612\*5 238,73060

270	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 (pol.270)	t	47,74612	368,00	17 570,57
-----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

Přípočet	47 330,84
Odpočet	0,00
<b>Rozdíl</b>	<b>47 330,84</b>

ZMĚNOVÝ LIST: Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště		Číslo ZL: ZL 10
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14. 4. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby se část schodiště z 1 PP do 3 NP měla sanovat, nově mělo být vybudováno rameno z 3 NP do 4 NP. U podesty ve 2 NP se předpokládala existence železobetonové konstrukce, která měla být v rámci rekonstrukce dle potřeby sanována.</p> <p><b>Popis změny:</b> Vybourání stávajícího schodiště a výstavba nového schodiště. Dřevěná konstrukce podesty bude nahrazena železobetonem.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly:</b> Stávající schodiště má nevyhovující tvar, neodpovídající ČSN. Jednotlivé kamenné stupně jsou rozlámány, zdivo je zvětřelé a nesoudržné. Statik doporučil vybudovat schodiště nové. Náklady na opravu stávajícího schodiště by se, dle statika a jeho odhadu potřebných sanačních opatření, téměř rovnaly ceně nového schodiště. Vzhledem k tomu, že budou v objektu převažovat bezbariérové byty pro osoby na vozíku, doporučuje vybudování nového schodiště pro bezproblémový pohyb osob i paní Ing. Antonovičová (odborná konzultantka na bezbariérové užívání staveb, která se k projektu a bezbariérovému řešení předmětné stavby vyjadřuje za Poradní sbor RMB pro bezbariérové Brno). Po odkrytí nášlapných vrstev bylo zjištěno, že podesta ve 2 NP není železobetonová, jak se předpokládalo, ale je tvořena nevyhovující dřevěnou konstrukcí. Stávající podestu je třeba nahradit železobetonovou konstrukcí, která bude odolná proti povětrnostním vlivům.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-168 650,38 Kč	Cena více prací bez DPH :
		779 613,02 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	610 962,64 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [podpis]	[podpis]	Souhlasím: [podpis] MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 14. 04. 2022	[podpis]	Datum: 14. 04. 2022 [podpis]
(jméno, příjmení, podpis) .....		(jméno, příjmení, podpis) [podpis]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [podpis]	[podpis]	Souhlasím [podpis] (Statutární město Brno)
Datum: 14. 04. 2022	[podpis]	Datum: 14. 04. 2022 [podpis]
(jméno, příjmení, podpis) .....		(jméno, příjmení, podpis) [podpis] .....
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 10 (vícepráce, méněpráce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnítá
O:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště
R:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>17 996,44</b>
7	139751101	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (pol.č 7)	m3	7,68750	2 341,00	17 996,44
Výkop pod stávajícím schodištěm : 3*2,5*2,05/2				7,68750		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-16 754,60</b>
61	319231215	Dodatečná izolace zdiva podřezáním řetězovou pilou zdiva cihelného, tloušťka přes 800 do 1 000 mm (pol. 61)	m2	-2,07900	3 162,00	-6 573,80

1.NP - stávající stav :  
0,90\*2,31 "u schodiště :  
Odpočet : 2,079\*-1

				-2,07900		
66	341272661	Stěny přesných pórobetonových tvárnic nosné hladkých jakékoliv pevnosti na tenké maltové lože, tloušťka stěny 500 mm, objemová hmotnost 300 kg/m3 (pol.66)	m2	-3,36000	3 030,00	-10 180,80

3.NP - nový stav :  
0,50\*6,40\*1,05 "schod. zeď +6,45 až +12,85 :  
ODPOČET : 3,36\*-1

				-3,36000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>193 838,04</b>
	431351121	Bednění podest a podstup.desek přímočar.- zřízení pro pohledový beton (RTS 22/1)	m2	41,17500	3 080,00	126 819,00

PŘÍPOČET - NOVÉ ZADÁNÍ :  
schodiště - 1.NP do 2.NP :  
ramena schodiště : (1,1\*2,8)+(1,1\*2,3)+(1,1\*3,15) 9,07500  
schodiště - 2.NP do 3.NP :  
ramena schodiště : (1,1\*2,8)+(1,1\*2,3)+(1,1\*3,15) 9,07500  
schodiště - 3.NP do 4.NP :  
ramena schodiště : (1,1\*2,8)+(1,1\*2,3)+(1,1\*3,15) 9,07500  
boční bednění : 9,3\*0,5\*3 13,95000

	431351122	Bednění podest a podstup.desek přímočar.odstranění (RTS 22/1)	m2	41,17500	162,50	6 690,94
--	-----------	---	----	----------	--------	----------

85	411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25 (pol. 85)	m3	1,50000	2 903,00	4 354,50
----	-----------	--	----	---------	----------	----------

Strop nad 1PP 2B : 3\*2,5\*0,2 1,50000

86	411322424	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnic nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plech. bed. tř. C 25/30 (pol.86)	m3	2,40000	3 393,00	8 143,20
----	-----------	--	----	---------	----------	----------

Strop nad 1:NP nástup na pavlače : 4\*3\*0,2 2,40000

87	411354239	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné kc, s osazením (Pol. 87)	m2	10,50266	523,00	5 492,89
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Nová podesta strop nad 1.NP : 4,059\*2,25\*1,15 10,50266

