



W7PV3OP02M7E

Smlouva o dílo č. SpZSKr 322/2022

na zhotovení díla

„Rekonstrukce komínového tělesa v objektu Speciální základní školy Králíky“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Speciální základní škola Králíky**
Nábřežní 130
561 69 Králíky
zastoupen: **Mgr. Zdeňkem Nesvadbou, ředitelem školy**
Bankovní spojení: KB Praha – pobočka Králíky
č. ú.: 1431611/0100
IČ: 61235105
2. Zhotovitel: **REVSTA s.r.o.**
se sídlem Červená Voda 359, 56169 Červená Voda
zastoupen: - **Ing. Adam Revús**
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú.:**2414141339/0800**
IČ: **28818075**
DIČ: **CZ28818075**
spisová značka rejstříkového soudu: **C 29197 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Rekonstrukce komínového tělesa v objektu Speciální základní škola Králíky**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Rekonstrukce komínového tělesa v objektu Speciální základní škola Králíky**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle zakázkového listu – příloha č. 1.
3. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a. Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek stěn
 - b. Oplechování celého komínu

Článek II. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody Smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
139 610,75 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
Cena včetně DPH činí **168 929,01 Kč**
3. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **15** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli
7. Cenu díla je možné měnit dodatkem ke Smlouvě na základě dohody Smluvních stran pouze za následujících okolností:
 - a. při změnách díla požadovaných Objednatelem,
 - b. při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
 - c. pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena cenovou nabídkou zhotovitele.
8. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny díla ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení zhotovitele nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek stanovených smlouvou, a to před provedením příslušných prací či dodávek.

Článek III. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli **nejpozději do 5 dnů od podepsání smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli **nejpozději do 30.9.2022**
3. Místem plnění jsou **Speciální základní škola Králíky, Nábřežní 130, 56169 Králíky**
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatel) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle

smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečně lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.
7. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době.
8. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla

Článek IV Dodací podmínky

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel má právo dohlížet, zda je v místě realizace díla zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení díla ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
4. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
5. Všechny škody a ztráty, které vzniknou až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na realizaci díla nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
6. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými.
7. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek V. Součásti smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Krycí list soupisu prací

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran. S ohledem na povinnost plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a. Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich

zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí a že s tímto uspořádáním seznámil všechny osoby, které za svoji stranu uvedl v této smlouvě, a má jejich souhlas se zpracováním osobních údajů.

2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
6. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Králíkách dne: 15.6.2022

V Červené Vodě 15.6.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Speciální základní škola Králíky
Mgr. Zdeněk Nesvadba
ředitel školy

REVSTA s.r.o.
Ing. Adam Revús
jednatel