



## SMLOUVA O ZPŮSOBU ÚHRADY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Globus ČR, k.s.**, se sídlem Kostelecká 822, 190 00 Praha 9, IČ: 63473291, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaná v oddíle A., vložce 16077, jednající komplementářem Globus Management s.r.o., tento jednající jednateli panem Karl-Josefem Ochsem a panem Ing. Petrem Vyhnálkem dále jen „**první účastník**“

a

**Česká pošta, s.p.**, se sídlem Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3, IČ: 47114983, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsaný v oddíle A., vložce 7565, zastoupený ředitelem sekce správy majetku – panem Ing. Petrem Dobrým dále jen „**druhý účastník**“

### I.

- 1.1. Účastníci této smlouvy tímto shodně prohlašují, že druhý účastník jako nájemce uzavřel se společností Praha West Investment k.s., se sídlem Kostelecká 822, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 25672096, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsanou v oddíle A., vložce 26649, jako pronajímatelem (dále jen „**pronajímatel**“) dnešního dne smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor (dále jen „**pronajímané prostory**“) v budově hypermarketu Globus v Pardubicích.
- 1.2. První účastník prohlašuje, že je na základě smluvního vztahu s pronajímatelem provozovatelem podstatné části budovy hypermarketu Globus v Pardubicích a na základě této skutečnosti má navázán smluvní vztah s přímými dodavateli služeb spojených s užíváním mimo jiné i pronajímaných prostor (dodávka vody, elektřiny, plynu) smluvní vztah o dodávce těchto médií.
- 1.3. Vzhledem k výše uvedenému se za souhlasu pronajímatele a v souladu s čl. 5. nájemní smlouvy účastníci této smlouvy dohodli, že druhý účastník bude provádět úhrady za služby uvedené v této smlouvě přímo prvnímu účastníku za podmínek stanovených touto smlouvou.

### II.

- 2.1. Druhý účastník je povinen hradit prvnímu účastníku úhradu za dodávku energií a služeb poskytovaných do pronajímaných prostor takto:
  - elektrické energie – zřízení vlastního odběrního místa a přímá úhrada dodavateli el. energie,
  - vodné a stočné - na základě vyúčtování prvním účastníkem, dle podružného měření,
  - případně další média a služby poskytované do pronajímaných prostor, a to na základě vyúčtování prvním účastníkem a podružných měření.K vyúčtování dochází podle volby prvního účastníka měsíčně nebo čtvrtletně. První účastník je vždy oprávněn nahradit písemnou dohodou toto ustanovení ustanovením jiným stejného významu nebo jej obsahově změnit, jestliže je nutné, aby se vyhovělo jinému způsobu výpočtu vyúčtovávající společnosti.

- 2.2. Druhý účastník je povinen platit prvnímu účastníku výše uvedené úhrady se splatností 14 dnů ode dne doručení vyúčtování [REDACTED]
- 2.3. Druhý účastník je dále povinen hradit prvnímu účastníku náklady a výdaje za provoz, zprovoznění a údržbu společných zařízení tak, **jak jsou uvedeny v čl. 5.2. nájemní smlouvy**. Na výše uvedených nákladech a výdajích se nájemce podílí měsíční paušální částkou ve výši **2.000,- Kč** plus zákonná daň z přidané hodnoty.
- 2.4. Druhý účastník je povinen platit prvnímu účastníku výše uvedené náklady a výdaje za provoz, zprovoznění a údržbu společných zařízení, když částka je splatná měsíčně do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu, [REDACTED]. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 1.den v měsíci.
- 2.5. Za účelem odečtu měřidel se druhý účastník zavazuje vždy na požádání umožnit vstup pověřeného pracovníka prvního účastníka do pronajímaných prostor.
- 2.6. Při opožděné platbě jakékoli úhrady za služby stanovené dle této smlouvy je první účastník oprávněn od druhého účastníka požadovat poplatek z prodlení ve výši 4% nad příslušnou diskontní sazbou ČNB.

### III.

- 3.1. Tato smlouva vzhledem ke své vázanosti na nájemní smlouvu vzniká a zaniká dnem vzniku a zániku výše uvedené nájemní smlouvy.
- 3.2. Druhý účastník uděluje svůj souhlas k převodu všech práv a povinností z této smlouvy z prvního účastníka na třetí subjekt. Druhého účastníka je třeba o převzetí práv a povinností z této smlouvy informovat.
- 3.3. Ke změnám v této smlouvě je zapotřebí písemná forma. To platí i pro toto ustanovení.
- 3.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že neuzavřeli žádné vedlejší ústní dohody.
- 3.5. Pokud by některé ustanovení této smlouvy mělo být nebo se stát neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatné nebo neúčinné ustanovení účastníci této smlouvy po vzájemné dohodě nahradí takovým ustanovením, které je co možná nejbližší smyslu a významu nahrazovaného ustanovení.
- 3.6. Tato smlouva se řídí českým právem.