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnítá
O:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště
R:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balk., hřibových včetně hlavic hřibových (pol. 88)	t	0,20000	31 559,00	6 311,80
Strop nad 1.PP : 0,2				0,20000		
104	430321414	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty snosníky tř. C 25/30 (pol.104)	m3	8,58396	3 151,00	27 048,06
Schodiště 1.NP do 2.NP schody :						
Schodiště 1.NP do 2.NP podesta :						
Schodiště 2.NP do 3.NP schody :						
Schodiště 2.NP do 3.NP podesta :						
Schodiště 3.NP do 4.NP schody :						
Schodiště 3.NP do 4.NP podesta :						
Přípočet : 3*9,29*1,1*0,28				8,58396		
104	430321414	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty snosníky tř. C 25/30 (pol.104)	m3	-2,25000	3 151,00	-7 089,75
schodiště - uliční trakt :						
1,50 "schod. rameno :						
0,75 "schod. stupně :						
Odpočet : 2,25*-1				-2,25000		
106	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 (pol.106)	t	1,42560	31 559,00	44 990,51
Přípočet 1,8*160,00/1000*4,95 Přípočet :				1,42560		
1,8*160/1000*4,95						
předpoklad 160kg/m3 :						
106	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 (pol.106)	t	-0,24000	31 559,00	-7 574,16
předpoklad 160kg/m3 :						
Odpočet - 1,50*160,00/1000 "uliční trakt ODPOČET				-0,24000		
: 0,24*-1						
108	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění (pol. 108)	m2	60,71100	137,00	8 317,41
109	431351125	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně křivočarých zřízení (pol.109)	m2	-17,30000	1 946,00	-33 665,80
schod. uliční trakt :						
7,00 "schod. rameno :						
5,90 "stupně :						
4,40 "podstupnice :						
Odpočet : 17,3*-1				-17,30000		
110	431351126	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně křivočarých odstranění (pol.110)	m2	-17,30000	142,00	-2 456,60
Odpočet : 17,3*-1				-17,30000		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnítá
O:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště
R:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
112	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení (pol.112)	m2	9,15750	621,00	5 686,81

schodiště 1.NP-4.NP :

1,1\*0,185\*45

9,15750

113	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění (pol.113)	m2	9,15750	84,00	769,23
-----	-----------	--	----	---------	-------	--------

**Díl: 8 Trubní vedení 12 253,00**

	899103111	Osazení poklopu s rámem do 150 kg (RTS 22/I)	kus	1,00000	850,00	850,00
	899501111	Stupadla vidlicová osazovaná při zdění a betonáži (RTS 22/1)	kus	6,00000	154,00	924,00
	55243787	Stupadlo kapsové KS 160/180 (RTS 22/1)	kus	6,00000	119,00	714,00
	55340058	Poklop pro zámk.dlažbu GA 900x900x115 mm světlost 800x800 mm (RTS 22/1)	kus	1,00000	9 765,00	9 765,00

**Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 60 892,88**

198	962032231	Bourání zdiva nadzákladového zcihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3 (pol. 198)	m3	18,81000	880,00	16 552,80
-----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

Vybourání středového pilíře : 1,2\*0,5\*6,6

3,96000

Vybourání rádiusů ve schodišťovém prostoru :

14,85000

(1,5\*1,5)/2\*2\*6,6

202	963023712	Vybourání schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých ze zdi cihelné oboustranně (pol.202)	m	58,76000	704,00	41 367,04
-----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

schodiště z 2.NP do 3.NP - uliční trakt :

Odpočet ze zadávacího VV = 1,24 : 1,24\*-1

-1,24000

Bourání betonových stupňů 1.PP do 1.NP : 12\*1,1

13,20000

Bourání betonových stupňů 1.NP do 2.NP : 19\*1,2

22,80000

Bourání betonových stupňů 2.NP na půdu : 20\*1,2

24,00000

213	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2 (pol.213)	m3	1,80000	3 471,00	6 247,80
-----	-----------	---	----	---------	----------	----------

půdorys 1.NP - stávající stav :

skladby podlah a střeš - stávající - skladba 1 :

Prostor před schodištěm v 1.NP : 3\*4\*0,15

1,80000

220	965083122	Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2 (pol. 220)	m3	1,20000	373,00	447,60
-----	-----------	---	----	---------	--------	--------

půdorys 1.NP - stávající stav :

skladby podlah a střeš - stávající - skladba 1 :

Prostor před schodištěm v 1.NP : 3\*4\*0,1

1,20000

257	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 % (pol.257)	m2	-52,42763	71,00	-3 722,36
-----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

8,355\*6,275

"schodiště - uliční trakt :

-52,42763

8,355\*6,275\*-1

**Díl: 99 Staveništní přesun hmot 8 417,46**

	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m (RTS 22/1)	t	27,64354	304,50	8 417,46
--	-----------	---	---	----------	--------	----------

**Díl: 997 Přesun sutě 33 840,96**

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnítá
O:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště
R:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
268	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km (pol.268)	t	58,14597	55,00	3 198,03
269	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km (pol.269)	t	290,72985	2,00	581,46

817,002\*5 'Přepočtené koeficientem množství :

58,14597\*5

290,72985

270	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 (pol.270)	t	58,14597	368,00	21 397,72
267	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle somezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m (pol.267)	t	58,14597	149,00	8 663,75

**Díl: 762 Konstrukce tesařské 12 935,24**

762712110	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/10 (RTS 22/1)	m	24,75000	430,00	10 642,50
-----------	---	---	----------	--------	-----------

Přípočet : (2,8+2,3+3,15)\*3

24,75000

326	762822820	Demontáž stropních trámů zhraněného řeziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2 (pol. 326)	m	34,22000	67,00	2 292,74
-----	-----------	---	---	----------	-------	----------

púdorys 1.NP - stávající stav :

skladby podlah a střech - stávající - skladba 1 :

Prostor před schodištěm v 1.NP :

strop nad 1.NP : 3,6\*7

25,20000

Strop nad 1. NP u schodiště - nová podesta : 2,2\*4,1

9,02000

**Díl: 764 Konstrukce klempířské 17 087,73**

764895100	Trapézové profily T20, RTS 22/1	m2	10,50260	1 627,00	17 087,73
-----------	---------------------------------	----	----------	----------	-----------

