



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 08778914

DIČ: CZ08778914

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka: C29480/KSCB

zastoupená jednatelem společnosti Richardem Johnem Wilkinsonem

(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „OŽP MMB“), [REDACTED]

Ve věcech technických: Ing. Tereza Pokorná, Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB, [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“),
tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků v katastrálním území **Trnitá**, obci Brno a okrese Brno-město, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely parc. č.:

- **560/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 21.468 m²;
- **569/5**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o evidované výměře 492 m²;
a
- **568/1**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o evidované výměře 618 m²

(všechny pozemky uvedené výše v tomto odstavci smlouvy společně dále jen „**služebná nemovitost**“).

1.2. Oprávněný na služebné nemovitosti (resp. na její části) se souhlasem povinného má v plánu provést parkové úpravy v rámci projektu „Revitalizace Staré Ponávky – etapa 9.2 – Park Škrobárenská“ realizovaného za spoluúčasti povinného. Za účelem garance veřejné přístupnosti revitalizovaného parku se smluvní strany dohodly na zřízení věcného břemene ve formě služebnosti práva veřejného užívání.

- 1.3. Povinný se zavazuje zajistit, aby po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy nevzniklo k tíži služebné nemovitosti žádné další právo třetí osoby nebo omezení vlastnického práva, které by bylo způsobilé omezit oprávněného při výkonu jeho práv vyplývajících z věcného břemene anebo zapříčinit pozbytí věcného břemene oprávněným.

II.

Věcné břemeno

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, blíže specifikované dále v ustanovení tohoto článku smlouvy, a to k tíži služebné nemovitosti, respektive k celým pozemkům parc. č. 569/5 a 568/1, a k části pozemku parc. č. 560/2 vymezené geometrickým plánem č. 1452-4991/2022; geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy. Věcné břemeno zřizované touto smlouvou je zřizováno jako věcné břemeno *in personam*.
- 2.2. Věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou odpovídá právo veřejného užívání služebné nemovitosti, resp. její příslušné části. Přiměřeně se použijí § 1283-1284 OZ. Právo užívat pozemky jako park slouží primárně občanům města Brna, avšak právo pozemky užívat přísluší též široké veřejnosti.
- 2.3. Povinný se zavazuje strpět výkon věcného břemene, popsaného výše v ustanovení **odst. 2.2.** tohoto článku smlouvy.
- 2.4. Oprávněný věcné břemeno popsané v tomto článku smlouvy přijímá.
- 2.5. Věcné břemeno je sjednáváno na dobu neurčitou.
- 2.6. Věcné břemeno se sjednává za bezúplatně.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že kromě zřízení věcného břemene, bude služebná nemovitost oprávněnému pronajata na dobu 30 let. Po dobu výpůjčky nese náklady na údržbu služebných pozemků v souladu se smlouvou o výpůjčce oprávněný.

III.

Řízení před katastrálním úřadem

- 3.1. Oprávněný se zavazuje podat neprodleně po uzavření této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatky s tím spojené.
- 3.2. Pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad či k jeho doplnění nebo k vysvětlení či prokázání jakékoliv skutečnosti potřebné pro povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně (nejpozději do deseti (10) pracovních dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy ve prospěch oprávněné nemovitosti. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se strany zavazují podat neprodleně návrh na vklad věcného břemene ve prospěch oprávněného opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy), a to i opakovaně, dokud věcné břemeno nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné nemovitosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při odstraňování veškerých nesrovnalostí, komplikací, neshod či překážek, které by mohly být způsobilé narušit plnění této smlouvy. V této souvislosti se smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 4.2. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 4.3. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení a zbývající jedno (1) vyhotovení bude sloužit pro potřebu řízení před katastrálním úřadem.
- 4.4. Veškeré změny této smlouvy lze učinit pouze ve formě písemných dodatků.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
- 4.6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude neplatné či nevymahatelné nebo se neplatným či nevymahatelným stane, bude od ostatních ustanovení této smlouvy plně oddělitelné a nikterak neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 4.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 4.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Statutární město Brno.
- 4.9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:
- A) Příloha č. 1 – Geometrický plán.

Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní strany připojují své podpisy.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Radou města Brna na R8/211 zasedání konaném dne 30. 3. 2022.

V Brně dne 20. 05. 2022

v PRAZE dne 30. 5. 2022

Statutární město Brno
Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB
pověřen podpisem R8/211

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.
Richard John Wilkinson, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ordo investičního Magistrátu města Brna

poř. č. legalizace... 04/1

vlastnoručně podepsal* - (značí podpis na listině za vlastní*)

