

**Smlouva o dílo č. EPS 321001/28/04/22/1**  
**- o poskytování záručního a pozáručního servisu, kontrol**  
**provozuschopnosti, zkoušek činnosti systému Elektrické požární**  
**signalizace**

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

<b>1. Objednatel:</b> Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova	<b>2. Zhotovitel:</b> TIPA Telekom plus a.s.
se sídlem: Koutkova 302 674 01 Třebíč	se sídlem: Hrotovecká 169 674 01 Třebíč
zplnomocněný zástupce: Mgr. Helena Chalupová – ředitelka domova	zplnomocněný zástupce: Ing. Nejedlý Zdeněk – ředitel společnosti
oprávnění k podnika- telské činnosti: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně oddíl: Pr,vložka 1436	oprávnění k podnika- telské činnosti: obchodní rejstřík Kraj. obch. soudu Brno, oddíl B, č.v. 5035
IČ: 71184538	IČ: 27746631
DIČ: CZ71184538	DIČ: CZ27746631
bankovní spojení: Komerční banka Třebíč	bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 194614030237/0100	č. b. ú.: 1474537349/0800
(dále jen „objednatel“)	(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné či další osoby.

**3. Objednatel pověřil:**

a) p. **Mgr. Kamila Krupičkovou** – vedoucí ekonomického úseku

tel.: 568 821 220  
e-mail: ekonomka.dpstrebic@gmail.com

obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.

b) pí. **Mgr. Jitku Rymešovou** – vedoucí provozního úseku

tel.: 568 821 305, mob: 730 842 206  
e-mail: vedouci.provozu.dsptrebic@gmail.com

technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran.

**4. Zhotovitel pověřil:**

c) p. **Kamila Musila** – vedoucí střediska slaboproud

tel.: 568 834 361, fax: 568 840 101  
e-mail: kamil.musil@tipatelekom.cz

obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.

d) p. **Tomáše Dobeše** – servisní technik

tel.: 568 834 365, fax: 568 840 101, mob.602167479  
e-mail: tomas.dobes@tipatelekom.cz

technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran.



## II. Předmět smlouvy

1. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, zahrnují veškeré činnosti potřebné k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů systémů a funkčnosti Elektrické požární signalizace (dále EPS).  
Rozsah kompletního zařízení EPS je dán Projektem skutečného stavu:

Hrubý rozsah EPS Koutkova:

Schrack Seconet Integrál IP MXF	1ks
Hlásič multisenzorový	282ks
Hlásič teplotní	92ks
Hlásič nasávací	4ks
Hlásič lineární	1ks
Hlásič tlačítkový	36ks
Ovládané vstupy a výstupy	140ks

Hrubý rozsah EPS Kubešova:

Esser IQ8 M	1ks
Hlásič optickokouřový	102ks
Hlásič tlačítkový	13ks
Ovládané vstupy a výstupy	8ks

Prováděny budou v termínech daných platnými předpisy. V tomto smyslu budou prováděny následující činnosti:

### a) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení - EPS

Tato kontrola EPS bude prováděna ve smyslu Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sbírky, paragraf 7 odst. 4 a ČSN 342710 čl. 433 + čl. 435 jedenkrát ročně a zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení a následně k ověření a zajištění stálosti předepsaných parametrů zařízení. O každé kontrole bude proveden zápis v provozní knize, která bude uložena v místě, kde je zařízení instalováno, a bude vyhotovena zpráva z této kontroly.

Kontrola bude zahrnovat EPS, instalovanou v objektu: Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova. Jedná se o následné pravidelné kontroly provozuschopnosti, které budou následovat po výchozí revizi nového zařízení, která je v ceně výše uvedeného díla.

Kontrola sestává z:

- revize přívodu 220V
- kontrola proudových zdrojů
- zkouška automatických hlásičů
- zkouška tlačítek stiskem
- zkouška funkčnosti periferií (návazností, apod.)
- revize stavu jednotlivých smyček a izolačních odporů
- funkční zkouška systému jako celku
- kontrola vedení záznamů v provozní knize

a ostatních přidružených úkonů dle výše uvedené vyhlášky a normy.

### b) Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu.

Tato zkouška činnosti bude prováděna ve smyslu Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sbírky, paragraf 8 odst. 1 + 3 a ČSN 342710 čl. 433 a čl. 434 v půlročních intervalech po pravidelné roční kontrole provozuschopnosti. Zápis bude proveden opět do provozní knihy a vyhotoven protokol, který podepíše oprávněná osoba zhotovitele a objednatele. Kontrola bude zahrnovat EPS, instalovanou v objektu: Domov pro seniory Třebíč, Koutkova - Kubešova.

Zkouška sestává z těchto úkonů:

- kontrola proudových zdrojů
- zkouška automatických hlásičů

- zkouška tlačítek
  - zkouška funkčnosti periférií ( návazností, majáků, )
  - funkční zkouška systému jako celku
  - kontrola vedení záznamů v provozní knize
- a ostatních přidružených úkonů dle výše uvedené vyhlášky a normy.