Strop nad 1.NP - podesta před výtahem : 10,50260

10,50260

**Díl: 767 Konstrukce zámečnické 272 298,07**

76799-PC01	M+D ocelové konstrukce strop nad 1.NP podesta z válcovaných nosníků Uč. 160 - dvorní trakt	kg	316,00000	145,00	45 820,00
------------	--	----	-----------	--------	-----------

Strop nad 1.NP - podesta před výtahem :

192,76000

(2,5+3,0+3,2+3,5)\*15,8

(4,1+3,7)\*15,8

123,24000

413	767-Z/212	M+D ocelové zábradlí schodiště 1250/1050mm vč.kotvení - viz výpis prvků (pol 413)	ks	12,69600	4 576,00	58 096,90
-----	-----------	---	----	----------	----------	-----------

celková hmotnost = 714,15 kg :

Nové schodišťové zábradlí v zrcátku :

(1,47+1,02+2,05+0,75)\*3 = 15,87bm :

Přípočet á 3660,8\*15,87= 58 096,89 : 12,696

12,69600

414	767-Z/213	M+D ocelové madlo schodiště tyč 50/10mm d 6,0m vč.kotvení - viz výpis prvků (pol.414) nově	ks	1,20234	11 256,00	13 533,54
-----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------

celková hmotnost 31,00kg :

3x 6,6bm=19,8m = 1.758,72 Kč/bm :

Odpočet : 3\*-1

-3,00000

celková hmotnost 51,534kg :

2,43+3,1+1,468+1,967 = 8,965 \*3 = 26,895m x 1.758,72 =

47301,58 :

Přípočet : 4,20234

4,20234

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnitá
O:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště
R:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	767-Z/224	M+D ocelové zábradlí schodištěč.kotvení - nové schodiště Kalkul	m	15,45000	10 022,50	154 847,63

1-2.NP 1,0+2,0+0,7+1,45 : 1,0+2,0+0,7+1,45 5,15000  
2-3.NP : 1,0+2,0+0,7+1,45 5,15000  
3-4.NP : 1,0+2,0+0,7+1,45 5,15000

<b>Díl: 768</b>		<b>Venkovní výplně</b>	<b>-23 143,00</b>			
436	768-D/415	M+D dveře kovové 800/1970mm s požár.odol. EI 30DP3-C vč.kování - viz výpis prvků (pol. 436)	ks	-1,00000	23 143,00	-23 143,00
		Odpočet : 1*-1		-1,00000		

<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>	<b>95 544,53</b>			
	771275511	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM RTS 22/I	m	54,00000	343,00	18 522,00

Schodnice - nové schodiště : 1,2\*45 54,00000

469	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m (pol.469)	t	0,23149	627,00	145,14
-----	-----------	--	---	---------	--------	--------

447	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm (Pol.447)	m	64,80000	263,00	17 042,40
-----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Nové schodiště : 1,2\*18\*3 64,80000

450	771474133	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky přes 90 do 120 mm (pol.450)	m	37,05000	179,00	6 631,95
-----	-----------	--	---	----------	--------	----------

Soklík nového schodiště : (2,43+3,09+1,47+1,96+3,4)\*3 37,05000

457	771591111	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu (pol. 457)	m2	31,38000	26,00	815,88
-----	-----------	---	----	----------	-------	--------

Nové schody : 1,2\*0,3\*15\*3 16,20000  
Podstupnice : 1,2+0,15\*18\*3 9,30000  
Podesty : 1,2\*1,2\*2+3 5,88000

458	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem (pol. 458)	m	91,05000	47,00	4 279,35
-----	-----------	--	---	----------	-------	----------

Schodnice : 1,2\*15\*3 54,00000  
(2,43+3,09+1,47+1,96+3,4)\*3 37,05000  
Soklíky :

	7712760001	Schodnice Betonico DSPSE790 298x598x10 R10/B 2*1*45*1,05	ks	94,50000	356,00	33 642,00
--	------------	--	----	----------	--------	-----------

94,50000

	7712760002	Dlažba Betonico DKSE791 298x598x10 R10/B	m2	24,27150	596,00	14 465,81
--	------------	--	----	----------	--------	-----------

Podesta : 1,2\*1,2\*2\*3\*1,10 9,50400  
Podstupnice : 1,2\*0,15\*18\*3\*1,1 10,69200  
Soklík : (2,43+3,09+1,47+1,96+3,4)\*3\*0,1\*1,1 4,07550

<b>Díl: 773</b>		<b>Podlahy z litého teraca</b>	<b>-74 069,11</b>			
-----------------	--	--------------------------------	-------------------	--	--	--

465	773211221	Obklady schodišť přírodním litým teracem stupňů tl. do 25 mm se zábradlím rovných (pol. 465)	m2	-5,90000	1 912,00	-11 280,80
-----	-----------	--	----	----------	----------	------------

5,90 "schod. ze 3. NP do 4.NP :  
Odpočet : 5,9\*-1 -5,90000

466	773211222	Obklady schodišť přírodním litým teracem stupňů tl. do 25 mm se zábradlím podkosených (pol.466)	m2	-11,80000	1 966,00	-23 198,80
-----	-----------	---	----	-----------	----------	------------


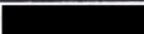


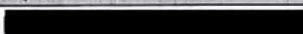
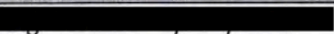

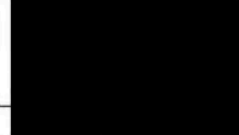
5,90 "schodiště z 1. do 2.NP :



## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnitá
O:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště
R:	ZL10	Odstranění stávajícího a výstavba nového schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		5,90 "schodiště z 2. do 3.NP : Odpočet : 11,8*-1				-11,80000
467	773213100	Obklady schodišť přírodním litým teracem čel stupňů tl. do 20 mm (pol.467)	m2	-13,20000	1 826,00	-24 103,20
		4,40 "schodiště z 1. do 2.NP : 4,40 "schodiště z 2. do 3.NP : 4,40 "schodiště ze 3. do 4.NP : Odpočet : 13,2*-1				-13,20000
468	77390-PC01	Opravy podlah zlitého teraca strojní broušení povrchu (pol. 468)	m2	-20,60000	721,00	-14 852,60
		5,90+4,40 "schodiště z 1. do 2.NP : 5,90+4,40 "schodiště z 2. do 3.NP : Odpočet : 20,6*-1				-20,60000
271	998773103	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m (pol. 271)	t	-1,82100	348,00	-633,71
		Odpočet : 1,821*-1				-1,82100
<b>Díl: 784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>-175,00</b>
490	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m (pol. 490)	m2	-7,00000	25,00	-175,00
		schodiště z 2.NP do 3.NP - uliční trakt : 7,00 : Odpočet : 7*-1				-7,00000
					Přípočet	779 613,02
					Odpočet	-168 650,38
					Rozdíl	610 962,64

ZMĚNOVÝ LIST: Čištění a impregnace stávající střechy - dvorní trakt		Číslo ZL: ZL 11
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14. 04. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby měla být střecha vč. klempířských prvků nad dvorním traktem bez úprav a nemělo do ní být zasahováno.</p> <p><b>Popis změny:</b> Doplnění chybějících klempířských prvků, očištění stávající krytiny od nečistot a její impregnace.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Při provádění stavebních prací zhotovitelem bylo zjištěno, že chybí část klempířských prvků (zkorodované nefunkční žlaby, chybějící svody atd.). Na návrh zhotovitele a doporučení TDS, AD a zástupce investora bude provedeno, současně s doplněním a opravou klempířských prvků, i důkladné očištění a impregnace stávající střešní krytiny, což výrazně prodlouží její životnost.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce vhodné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0,00	113 799,40 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu doby dokončení díla:	
113 799,40 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: 		Souhlasím:  (MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 14. 04. 2022 		Datum: 14. 04. 2022 
(jméno, příjmení, podpis) .....		(jméno, příjmení, podpis) .....
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: 		Souhlasím  (Statutární město Brno)
Datum: 14. 04. 2022 		Datum: 14. 04. 2022 
(jméno, příjmení, podpis) .....		(jméno, příjmení, podpis) .....
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 11 (vícepráce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnité
O:	ZL11	Čištění a impregnace stávající střechy - dvorní trakt
R:	ZL11	Čištění a impregnace stávající střechy - dvorní trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>38 936,90</b>
	764391230	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm RTS 22/I	m	25,00000	464,50	11 612,50
361	764-K/306	M+D podokapní žlab DN 160 rš 330mm FeZn plech lakovaný - viz výpis prvků (pol. 361)	bm	28,80000	473,00	13 622,40
Přípočet : 28,80				28,80000		
363	764-K/308	M+D střešní svod DN 125 rš 330mm FeZn plech lakovaný - viz výpis prvků (pol. 363)	bm	31,00000	442,00	13 702,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>12 587,50</b>
	765311813	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití RTS 22/I	m2	25,00000	107,00	2 675,00
Demontáž v pruhu : 1*25				25,00000		
	765319121	Montáž krytiny z bobrovky střeš složit. na sucho RTS 22/I	m2	25,00000	396,50	9 912,50
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>62 275,00</b>
	79900001	Renovace a čištění stávající střechy	m2	265,00000	235,00	62 275,00

Střecha ve dvorním traktu :

čištění a impregnace : 265

vč. nákladů na pracovní plošinu :

265,00000

Přípočet	113 799,40
Odpočet	0
<b>Rozdíl</b>	<b>113 799,40</b>

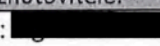

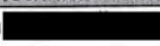

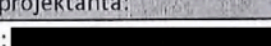
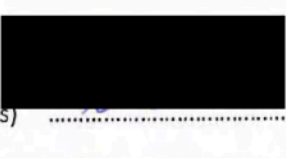
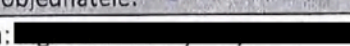

ZMĚNOVÝ LIST: Změna otopných těles		Číslo ZL: ZL 12
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14. 4. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby byly navrženy otopné lavice.</p> <p><b>Popis změny:</b> Nahrazení otopných lavic radiátory Radik.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> V bezbariérových bytech situovaných v uliční části bytového domu budou na doporučení paní Ing. Antonovičové (odborná konzultantka na bezbariérové užívání staveb, která se k projektu a bezbariérovému řešení předmětné stavby vyjadřuje za Poradní sbor RMB pro bezbariérové Brno) z důvodu lepšího přístupu osob na vozíku k ovládání oken otopné lavice nahrazeny subtilnějšími otopnými tělesy Radik.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce vhodné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-151 571,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		150 634,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	-937,00 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím [redacted] (MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 14. 04. 2022	[redacted]	Datum: 14. 04. 2022
(jméno, příjmení, podpis) .....	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: 14. 04. 2022	[redacted]	Datum: 14. 04. 2022
(jméno, příjmení, podpis) [redacted] .....	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) [redacted] .....
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 12 (vícepráce, méněpráce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnitá
O:	ZL12	Záměna otopných těles
R:	ZL12	Změna otopných těles