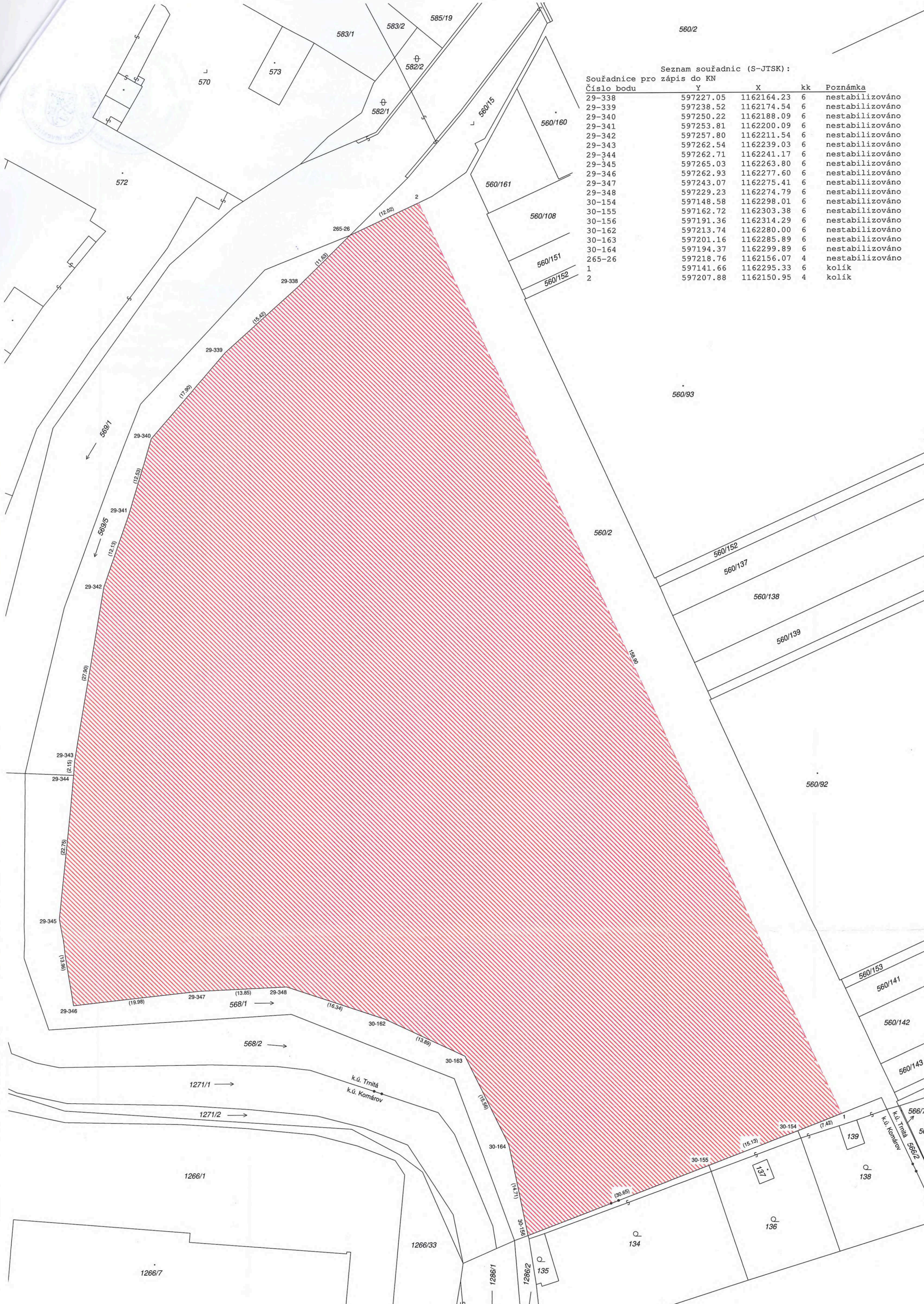
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
560/2	560/2	1232

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10
	Dne: 23. 2. 2022 Číslo: 191/2022	Dne: 2.3.2022 Číslo: 221/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 1452-4991/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Trnitá Mapový list: Brno 8-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-346/2022-702 2022.03.02 08:35:01 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



560/2

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
29-338	597227.05	1162164.23	6	nestabilizováno
29-339	597238.52	1162174.54	6	nestabilizováno
29-340	597250.22	1162188.09	6	nestabilizováno
29-341	597253.81	1162200.09	6	nestabilizováno
29-342	597257.80	1162211.54	6	nestabilizováno
29-343	597262.54	1162239.03	6	nestabilizováno
29-344	597262.71	1162241.17	6	nestabilizováno
29-345	597265.03	1162263.80	6	nestabilizováno
29-346	597262.93	1162277.60	6	nestabilizováno
29-347	597243.07	1162275.41	6	nestabilizováno
29-348	597229.23	1162274.79	6	nestabilizováno
30-154	597148.58	1162298.01	6	nestabilizováno
30-155	597162.72	1162303.38	6	nestabilizováno
30-156	597191.36	1162314.29	6	nestabilizováno
30-162	597213.74	1162280.00	6	nestabilizováno
30-163	597201.16	1162285.89	6	nestabilizováno
30-164	597194.37	1162299.89	6	nestabilizováno
265-26	597218.76	1162156.07	4	nestabilizováno
1	597141.66	1162295.33	6	kolík
2	597207.88	1162150.95	4	kolík