**c) Opravy zařízení**

Oprava zahrnuje veškeré činnosti potřebné k opětovnému dosažení předepsaných technických parametrů zařízení po vzniku provozní poruchy nebo po zjištění nepřipustných odchylek.

**d) Školení obsluhy zařízení**

Školení snižuje riziko chybné obsluhy zařízení a údržby v rozsahu daném provozním předpisem. Konat se bude na vyžádání objednatele 1x za rok. Školitelem bude oprávněná osoba zhotovitele. Doba konání dle potřeb objednatele.

### III. Místo plnění

Místem plnění služeb dle odst. II je:

**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova – Kubešova – Pracoviště Koutkova 302  
Domov pro seniory Třebíč, Koutkova – Kubešova – Pracoviště Kubešova 841/14**

### IV. Doba plnění a způsob ohlašování závad

1. Zhotovitel se zavazuje provádět za úplatu periodické roční kontroly provozuschopnosti zařízení EPS v termínu 1x ročně, půlroční zkoušky činnosti EPS při provozu, zkoušky budou prováděny vždy během posledního měsíce platnosti předchozích kontrol a zkoušek.
2. V případě poruchy zařízení zhotovitel nastoupí nejpozději do 48 hod. od oznámení objednatelem k odstranění poruchy opravou nebo výměnou tak, aby provoz byl minimálně omezen.
3. Závady budou ohlášeny objednatelem písemnou formou, nebo na následující telefonní čísla:

Písemná forma: fax: 568 840 101, e-mail: servis@tipatelekom.cz  
Telefonicky: HOT LINE: 568 834 311, 602 528 342

### V. Cena díla

1. Služby uvedené v čl. II budou poskytovány za ceny, které jsou dále uvedeny.

- a) Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – EPS (Koutkova)  
Tato cena se stanovuje jako paušální a obsahuje následující:

Cena jedné roční kontroly provozuschopnosti EPS:	<b>26.500,- Kč</b>	<b>bez DPH</b>
--	--------------------	----------------

- b) Zkouška činnosti požárně bezpečnostního zařízení – EPS (Koutkova)  
Tato cena se stanovuje jako paušální.

Cena jedné zkoušky činnosti EPS při provozu:	<b>24.500,- Kč</b>	<b>bez DPH</b>
--	--------------------	----------------



c) **Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – EPS (Kubešova)**

Tato cena se stanovuje jako paušální a obsahuje následující:

Cena jedné roční kontroly provozuschopnosti EPS: **10.500,- Kč bez DPH**

d) **Zkouška činnosti požárně bezpečnostního zařízení – EPS (Kubešova)**

Tato cena se stanovuje jako paušální.

Cena jedné zkoušky činnosti EPS při provozu: **8.500,- Kč bez DPH**

e) **Opravy zařízení**

U nové části zařízení je záruční servis řešen výše uvedenou Smlouvou o dílo reg. č. objednatele 1/06/0085-2. Servisní zásahy na této části budou hrazeny objednatelem pouze v případě oprav, na které se nevztahuje záruka zhotovitele (viz. Sod). U původní rozšiřované části se servis hradí v plné výši, včetně materiálu použitého na opravy.

Cena za odstranění závady bude stanovena jako součet ceny spotřebovaného materiálu (dle přiložené výdejky), ceny práce (odpracované hodiny x hod. sazba). Spotřebovaný materiál a odpracované hodiny potvrdí objednatel v pracovním výkaze. Cena práce za odstranění závady bude v případě noční práce (22.00-6.00 hod.) a práce ve dnech pracovního volna, klidu a státních svátků navýšena o 50%.

Počet servisních pracovníků zhotovitele bude úměrný závadě, nejméně však zařízení budou opravovat dva pracovníci zhotovitele. Při vysílání vyššího počtu pracovníků si zhotovitel vyžádá písemný souhlas oprávněné osoby objednatele.

- Hodinová sazba technika EPS: **550,- Kč/hod bez DPH**
- Hodinová sazba technika / programátora: **850,- Kč/hod bez DPH**

Dopravné (z místa výjezdu zhotovitele do místa, kde je instalováno zařízení a zpět) bude stanoveno na základě zák. č. 119/1992 Sb. ve znění předpisů pozdějších a skutečně ujetých km, potvrzených objednatelem v pracovním výkaze. Dopravné za provedení kontroly provozuschopnosti a půlroční zkoušky (dle čl.V odst.1a – 1d) je zakalkulováno v ceně.

Dopravné: **15,- Kč/km bez DPH**

f) **Školení obsluhy a údržby**

Je provedeno pouze na základě písemné objednávky.

Cena za školení je stanovena dle rozsahu.

## VI. Platební podmínky

1. O provedené kontrole provozuschopnosti, zkouškách nebo o odstranění závady bude vyhotoven zápis do provozní knihy a sepsán pracovní výkaz se stručným popisem provedeného díla, který potvrdí oprávněná osoba objednatele a zhotovitele. Objednateli bude na základě těchto podkladů vystaven zhotovitelem daňový doklad. V případě provedené kontrole provozuschopnosti bude zpráva zaslána objednateli spolu s daňovým dokladem.
2. Změny cen (inflační vliv, změna kurzů a pod.) budou řešeny dohodou smluvních stran a to formou dodatku k této smlouvě.
3. K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené služby na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem do 21 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu od zhotovitele. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z jeho účtu ve prospěch zhotovitele.

## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na pozáruční opravy záruku 12 měsíců na práci. Na materiál vyměněný v rámci oprav se poskytuje záruka v délce dle oficiálního prodejce dotčeného zařízení.
2. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození způsobená objednatelem (jeho zaměstnanci), nebo třetími osobami, poškození způsobená cizími vlivy, úmyslná poškození a poškození způsobená přírodními vlivy.



## VIII. Peněžní sankce

1. Za pozdní úhradu daňového dokladu se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné (fakturované) částky za každý započatý den prodlení po uplynutí doby splatnosti příslušného daňového dokladu.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení při nenastoupení na opravu závady zařízení dle čl. III této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však do výše 5000,- Kč za jeden případ.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, ani povinnosti splnit původní závazek.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## IX. Zvláštní ujednání

Objednatel je povinen:

1. Umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, kde je instalováno shora označené zařízení a umožnit jim nerušený výkon údržby, revizí a odstraňování závad (oprav) tohoto zařízení, a tím vytvořit zhotoviteli podmínky umožňující včasné splnění předmětu smlouvy a dodržení dohodnutých termínů. V případě nedodržení těchto podmínek má zhotovitel právo na úhradu zbytečně vynaložených nákladů, které mu z tohoto důvodu vzniknou.
2. Dodržovat stanovené technické podmínky provozu systému.
3. Zajistit, aby zařízení obsluhovali a udržovali pouze vyškolení pracovníci objednatele.
4. Neprodleně uvědomí zhotovitele o každé závadě a havárii, která by mohla ovlivnit funkci zařízení EPS, jakožto závadách způsobených vyšší mocí, mimořádným opotřebením, neodborným zásahem nebo porušením předpisu výrobce.
5. Objednatel zajistí po dobu vypojení zařízení EPS z důvodů servisních a opravárenských náhradní systém požárního zabezpečení.
6. Objednatel zaškolí pracovníky zhotovitele s ohledem na charakter objektu z BOZP a PO. O provedení školení smluvní strany sepiší a podepíší zápis.

Zhotovitel je povinen:

1. Nezpřístupňovat informace o objektu objednatele třetím osobám, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu a funkčnosti zařízení.
2. Poskytovat pozáruční servis prostřednictvím svých zaměstnanců, vybavených pro plnění předmětu této smlouvy služebním průkazem, který je pro plnění předmětu této smlouvy platný pouze s průkazem občanským.
3. Při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Před vstupem do objektu objednatele za účelem provádění periodických kontrol a zkoušek včas o této skutečnosti uvědomit objednatele a dohodnout termín periodické revize.
5. Dodat v případě potřeby objednateli provozní knihu, která je určena pro zápis servisních a revizních úkonů a tyto úkony do knihy zapisovat.
6. Zhotovitel určí v žádosti o povolení vstupu pracovníka, který odpovídá za to, že všichni pracovníci zhotovitele a jeho případní subdodavatelé budou před zahájením prací proškoleni z předpisů BOZP, PO a seznámeni s provozním řádem odpadového hospodářství a podmínkami pro výkon činnosti, zásad chování a pohybu v objektu. Toto školení zajistí bezplatně bezpečnostní technik na žádost zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci materiálů a odpadů vzniklých při provádění činnosti podle této smlouvy.

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, datem pozdějším. Smlouva může být oběma smluvními stranami vypovězena bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Objednatel je kromě toho oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud zhotovitel opakovaně nedodrží termín stanovený v této smlouvě k odstraňování závad.
3. Zhotovitel je kromě toho oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou formou, pokud objednatel neuhradí zhotoviteli doručený daňový doklad ani do 15 dnů od obdržení písemné výzvy k jeho úhradě nebo neposkytne-li objednatel zhotoviteli součinnost dle čl. V. této smlouvy.
4. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných dodatků.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré spory z této smlouvy vzniklé, budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li možno tyto spory vyřešit tímto způsobem, je každá smluvní strana oprávněná obrátit se na příslušný soud.
8. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany povinny plnit od prvního dne následujícího po podpisu této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto řádně přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Podpisem této smlouvy zaniká platnost smlouvy ze dne 15.3.2018, evidované u zhotovitele pod číslem EPS 01/04/18/1.

V Třebíči

Dne: 2.5.2022



objednatel  
**Domov pro seniory Třebíč,**  
Koutkova - Kubešova,  
příspěvková organizace  
Koutkova 302, Třebíč 674 01  
IČO 71184938, tel. 568 821 301 ①

V Třebíči

Dne: 16.5.2022

**TIPA Telekom plus a.s.**  
Hrotovická 169, 674 01 Třebíč  
tel.: 568 834 311, fax: 568 840 101  
IČ: 27746631, DIČ: CZ27746631 ①

zhotovitel