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 734</b>		<b>Ústřední vytápění - armatury</b>	<b>3 262,00</b>			
107	vlastní cena.78	Regulační šroubení RLV-K, DN 15 , rohové (pol. 107)	kus	22,00000	547,00	12 034,00
				Přípočet : 22	22,00000	
108	vlastní cena.79	Regulační šroubení RLV, DN 15 , rohové (pol. 108)	kus	-12,00000	336,00	-4 032,00
				Odpočet : 12*-1	-12,00000	
109	vlastní cena.80	Termostatický ventil RA-N, DN 15, rohový, dvouregulační - s přednastavením (pol. 109)	kus	-12,00000	395,00	-4 740,00
				Odečet : 12*-1	-12,00000	
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>	<b>-4 199,00</b>			
	73515000R01	Otopné těl.panel. T22-3080 VK	kus	22,00000	5 900,00	129 800,00
126	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1140 mm (pol.126)	kus	22,00000	400,00	8 800,00
				Přípočet : 22	22,00000	
119	735159320	Montáž otopných těles panelových třířadých, stavební délky přes 1140 do 1500 mm (pol.119)	kus	-22,00000	1 197,00	-26 334,00
				Odpočet : 22*-1	-22,00000	
120	vlastní cena.85	Otopné lavice LKX 080/15/18-10, výška/délka/hloubka 150/800/180 mm (pol.120)	kus	-3,00000	4 221,00	-12 663,00
				Odpočet : 3*-1	-3,00000	
121	vlastní cena.86	Otopné lavice LKX 100/15/18-10, výška/délka/hloubka 150/1000/180 mm (pol. 121)	kus	-10,00000	4 887,00	-48 870,00
				10*-1	-10,00000	
122	vlastní cena.87	Otopné lavice LKX 080/15/24-10, výška/délka/hloubka 150/800/240 mm (pol. 122)	kus	-2,00000	5 200,00	-10 400,00
				Odpočet : 2*-1	-2,00000	
123	vlastní cena.88	Otopné lavice LKX 100/15/24-10, výška/délka/hloubka 150/1000/240 mm (pol. 123)	kus	-3,00000	6 064,00	-18 192,00
				Odpočet : 3*-1	-3,00000	
124	vlastní cena.89	Otopné lavice LKX 100/30/24-10, výška/délka/hloubka 300/1000/240 mm (pol. 124)	kus	-4,00000	6 585,00	-26 340,00
				Odpočet : 4*-1	-4,00000	

Přípočet	150 634,00
Odpočet	-151 571,00
<b>Rozdíl</b>	<b>-937,00</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST: Vodoměry - dálkový odečet</b>		Číslo ZL: ZL 13
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14. 4. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> V zadávací dokumentaci stavby navrženy vodoměry bez dálkového odečtu.</p> <p><b>Popis změny:</b> Doplnění vodoměrů modulem pro dálkový odečet.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Pro splnění podmínek stanovených zákonem č. 406/2000 Sb. je povinností zřizovatele osadit vodoměry dálkovým odečtem. V době zpracování projektové dokumentace a povolování rekonstrukce tento požadavek vyhláškou stanoven nebyl.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH : 21 840,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	21 840,00 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: NE
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím:  Datum: 14. 04. 2022  (jméno, příjmení, podpis) .....		Souhlasím  MENHIR projekt, s.r.o.) Datum: 14. 04. 2022  (jméno, příjmení, podpis) .....
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím:  Datum: 14. 04. 2022  (jméno, příjmení, podpis) .....		Souhlasím:  (Statutární město Brno) Datum: 14. 04. 2022  (jméno, příjmení, podpis) .....
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 09 (vícepráce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnitá
O:	ZL13	Vodoměry - dálkový odečet
R:	ZL13	Vodoměry - dálkový odečet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>21 840,00</b>
	722264002R01	D+M Radiomodul pro dálkový odečet bytového vodoměru	kus	24,00000	910,00	21 840,00

Studená voda : 12 12,00000

TUV : 12 12,00000

Přípočet	21 840,00
Odpočet	0
Rozdíl	21 840,00

ZMĚNOVÝ LIST: Změna sprchových vpustí za žlaby		Číslo ZL: ZL 14
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14. 4. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> V soupisu prací zadávací dokumentace stavby jsou místo sprchových žlabů chybně uvedeny vpustě, které byly zhotovitelem naceněny.</p> <p><b>Popis změny:</b> Nahrazení vpustí sprchovými žlaby.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> V soupisu prací zadávací dokumentace stavby jsou chybně uvedeny sprchové vpustě. Ve výkresové části zadávací dokumentace stavby jsou zakresleny sprchové žlaby. Jedná se o chybu projektové dokumentace, resp. chybu v soupisu prací.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce vhodné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	- 14 238,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		45 225,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	30 987,00 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: [redacted] MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 14. 04. 2022	[redacted]	Datum: 14. 04. 2022
(jméno, příjmení, podpis) .....	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) ....
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: 14. 04. 2022	[redacted]	Datum: 14. 04. 2022
(jméno, příjmení, podpis) .....	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) ..
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 14 (vícepráce, méněpráce)		



## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnitá
O:	ZL14	Změna sprchových vpustí za žlaby
R:	ZL14	Změna sprchových vpustí za žlaby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>30 987,00</b>
86	pc.8	Podlahová vpust sprchová vč. montáže (pol. 86)	ks	-9,00000	1 582,00	-14 238,00
		Odpočet : 9*-1		-9,00000		
	55231812	APZ101-750 Low Podlahový žlab snížený l = 750 mm vč. nerezového roštu (vč. montáže a izolace) (RTS 22/l)	kus	9,00000	5 025,00	45 225,00

Přípočet	45 225,00
Odpočet	-14 238,00
<b>Rozdíl</b>	<b>30 987,00</b>

ZMĚNOVÝ LIST: Změna zasklení oken – uliční část + pákové ovladače		Číslo ZL: ZL 15
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	14. 04. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby měla být do ulice Křenová instalována okna se standardní výplní - trojskla s akustickým útlumem do 40dB. Ovládání oken v koupelnách jsou umístěna ve výšce 2 m.</p> <p><b>Popis změny:</b> Provedení zasklení trojsklem s akustickým útlumem do 46dB. Ovládání oken v koupelnách pákovými ovladači instalovanými do úrovně 1 m.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Dle zadávací dokumentace stavby není splněn požadavek na akustický útlum dle požadavků na hygienické limity hluku stanovenými platnými předpisy. Požadavky nejsou specifikovány v popisu oken zadávací dokumentace stavby – jedná se tedy o chybu projektové dokumentace. Ovládání oken v bezbariérových koupelnách je třeba umístit do požadované výškové úrovně a zvolit odpovídající ovládací prvky pro osoby na invalidním vozíku, jedná se o chybu projektové dokumentace.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	- 279 489,00 Kč	Cena více prací bez DPH : 484 416,51 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	204 927,51 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: NE
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: [redacted] (MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 14. 04. 2022	[redacted]	Datum: 14. 04. 2022 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) .....	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) .....
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: 14. 04. 2022	[redacted]	Datum: 14. 04. 2022 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) .....	[redacted]	(jméno, příjmení, podpis) ....
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 15 (vícepráce, méněpráce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnitá
O:	ZL15	Změna zasklení oken - uliční část + pákové ovladače
R:	ZL15	Změna zasklení oken - uliční část + pákové ovladače

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 768</b>		<b>Venkovní výplně</b>				<b>204 927,51</b>
443	768-O/404	M+D okno plastové O, S 1350/2200mm vč.kování - viz výpis prvků (pol. 443)	ks	-21,00000	13 309,00	-279 489,00

Okno se skleněnou výplní podle zadání PD 40dB :

Skladba AGC plocha skla = 2,04m<sup>2</sup>/1ks = 43m<sup>2</sup> :

1. 10mm iplus1.1 pos.2 chlazené :

2. 14mm Argon 90% :

3. 4mm Planibel Clearlite chlazené :

4. 14mm Argon 90% :

5. 6mm iplus1.1 pos.5 chlazené :

Odpočet skel á 3 185,75\*43m<sup>2</sup>=136 987,16Kč : 21\*-1

-21,00000

	768-O/404.1	M+D okno plastové O, S 1350/2200mm vč.kování - viz výpis prvků (nová pol. 443)	ks	21,00000	21 692,31	455 538,51
--	-------------	--	----	----------	-----------	------------

Okno se skleněnou výplní nově 46dB :

Skladba AGC plocha skla = 2,04m<sup>2</sup>/1ks = 43m<sup>2</sup> :

1. Stratophone Clearlite 44.2 with iplus 1.1 pos.2 chlazené :

2. 12mm Argon 90% :

3. 6mm iplus 1.1 pos.4 Tepelně tvrzené sklo :

4. 12mm Argon 90% :

5. Stratophone Clearlite 44.2 chlazené :

Přípočet nových skel á 7 295,22\*43m<sup>2</sup>=313 694,46Kč : 21

21,00000

Nová cena okna 13 309,00 -(sklo 40dB 2,04\*3 185,748)

+(sklo 46db 2,04\*7 295,22) = 21692,315 :

	768-0-xxx	Pákový ovladač	ks	6,00000	4 813,00	28 878,00
		Otvírání oken koupelen pro imobilní osoby : 6		6,00000		

Přípočet	484 416,51
Odpočet	-279 489,00
<b>Rozdíl</b>	<b>204 927,51</b>

ZMĚNOVÝ LIST: Stropní konstrukce – dvorní část		Číslo ZL: ZL 16
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	5. 5. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby měl být komín navržen v předpokládaném bezkolizním stavu s trémovou konstrukcí stropů.</p> <p><b>Popis změny:</b> Výměny v trémovém stropu 1 a 2NP pro průchod komínového tělesa.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Po odkrytí záklopů stropů nalezen kolizní stav s trasou komínu, kdy v exponovaném místě byly nalezeny stávající stropní trámy, tudíž bude třeba provést jejich úpravu a zapravení vč. okolí otvoru. Před kompletním odkrytím konstrukce stropů nebylo možné přesné umístění trámů určit, v rámci stavební technického průzkumu bylo provedeno pouze několik náhodných sond.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH : 11 129,28 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	11 129,28 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: [redacted] (MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 5. 5. 2022 [redacted]		Datum: 5. 5. 2022 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) .....		(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: 5. 5. 2022 [redacted]		Datum: 5. 5. 2022 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) .....		(jméno, příjmení, podpis) [redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 16 (vícepráce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnítá
O:	ZL16	Stropní konstrukce - dvorní část
R:	ZL16	Stropní konstrukce - dvorní část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>234,82</b>
25	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou (pol. 25)	m3	0,04800	4 892,00	234,82
Zazdívka po vybourání trámu : (0,2*0,4*0,3)*2				0,04800		
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>4 572,00</b>
	411351203	Bednění stropů deskových, podepření, do 3,5m, 10kPa (RTS 22/1)	m2	3,50000	891,00	3 118,50
	411351204	Odstranění bednění stropů deskových do 3,5m, 10kPa (RTS 22/1)	m2	3,50000	257,00	899,50
92	413232221	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm (pol.92)	kus	2,00000	277,00	554,00
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>478,00</b>
238	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém zcihel, tvárnic, přičkovek zcihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm (pol. 238)	kus	2,00000	239,00	478,00
Vybourání kapsy : 2				2,00000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 090,00</b>
	964061341	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel. nad 0,05 m2 (RTS 22/1)	kus	2,00000	545,00	1 090,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>4 754,46</b>
	762083130	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2 (RTS 22/1)	kus	2,00000	90,70	181,40
323	762821941	Nosná konstrukce stropů vyřezání části stropního trámu průřezové plochy 288 do 450 cm2, délky vyřezané části trámu přes 1 do 3 m (pol. 323)	m	2,00000	332,00	664,00
Vybourání trámu : 1,0*2				2,00000		
324	762822130	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2 (pol. 324)	m	2,00000	171,00	342,00
1,0*2				2,00000		
327	762822830	Demontáž stropních trámů zhraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2 (pol. 327)	m	2,00000	82,00	164,00
Demontáž zhlaví trámů : 2				2,00000		
	31175237	Spojka trémová skrytá ET 230 (RTS 22/1)	sada	3,00000	928,00	2 784,00
	60516542	Trém stavební SM/JD 135 x 200 mm, 4 až 6 m (RTS 22/1)	m3	0,08640	7 165,00	619,06
0,24*0,18*1,0*2				0,08640		

Přípočet	11 129,28
Odpočet	0
<b>Rozdíl</b>	<b>11 129,28</b>

ZMĚNOVÝ LIST: Úprava okenních otvorů ve dvorní části		Číslo ZL: ZL 17
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	5. 5. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby měly být okenní otvory ve dvorní části bez úprav.</p> <p><b>Popis změny:</b> Zdegradované zdivo bude nahrazeno. Svislá ostění oken budou dozděna na požadovaný rozměr. Porušené nadokenní klenby budou vybourány a nahrazeny nově železobetonovými překlady.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Na doporučení statika budou nahrazena narušená ostění novým zdivem a porušené klenby budou nahrazeny železobetonovými překlady. Těmito úpravami a zásahy současně dojde i ke sjednocení šířek a výšek oken.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH : 82 819,80 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	82 819,80 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím [redacted] (MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 5. 5. 2022	[redacted]	Datum: 5. 5. 2022 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) .....	.....	(jméno, příjmení, podpis) .....
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]	[redacted]	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: 5. 5. 2022	[redacted]	Datum: 5. 5. 2022 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) .....	.....	(jméno, příjmení, podpis) .....
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 17 (vícepráce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnitá
O:	ZL17	Úprava okenních otvorů ve dvorní části
R:	ZL17	Úprava okenních otvorů ve dvorní části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>66 372,60</b>
	317121251	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 149 x 14 x 14 cm (RTS 22/1)	kus	30,00000	744,00	22 320,00
		3*10		30,00000		
	317998120	Izolace mezi překlady polystyren tl. 150 mm (RTS 22/1)	m	15,00000	149,00	2 235,00
		1,5*10		15,00000		
	340239212	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi (RTS22/1)	m2	43,20000	1 131,00	48 859,20
		Přípočet : 2*1,8*0,6*20		43,20000		
		Nadezdívky nad překlady a doplnění ostění oken :				
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>9 405,60</b>
	224 967031734	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm (pol. 224)	m2	10,20000	551,00	5 620,20
		(0,6*1,7)*10		10,20000		
	204 R_1715200T00	Bourání cihelných klenbových pásů jakéhokoliv průřezu, (pol. 204)	m3	2,70000	1 402,00	3 785,40
		Cihelná klenba nad okny : (0,6*1,5*0,3)*10		2,70000		

Přípočet	82 819,80
Odpočet	0
<b>Rozdíl</b>	<b>82 819,80</b>

ZMĚNOVÝ LIST: Změna dispozice příček		Číslo ZL: ZL 18
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	5. 5. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby měly být příčky ve 2 NP dvorního traktu ponechány stávající.</p> <p><b>Popis změny:</b> Vybourání stávajících příček, vybudování nových.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Tloušťka stávajících příček, ani jejich umístění, neodpovídá zadávací dokumentaci stavby. Stávající příčky měly mít tloušťku 30 cm, ve skutečnosti je jejich tloušťka pouhých 15 cm, není tedy možné do nich zabudovat instalace a zařizovací předměty ZTI. Zhotovitel zadávací projektové dokumentace stavby vycházel ze zaměření společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., která objekt v rámci stavebně technického průzkumu zaměřovala. Jde tedy o chybu v zaměření.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH : 54 407,98 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	54 407,98 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla: NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: Ing. Václav Bohm		Souhlasím: Ing. Vítězslav (MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 5. 5. 2022		Datum: 5. 5. 2022
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím:		Souhlasím: (Statutární město Brno)
Datum: 5. 5. 2022		Datum: 5. 5. 2022
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 18 (vícepráce)		



## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnítá
O:	ZL18	Změna dispozice příček
R:	ZL18	Změna dispozice příček 2. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>	<b>2 205,00</b>			
197	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm (pol.197) 2.NP m. č. 2.18 : 5,25*3,0	m2	15,75000	140,00	2 205,00
				15,75000		
<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>	<b>2 392,46</b>			
268	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km (pol.268)	t	4,11075	55,00	226,09
269	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km (pol.269)	t	20,55375	2,00	41,11
				20,55375		
270	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 (pol.270)	t	4,11075	368,00	1 512,76
267	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle somezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m (pol. 267)	t	4,11075	149,00	612,50
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>	<b>49 810,52</b>			
335	763112312	Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí zezdvojených ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami stand. A tl. 2 x 12,5 mm s dvoj. izolací, EI 60, příčka tl. (pol. 335) 2.NP - nový stav : M.č. 218 : 5,25*3,0 M.č. 215 : 5,25*3,0	m2	31,50000	1 561,00	49 171,50
				15,75000		
				15,75000		
355	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m (pol.355)	t	1,45562	439,00	639,02

Přípočet	54 407,98
Odpočet	0
Rozdíl	54 407,98

ZMĚNOVÝ LIST: Změna výplně - prodejna		Číslo ZL: ZL 19
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	5. 5. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby měl být instalován v místnosti č.: 1.07 Zázemí prodejny směrem do dvora výrobek č. 416 (okno) rozměrech 1200x1600 mm.</p> <p><b>Popis změny:</b> Výrobek bude zmenšen na rozměr 1200x600 mm. Zbývající část bude nahrazena zdívkem a zateplovacím systémem.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Na doporučení AD, TDS a zástupce investora bude výrobek zmenšen zejména z důvodu navazujících komunikačních prostor před výtahem a schodištěm (praktické i bezpečnostní hledisko) a z důvodu zvětšení skladovacích ploch v obchodě.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce vhodné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	- 40 715,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		25 131,40 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	- 15 583,60 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):	
Souhlasím: [podpis]	Souhlasím [podpis] (MENHIR projekt, s.r.o.)	
Datum: 5. 5. 2022	Datum: 5. 5. 2022	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím [podpis]	Souhlasím: [podpis] (Statutární město Brno)	
Datum: 5. 5. 2022	Datum: 5. 5. 2022	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 19 (více a méně práce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnítá
O:	ZL19	Změna výplně - prodejna
R:	ZL19	Změna výplně - prodejna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>4 464,00</b>
	311231136	Zdivo nosné cihelné z CP 25 P15 na MC 10 (RTS 22/1)	m3	0,72000	6 200,00	4 464,00
Zazdění otvoru : 1,0*1,2*0,6				0,72000		
<b>Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>3 814,80</b>
132	612821012	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková (pol.132)	m2	1,20000	842,00	1 010,40
1,2*1,0				1,20000		
133	612821031	Sanační omítka vnitřních ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná vt. do 20 mm ručně (pol. 133)	m2	1,20000	316,00	379,20
140	621221111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením zdesek zminerální vlny skolmou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm (pol. 621)	m2	1,20000	694,00	832,80
1,0*1,2				1,20000		
144	621541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů (pol.144)	m2	1,20000	358,00	429,60
145	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn (pol.145)	m2	1,20000	34,00	40,80
146	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn (pol.146)	m2	1,20000	316,00	379,20
154	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn (pol.154)	m2	1,20000	261,00	313,20
156	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn (pol. 156)	m2	1,20000	358,00	429,60
<b>Díl: 768 Venkovní výplně</b>						<b>-23 920,00</b>
446	768-O/413	M+D okno AL fix 1200/1600mm s požár.odol. EI 60DP1 - viz výpis prvků (pol.446)	ks	-1,00000	40 715,00	-40 715,00
Odpočet : 1*-1				-1,00000		
	768-O/413.1	M+D okno AL fix 1200/600mm s požár.odol. EI 60DP1 (Nová pol.446)	ks	1,00000	16 795,00	16 795,00
Přípočet : 1				1,00000		
<b>Díl: 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>						<b>57,60</b>
491	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m (pol. 491)	m2	1,20000	11,00	13,20
1,2*1,0				1,20000		
492	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m (pol. 492)	m2	1,20000	37,00	44,40

Přípočet	25 131,40
Odpočet	-40 715,00
<b>Rozdíl</b>	<b>-15 583,60</b>

ZMĚNOVÝ LIST: Změna zařizovacích předmětů ZTI		Číslo ZL: ZL 20
Název akce:	„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_105/0015983	
Objekt:	BD Křenová 151/47	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	19. 5. 2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Dle zadávací dokumentace stavby je řešeno 8 bytových jednotek v uliční části domu pro osoby na invalidním vozíku.</p> <p><b>Popis změny:</b> Do bytu č. 2 v uliční části doplněn invalidní program (sestava madel pro imobilní osoby se sprchou). Změna typu sprchového koutu v bytě č. 6.</p> <p><b>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly):</b> Po dohodě AD, TDS a zástupce investora bude do zbývajících bytových jednotek v uliční části doplněna sestava madel pro imobilní osoby, kuchyňská linka zůstane v klasické poloze bez snížení, bude tedy možné do tohoto bytu umístit osobu s určitým typem handicapu. Všechny byty situované v uliční části domu budou splňovat podmínky pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro získání většího prostoru v koupelně bytu č. 6 ve dvorní části bude změněn typ sprchového koutu.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o dodatečné stavební práce vhodné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-12 245,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		25 432,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	13 187,00 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		NE
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: [redacted] (MENHIR projekt, s.r.o.)
Datum: 19. 5. 2022 [redacted]		Datum: 19. 5. 2022 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) .....		(jméno, příjmení, podpis) .....
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted]		Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)
Datum: 19. 5. 2022 [redacted]		Datum: 19. 5. 2022 [redacted]
(jméno, příjmení, podpis) .....		(jméno, příjmení, podpis) .....
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 20 (více a méně práce)		

## Položkový rozpočet

S:	21/360-ZL	Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.u. Trnitá
O:	ZL20	Změna zařízovacích předmětů ZTI
R:	ZL20	Změna zařízovacích předmětů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 725      Zařízovací předměty</b>						<b>-3 335,00</b>
ZTI	72524-PC01	M+D Vanička sprch. rohová půlkulata nebo čtvercová 900x900 (pol.82)	soubor	1,00000	3 955,00	3 955,00
		Přípočet : 1		1,00000		
ZTI	72524-PC02	M+D Vanička obdélníková 800x1500 (ZTI pol. 83)	soubor	-1,00000	5 838,00	-5 838,00
		Odpočet : 1*-1		-1,00000		
ZTI	72524-PC03	M+D Zástěna sprchová rohová 900x900 (ZTI pol.84)	kus	1,00000	4 955,00	4 955,00
		Přípočet : 1		1,00000		
ZTI	72524-PC04	M+D Zástěna sprchová rovná 1500 (ZTI pol. 85)	kus	-1,00000	6 407,00	-6 407,00
		Odpočet : 1*-1		-1,00000		
<b>Díl: 767      Konstrukce zámečnické</b>						<b>16 522,00</b>
423	767-Z/219a	M+D sestava madel pro koupelny imobilních se sprchou - viz výpis prvků (pol. 423)	sad	1,00000	16 522,00	16 522,00
		Přípočet : 1		1,00000		

Přípočet	25 432,00
Odpočet	-12 245,00
<b>Rozdíl</b>	<b>13 187,00</b>